

# Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:



**KARMØY KOMMUNE**  
Rådhuset  
4250 Kopervik

## Rekvisisjonen/søknaden gjelder

| Gnr. | Bnr. | Adresse                      | Eier/fester      | E-post adresse       |
|------|------|------------------------------|------------------|----------------------|
| 12   | 89   | Sveholmvegen 4, 4275 Sævelag | Steinar Langåker | steinar@sl-marine.no |
|      |      |                              |                  |                      |

## Rekvisisjon av oppmålingsforretning

If. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

### Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> Hele grunneiendommen uten deling          | <input checked="" type="radio"/> Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)    |
| <input type="radio"/> Festegrunn uten deling                    | <input type="radio"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| <input type="radio"/> Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | <input type="radio"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)           |
| <input type="radio"/> Ajourført matrikkelbrev/målebrev          | <input type="radio"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)  |
| <input type="radio"/> Annet: <input type="text"/>               | <input type="radio"/> Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt   |

## Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

If. plan- og byningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

### Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- |                                       |                                       |   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Reguleringsplan | <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Godkjent tomtedelingsplan |
| <input type="radio"/> Kommuneplan     | <input type="radio"/> Privat forslag  |   |

### Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- |                                       |  |                                       |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Vedtekt         | <input type="radio"/> Kommuneplan          | <input type="radio"/> Reguleringsplan |
| <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Plan- og bygningslov | <input type="radio"/> Forskrift       |

**Egen søknad må vedlegges.**

### Arealoppgave i daa

| Eiendom/driftsenhet FØR deling:  | Fullldyrka           | Overflatedyrka       | Innmarksbeite        | Totalt areal         |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/>             | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Areal ønsket fradelt/bortfestet: | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

\* Formål; eksempel:  
Bolig, fritidshus, industri, veg,  
kontor, off.virksomhet, osv.

### Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

| Parsell nr.          | Ca areal             | Formål *             | Navn og adresse på ev. kjøper/fester | Selvstendig bruksenhet | Tilleggsareal         | Tillegg til gnr/bnr. |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                 | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                 | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                 | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                 | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |

### Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg  
 Ny avkjørsel fra offentlig veg  Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel  
 Avkjørselstillatelse gitt  Søknad om avkj.tillatelse vedlegges  Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

**Vannforsyning pbl § 27.1**

- Offentlig vannverk  Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)  
 Annet:

**Avløp pbl § 27-2**

- Off. avløpsanlegg  Privat fellesanlegg  Privat enkelt anlegg - spesifiser:   
 Utslippstillatelse gitt  Søknad om utslippstillatelse vedlegges  Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

| Gnr.                 | Bnr.                 | Festenr.             | Eiers/festers navn og adresse |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>          |

**Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).**

**Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig**

| Sted                 | Dato                 | Underskrift                     |
|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| <i>Savelandsvik</i>  | <i>2025 02 02</i>    | <i>Steinar Langaker</i>         |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | Blokkbokstaver Steinar Langaker |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | Blokkbokstaver                  |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | Blokkbokstaver                  |

**Mottaker av faktura**

| Navn             | Adresse         | Postadresse       |
|------------------|-----------------|-------------------|
| Steinar Langaker | Hansadalvegen 5 | 4275 Savelandsvik |

# Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til



KARMØY KOMMUNE  
Rådhuset  
4250 Kopervik

## Rekvisisjonen/søknaden gjelder

| Gnr. | Bnr. | Adresse                      | Eier/fester      | E-post adresse       |
|------|------|------------------------------|------------------|----------------------|
| 12   | 89   | Sveholmvegen 4, 4275 Sævelag | Steinar Langåker | steinar@sl-marine.no |
|      |      |                              |                  |                      |

## Rekvisisjon av oppmålingsforretning

It. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

### Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling
- Fest grunn uten deling
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
- Ajourført matrikelbrev/målebrev
- Annet:
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt

## Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

### Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan
- Kommuneplan
- Bebyggelsesplan
- Privat forslag
- Godkjent tomtedelingsplan

### Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
- Bebyggelsesplan
- Kommuneplan
- Plan- og bygningslov
- Reguleringsplan
- Forskrift

Egen søknad må vedlegges.

### Arealoppgave i daa

| Eiendom/driftsenhet FØR deling:  | Fulldyrka            | Overflatedyrka       | Innmarksbeite        | Totalt areal         |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/>             | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Areal ønsket fradelt/bortfestet: | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

\* Formål; eksempel:  
Bolig, fritidshus, industri, veg,  
kontor, off.virksomhet, osv.

### Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfyllt stand vedlegges søknaden.

| Parsell nr.          | Ca areal             | Formål *             | Navn og adresse på ev. kjøper/fester | Selvstendig bruksenhet | Tilleggs-areal        | Tillegg til gnr/bnr. |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                 | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                 | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                 | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>                 | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |

### Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)