

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ny garasje Siljebergveien 30, 4276 Veavågen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	25	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Siljebergvegen 30, 4276 Veavågen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Vegard Halsne

Telefon: 92245807

92245807

E-postadresse: vegard@halsnebygg.no

Adresse: Siljebergvegen 30, 4276 VEAUVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Skjærsund AS

Telefon: 91578301

E-postadresse: post@skjersund.no

Adresse: Eikevegen 356, 4182 SKARTVEIT

Organisasjonsnummer: 957753957

Kontaktperson

Navn: Olav Halsne
Telefon: 91578301
91578301
E-postadresse: post@skjersund.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny garasje

REDEGJØRELSE:

E-post fra Karmøy kommune etter oversendelse av teikning

Hei Vegard,

Viser til vårt møte tidligere i uken angående oppføring av garasje på gbnr. 4/25.

Så lenge garasje plasseres 4 meter fra nabogrensen så er eneste begrensning for størrelse at man holder seg innenfor regulert BYA, som her er 40%.

Og BYA som brukes er 40% av regulert boligeiendom for BF23, altså ikke av hele tomtestørrelsen.

Det vil ikke bli noe krav til opparbeiding av atkomst, her o_VEG30.

Håper dette gav deg de svarene du trengte, og skulle det være noe mer så har du epostadressen min nå.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2055 Krokhaug og Siljeberg
Reguleringsformål: 2055 - Siljeberg og Krokhaugen - områderegulering

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 3 345 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 3 345 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 1 338 m²

Areal eksisterende bebyggelse 299 m²

- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse 108 m²

+ Parkeringsareal 18 m²

= Sum areal 425 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 12,71 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV HALSNE på vegne av SKJÆRSUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A494-1.2-kart garasje - A3 - A494.102 STIKNINGSPLAN.pdf
A494-1.2-kart garasje - A2 - A494.111 situasjonsplan 1.200.pdf
A494-1.2-kart garasje - A2 - A494.101 SITUASJONSPLAN.pdf
FW_Garasje_driftsbygning, gbnr. 4_25.pdf
A494-Garasje - A3 - A494.2.3.1 FASADER.pdf
A494-Garasje - A3 - A494.2.1.1 Plan 1.pdf
A494-Garasje - A3 - A494.2.1.2 Plan 2.pdf
A494-Garasje - A3 - A494.2.3.3 perspektiv.pdf
A494-Garasje - A3 - A494.2.2.1 SNITT.pdf
A494-Garasje - A3 - A494.2.2.2 SNITT.pdf
A494-1.2-kart garasje - A2 - A494.105 fasader.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230210-1804.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Skjærsund AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HALSNE BÅRDESEN AS.pdf
Nabovarsel-1-20230210-1804.pdf