

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: ferdigstillelse av massedeponi/nydyrking 1149 - 89/1

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
89	1	0	0

Kommune Karmøy

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep
Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Landbruk

TILTAKSHAVER

Navn: Nils J.
Telefon: 90786688
E-postadresse: nbowitz@online.no
Adresse: Øygarden 50, 4262 AVALDSNES

Kontaktperson

Navn: Nils J. Bowitz-Øygarden
Telefon: 90786688
E-postadresse: nbowitz@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Nils J.
Adresse: Øygarden 50, 4262 AVALDSNES

Organisasjonsnummer:

Fakturareferanser: 98/1-Nydyrking

Prosjektnummer: 98/1-utmark nydyrking

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ØYGARDEN EIENDOM AS

Telefon: 52842151

90786688

E-postadresse: nbowitz@online.no

Adresse: Øygarden, 4262 AVALDSNES

Organisasjonsnummer: 980958531

Kontaktperson

Navn: Nils J. Bowitz-Øygarden

Telefon: 90786688

E-postadresse: nbowitz@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Søker om tillatelse til ferdigstillelse av massedeponi/nydyrking Gnr.89, Bnr.1Arealet er på 14,5 da. og ligger i landbrukseiendommens utmark. Dette er en fylling som tidligere er godkjent, men tillatelsen er nå gått ut. Arealet må ferdigstilles og ny søknad om ferdigstillelse sendes derfor. Areal total fyllingsfot 14518 m2 Areal topp (kjørbar dyrkningsflate 10275 m2) Fyllingsmengde ca. 31000 m3

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

Reguleringsformål: NLF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

NILS JOHANNES SEVERIN BOWITZ-ØYGARDEN på vegne av ØYGARDEN EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Oversiktskart-1--.jpg

Plantegning- Basiskart.pdf

Plantegning - Ortofoto.pdf

Plantegning- Basiskart.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_980958531_ØYGARDEN EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_980958531_ØYGARDEN EIENDOM AS.pdf