

Fra: [vegard](#)
Til: olav@skjersund.no
Emne: FW: Garasje/driftsbygning, gbnr. 4/25
Dato: torsdag 20. oktober 2022 14:18:09
Vedlegg: [5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf](#)

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Dato: 20.10.2022 12:57 (GMT+01:00)

Til: vegard@halsnebygg.no

Emne: Garasje/driftsbygning, gbnr. 4/25

Hei Vegard,

Viser til vårt møte tidligere i uken angående oppføring av garasje på gbnr. 4/25. Så lenge garasje plasseres 4 meter fra nabogrensen så er eneste begrensning for størrelse at man holder seg innenfor regulert BYA, som her er 40%.

Og BYA som brukes er 40% av regulert boligeiendom for BF23, altså ikke av hele tomtestørrelsen.

Det vil ikke bli noe krav til opparbeiding av atkomst, her o_VEG30.

Håper dette gav deg de svarene du trengte, og skulle det være noe mer så har du epostadressen min nå.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

