

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Naust Longaneset

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	53	0	0
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	Longanesvegen 37, 4250 Kopervik		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål	
<b>Næringsgruppe:</b>	X	Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Naust eller redskapshus for fiske	
<b>Anleggstype:</b>	Andre	
<b>Formål:</b>	Annet	
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Naust	

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Bjørn Gabriel Garvik
<b>Telefon:</b>	52844750 98282011
<b>E-postadresse:</b>	gabriel@garvikgruppen.no
<b>Adresse:</b>	Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn:</b>	GARVIK PROSJEKT AS
<b>Telefon:</b>	
<b>Adresse:</b>	Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 932193337  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Bjørn Gabriel Garvik  
**Telefon:** 52844750  
98282011  
**E-postadresse:** gabriel@garvikgruppen.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om dispensasjon om etablering av naust,

### REDEGJØRELSE:

Eget vedlegg

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Dispensasjonssøknad naust Longaneset 37

### Begrunnelse

Eget vedlegg

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type Plan** Reguleringsplan

**Navn på plan** 313

**Reguleringsformål** Bolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 15 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 277 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 277 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	191,55 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	110 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	25 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	74,8 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>159,8 m<sup>2</sup></b>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 12,51 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

032020 - Gabriel Garvik - A3 - A106 Utomhus.pdf

032020 - Gabriel Garvik - A3 - A105 3D Perspektiv.pdf

Søknad om dispensasjon for naust.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230208-0850.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

Nabovarsel-20230208-0850.pdf