

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

27.02.2023 07:56:47 AR538786334

## Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5542 Karmsund		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	388	0	0
Eier:	Tina og Asbjørn Larsen		

## Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nybygg av enebolig og garasje iht. vedlagte tegninger

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

#### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra byggegrense og høyde på mur

#### Begrunnelse:

Dispensasjon for byggegrense er for å kunne utnytte tomt opp mot max tillatte utnyttelse av tomt, selve er innenfor byggegrense mens veranda 2 etasje kommer ca 2,5M fra nabogrense iht. vedlagt situasjonsplan

Dispensasjon på Mur mot vei søkes for nærme nabogrense og for høyde, mur står i grense og høyde blir på det høyeste punkt 1,5M. iht. vedlagt situasjonsplan og støttemur. grunn for dispensasjonen er for bedre utnyttelse av tomt. Siktsoner er ivaretatt iht. krav for kommunaltekniske norm for siktsoner.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Plan 546 Stemmemyr

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Dommersnes og Larsen AS, Martin Larsen  
**E-post:** martin.larsen@bdl.no  
**Telefon:** 53769155 / 99504209

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Dommersnes og Larsen AS  
**Organisasjonsnummer:** 976121309  
**Telefon:** 53769155 / 99504209  
**E-post:** martin.larsen@bdl.no  
**Postadresse:** Norevegen 4, 5542 KARMSUND

## Nabovarselet er signert av

MARTIN ULVEBNE LARSEN på vegne av DOMMERSNES OG LARSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

B-257 - Situasjonsplan.pdf

B-252 - Snitt og fasader hus.pdf

B-255 - Snitt og fasader garasje.pdf

B-256 - Siktsoner.pdf

B-253 - Terrengsnitt.pdf