



I K Gabrielsen

Dato: 27.02.2023

Gofarnesvegen 2

Dokumentnummer: 20/27557-45

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 64, bnr. 856 - Melding om politisk vedtak, murer, trapp og hagestue

Ovennevnte sak ble behandlet i hovedutvalg teknisk og miljø den 21.02.2023, saksnr. 14/23.

Vedtak:

Tiltakene som er gjort er ikke søknadspliktige iht. tolkning fra regjeringen om hva som defineres som mindre tiltak. Hagestue er 20 kvm og mindre forstøtningsmurer anses ikke å ha noe måleverdig areal, men skal vurderes av kommunen. Tiltakene kan være opptil 50 kvm etter regjeringens tolkning.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/-29-4---departementets-tolkingsuttalelse-av-lignende-mindre-tiltak-jf-plan--og-bygningsloven-pbl--29-4-tredje-ledd/id2590230/>

www.regjeringen.no/no/dokumenter/-29-4-tilbakemelding-pa-henvendelse-vedr/id747567/

<https://www.kommunalteknikk.no/?id=6091146&cat=295629>

"En støttemur har for sin del ikke noe måleverdig areal, men kan også være omfattet og må vurderes av kommunen i det enkelte tilfellet. For tiltak som ikke omfattes av reglene om unntak fra søknadsplikt, f.eks. en mindre forstøtningsmur som plasseres nærmere nabogrensen enn 1 meter, jf. SAK10 § 4-1 første ledd bokstav e nr. 6, hvor det eksplisitt er tatt stilling til tiltakets omfang med hensyn til avstand til nabogrense, høyde og lengde, vil bestemmelsen i pbl. § 29-4 komme til anvendelse"

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b. ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Advokat Didrik Brun	Postboks 311	4291	KOPERVIK
Ferkingstad			
Frank Åsland	Solstrandvegen 23	4250	KOPERVIK
Kristian Tungland Danielsen	Solstrandvegen 25	4250	KOPERVIK
Line Osmundsen	Solstrandvegen 23	4250	KOPERVIK
Wibekke Kristiansen	Solstrandvegen 25	4250	KOPERVIK

Vedlegg:

Gnr. 64, bnr. 856 - Murer, trapp og hagestue - Solstrandvegen
Klagerett (1)