



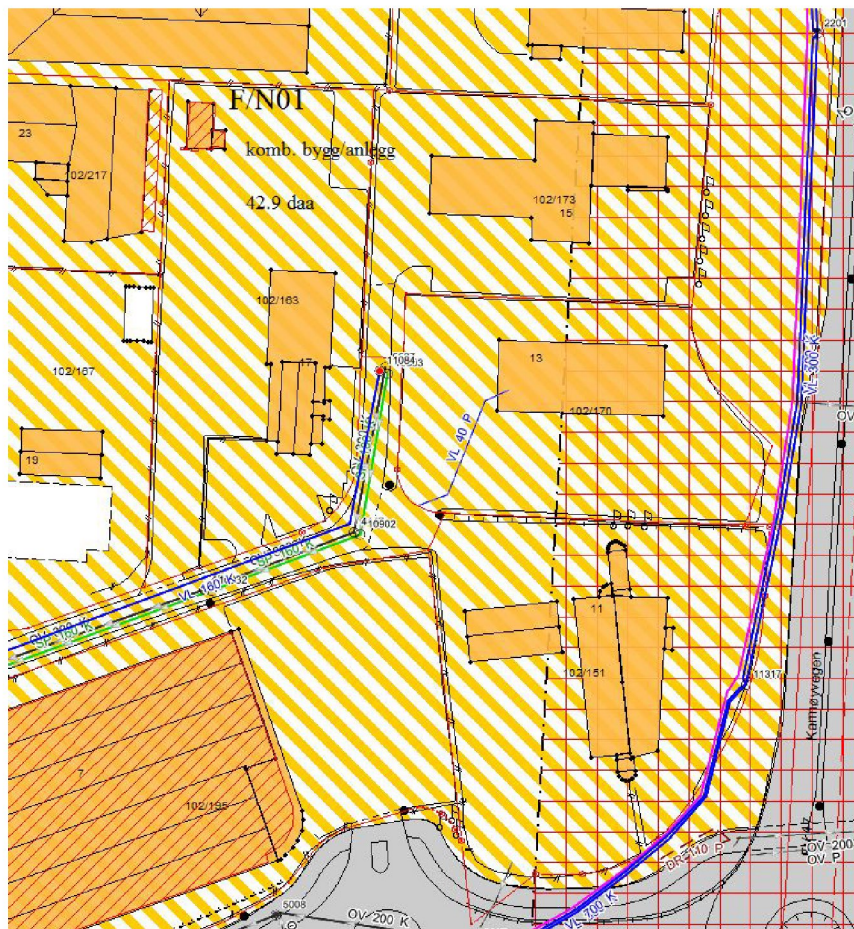
Omega 365 Areal As
Elisabeth Silde
Kvassanesvegen 4

5582 ØLENSVÅG

Dato: 27.02.2023
Dokumentnummer: 23/1578-2
Deres referanse: Ref.:APBUFT-
Skjemanr.:705173
Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Gnr. 102, bnr. 151 - Forhåndskonferanse - utvidelse av bygning - Vestheimvegen 11

I dette området – **F/N01** er det krav til reguleringsplan som skal avklare forholdene som nevnes i anmodning om forhåndskonferanse:



§ 1-5 Krav om utarbeiding av reguleringsplan

§ 1-5-1 Framtidig bebyggelse

Innenfor arealer vist til formål bebyggelse og anlegg samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl 11-7, kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Kommunen vil i det enkelte tilfelle vurdere hvorvidt områdeplan eller detaljplan er den mest hensiktsmessige planform.

I hovedsak vil dette gjelde følgende områder som framgår av plankartet (områdene framgår av illustrasjonskart i vedlegg 2):

- Område B25 (Gnr. 68/115 m.fl) og o_VEG11
- o_VEG23 (Hovedgaten/Gågata)
- Område B49 (Stangeland)
- Område B51 (Nordstokke)
- Område B/N06 (Eidsbotn)
- Område B/TY04 (Gnr. 68/350 m.fl.)
- Område B/TY05 (Gnr. 68/350 m.fl.)
- Område B/TY07 (Eide skole)
- Område F/N01 (Bygnes)
- F/N02 (Bygnes)
- F/N03 (Bygnes)
- Område H570_1 (Hensynssone for kulturmiljøet på Treborg - omfatter SEN16, 17, 19 og 20)
- Område SEN01 og o_SH10 (Kopervik havn)
- Område SEN02 (Sveinsvolljordet)
- Område SEN13 (Gnr. 58/10 m. fl.)

Det må derfor bestilles oppstartsmøte med planansvarlig Elina J. Nilsen

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.