



Fiskarlaget Vest
Slottsgaten 3
5003 BERGEN

Dato: 27.02.2023
Dokumentnummer: 22/6377-6
Saksbehandler: Birthe Smistad

Oversender søknad til uttalelse - Forlengelse av molo - gnr. 3, bnr. 238 - Jovikvegen

Tiltak: Forlengelse av Molo
Byggested: Gbnr: 3/238 Jovikvegen
Tiltakshaver: Jan Roar Storesund
Ansvarlig søker: Fimbul As

Karmøy kommune har 14.02.23 mottatt søknad om tiltak i sjø, endret molo.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder at tidligere godkjent forlengelse med 10 m (saksnr 2014/2159) blir revidert, slik at moloen blir innkorta og knekt lengre mot øst. Hop mellom kai og molo blir økt fra 6,0 til 8,0 bredde i sørvest/ indre del, mens avstand fra molo til landside også blir 8,0 m ved innseiling i nordøst.

Moloen sin bredde er søkt i tråd med slik den er etablert i dag. Omsøkte løsning vil vesentlig redusere lengden, og samle utfyllingsvolum av tidligere godkjent molo. Moloen får nå en bedre oppbygging enn opprinnelig omsøkt situasjon i 2011 og 2014. Innkortingene gir også en molo som bygger mer på naturgitte, grunnere sjøbunn, og dermed også redusert behov for masser/utfylling.

- **Planstatus og arealanvendelse:**

Reguleringsplan: 2087 - Jovikvegen

- **Søknad om dispensasjon fra:**

Pbl. § 12-4, rettsvirkning av reguleringsplan, herunder formål grøntstruktur § 12 og havneområde i sjø o_HIS1 og § 11.

- **Tiltakshavers begrunnelse:**

«Oppbygginga vert omsøkt i tråd med prinsippa gitt i rapport frå SDI AS. Omsøkt situasjon er no i samsvar med preaksepterte løysingar for molobygging.

Moloen fell innanfor fleire regulererte føremål. Den delen som ligg innanfor kombinert formål industri/lager mv er i samsvar med reguleringsplanen § 1 (sjørelatert verksemd). Plasseringa og breidda av moloen er justert grunna lokale forhold, og behov for lagvis oppbygging i tråd med preaksepterte løysingar for molobygging. Grunna desse justeringane søker ein om dispensasjon for den delen av moloen som fell innanfor grøntstruktur § 12 og hamneområde i sjø o_HIS1 og § 11. Det er i reguleringsplanen regulert inn eit smalt grøntområde, som har vore meint å fungere som moloen si ytterside, denne funksjonen vert no i praksis flytta omlag 6-7 m lengre nordvest. Likeeins må ein ta i bruk regulert hamneområde for å få ei god moloavslutning og oppbygging, men det regulererte hamneområdet sin funksjon vil verte vidareført som i dag.

Betongplate på moloen vert etablert i 4,0 m breidde, også følgjer då intensjonane bak reguleringsplanen.»

- **Kjente kulturminner:** Ingen merknader fra kommuneantikvar.

- **Naturmangfold:**

Det fremkommer i dette tilfellet at det i tiltaksområdet ikke er registrert prioriterte, truede eller nær truede arter i artskart, og for naturtyper er naturbase sjekket ut. Karmøy kommunes lokalkunnskap og øvrige opplysninger i saken tilsier videre at det ikke er naturkvaliteter i området som ikke er fanget opp av ovennevnte registrering. Kravet i nml. § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses dermed oppfylt. I og med at naturmangfoldet i liten grad berøres av tiltaket og det videre ikke kan påvises effekter av omsøkte tiltak på verdifull natur, må det legges til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 27.03.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

| | | | |
|--------------------|----------------|------|----------|
| Fimbul As | Fjellvegen 13B | 5694 | Onarheim |
| Jan Roar Storesund | Jovikvegen 60 | 4276 | VEAVÅGEN |

Vedlegg:

Gnr. 3 bnr. 238 og 254 - Søknad om endring av gitt tillatelse
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan
Reguleringsplankart
Tegning - snitt
Tegning - plan
Rapport bunnkarlegging enkeltstråle