

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Gjertsen, Agnes og Lars Erik

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
59	38	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Carl Lundbergs veg 14, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Forstøtningsmur i naturstein og frittstående bod/hobbyrom.

TILTAKSHAVER

Navn: Lars Erik Gjertsen

Telefon: 40607213
40607213

E-postadresse: larserikgjertsen@hotmail.com

Adresse: Carl Lundbergsvei 14, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397
Kontaktperson
Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om forstøtningsmurer og frittstående redskapsbod kombinert med hobbyrom.

REDEGJØRELSE:

Pga. tomtens skrånende terreng søkes det om å oppføre forstøtningsmurer i naturstein langs vestre del av tomten og deler av grensen i sør og nord. Det vil bli satt opp sikringsgjerde på forstøtningsmurene der høydeforskjell mellom topp mur og terreng er 50 cm eller mer. Forstøtningsmurene vil bidra til at tomten kan nyttes betydelig bedre enn ved dagens situasjon. Det søkes også om en frittstående redskapsbod som kan kombineres med hobbyrom. Redskapsboden er 48 m² BYA og får i tillegg en trapp på 1,9 m BYA opp til taket. Taket vil da kunne benyttes til terrasse og det vil bli satt opp rekkverk rundt (som vist på vedlagt tegning). Det ligger vedlagt kvitteringer for to nabovarsel, et manuelt og et digitalt til de naboene som ikke kunne nås med personlig. Naboeiendommen 59/229 har mange eiere og det er varslet så mange av de som det var mulig å få til.

Avstandserklæring fra berørte naboer er vedlagt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Kommunedelplan 673 Kopervik og reguleringsplan 317 Østremneset
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 233 m ²
--------------------------	----------------------

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 1 233 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 616,5 m²

Areal eksisterende bebyggelse 206,1 m²

- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse 49,9 m²

+ Parkeringsareal 0 m²

= Sum areal 256 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 20,76 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Reguleringskart 59-38 Gjertsen.pdf

Tegning E2 Bod 59-38 Gjertsen.pdf

Tegning E1 forstøtningsmur 59-38 Gjertsen.pdf

Tiltakshavers_samtykke_e4a25448-919d-4f4b-a70b-e9dfa3096777.pdf

Avstandserklæring 1 59-38 Gjertsen.pdf

Avstandserklæring 2 59-38 Gjertsen.pdf

Kart detaljer 59-38 Gjertsen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230207-1331.pdf

Kvittering for nabovarsel 59-38 Gjertsen.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ØYGARDEN EIENDOM AS.pdf

Nabovarsel-20230207-1331.pdf