

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.02.2023 07:05:30 AR538780825

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 12/491, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	491	0	0
Eier:	TJØSVOLLBRUNÅ AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Naust

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om naust

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Da tiltaket krysser reguleringsgrense for gang/sykelsti så søkes det om dispensasjon fra dette. Videre søkes det om dispensasjon fra avstand til kommunal veg da kravet er 10m fra senter veg, tiltaket kommer ca 9m fra senter veg (disp for 1m)

Begrunnelse:

Eks bebyggelse ligge langt inne i denne reguleringszone, vårt tiltak berører reguleringsgrensen mindre og vil ikke få noen konsekvenser for verken gang, sykkel, frisikt eller vedlikehold

27.02.2023 07:05:30 AR538780825

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Tiltaket ligger i 100m belte til sjø og det vil da være nødvendig med dispensasjon

Begrunnelse:

Tiltaket er naust og vil derfor være nødvendig å ligge i nærhet av sjø. Avstanden blir ca 20m på det nærmeste. Tomten er opparbeidet og bebygd fra før samt at det ligger bygningsmasse nærmere sjø en omsøkt tiltak. Det vil ikke hindre fri ferdsel i strandsonen

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan - blandet formål

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke
E-post: knut@northark.no
Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS
Organisasjonsnummer: 924842830
E-post: knut@northark.no
Postadresse: P.b. 3, 4290 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A4 kart.pdf

A3 fasader av 21.02.03.pdf

A3 perspektiv av 21.02.03.pdf

A3 plan og snitt av 21.02.03.pdf