
Emne: Re: Svar på spørsmål om plan 2135 Østre Moldbakkane

Kopi: Hilde C Pettersen <hpe@karmoy.kommune.no>, Govert Edvar Grindhaug
<gogr@karmoy.kommune.no>

Til: Trond Åge Langeland <trond.age.langeland@rogfk.no>

Sendt: 22.02.2023 08:40:50

Fra: Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>

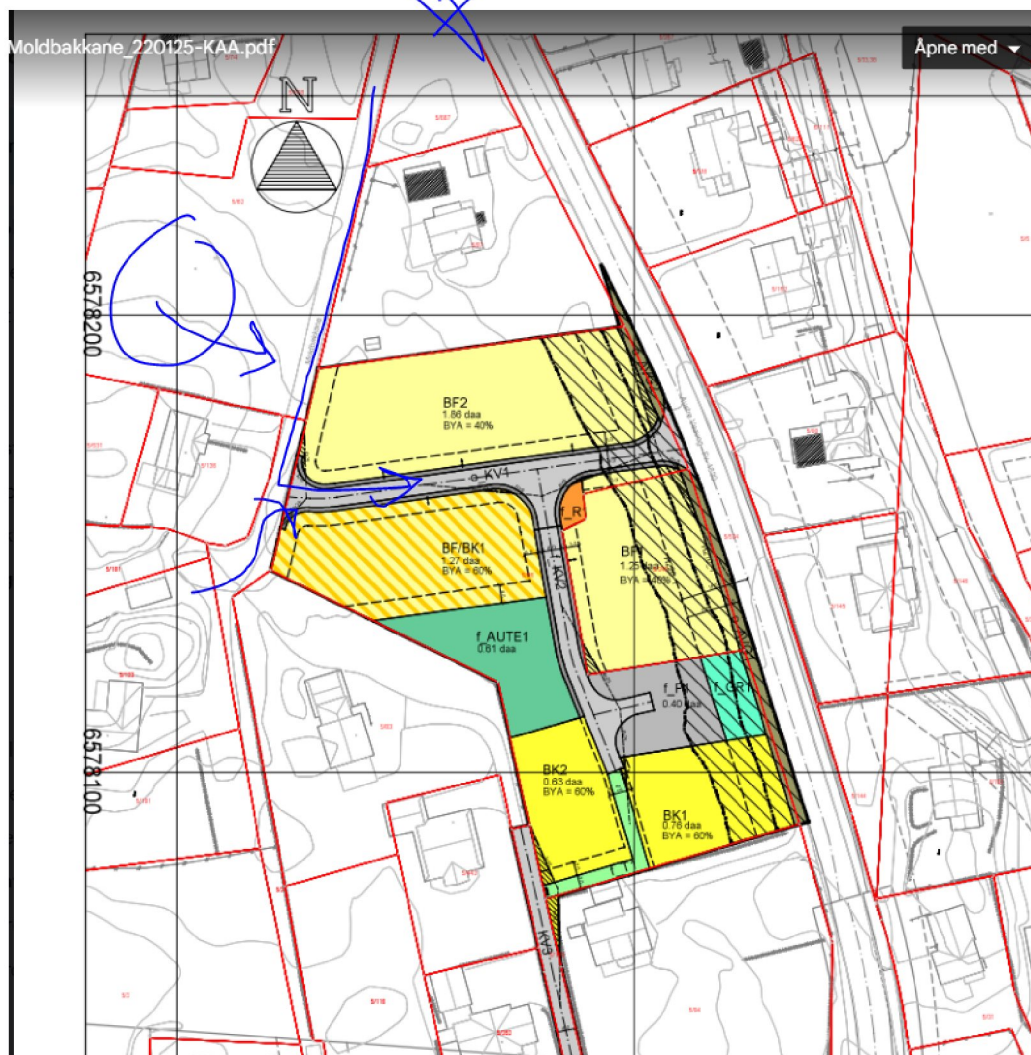
Enig med Trond at det kanskje holder å diskutere dette med deg Hilde.

Vi ønsker kun et alternativ og det er nr. 1 vi stenger / fjerner to eksisterende avkjørsler her og etablerer et nytt kryss, men vi fører veien gjennom vår plan slik at det er mulig å komme inn fra vest. Jeg kan ikke stenge veien nord for planområdet, men det kan kanskje du Hilde og derfor mener jeg alt. nr. 1 er en bedre løsning.

Er det slik å forstå at hvis vi ikke kan stenge nr. 2 kan ikke nr. 1 etableres uansett om vi har sanert to avkjørsler ved planområde.

Grunnen for etablere nr. 1 er at det er nærest planområde og enklest og opparbeide pga. grunneierforhold, veien som leder til nr. 2 kan beholdes slik den er bare at fylke ønsker denne stengt og at de kjøre ut da på nr. 1





Når det gjelder å sikre myke trafikanter så synes vi det er uheldig at denne planen må ordne opp i dette.

Barnetråkkartlegging viser at Molbakkene vegen og krysset i nord som kommer skrått på fylkesveien oppfattes som utrygt, barn krysser fylkesvegen ved eksisterende privat avkjørsel innenfor planområde (merket gult).

Mot sør hvor det er regulert kryssing, men ikke opparbeidet oppfattes som utrykt. Dette kan være pga. fylkesvegen svinge og sikten er redusert.

Det er vist fortau på østre side langs Austre Veaveg, som er skolevei og vei til idrettsanlegg. Det er regulert kryssing av Austre Veaveg sør for planområdet, men barnetråkk kartlegging viser at barn oppfatter det som trygt å krysse vegen der hvor planforslaget etablerer avkjørsel og ikke nord og sør for planområdet.

Planforslaget har ikke lagt inn rekkefølgekrav om å etablere kryssing av Austre Veaveg, vi mener at utbyggingen er for liten til å frembringe dette krav og når det ikke er blitt utløst i forbindelse med etablering av fortauet langs Austre Veaveg som er av nyere dato og skoleutbyggingen (Danielsen).

Under ser du Hilde hva som skjedde i forbindelse med skolen.

Viser til møte i går.

Jeg sjekket opp rundt den reguleringsplanen for Danielsen ungdomsskole.

Ved offentlig ettersyn ga Rogaland fylkeskommune v/Samferdsel faglig råd om å opparbeide veganlegg tilknyttet fv. 4830, altså busslommene og krysningspunkt (opphøyd gangfelt).

I sluttbehandlingen til kommunen er det sagt:

«Kommunens administrasjon stilte i oppstartsmøtet krav til opparbeidelse av gang- og sykkelveg i tillegg til opparbeidelse av busstoppene som regulert. Det er imidlertid slik at underveis i planprosessen har administrasjonen vurdert den realistiske gjennomførbarheten i prosjektet, samt de utløsende faktorene til disse kravene. Rådmannen vurderer det som sannsynlig at dersom kommunen stiller krav til opparbeidelse av gang- og sykkelveg i henhold til kommunal norm, samt busstoppene, så vil prosjektet sannsynligvis ikke la seg gjennomføre. En grov kostnadskalkyle viser at disse kravene vil koste minimum 10 millioner kroner. Skolen er ikke den utløsende faktoren, og det er ingen større utbygginger igjen som kan forsvare en slik kostnad. Realiteten blir da at dagens situasjon blir gjeldende i overskuelig framtid. Skolens innvirkning er minimal for biltrafikken, men relativt høy for de gående langs Slettavegen».

Man kan jo mene mye om dette. Som sagt har fylket ment at dette burde opparbeides i forbindelse med prosjektet, men så har altså ikke skjedd.

Anbefaler en videre dialog med kommunen som planmyndighet. Som sagt i møte i går blir det viktig for dere å påvise god trafiksikkerhet for de som skal bosette seg i området dere regulerer hva angår både ferdsel nordover og sørover (og viktige målpunkt i den forbindelse).

Må ellers understreke at når vi uttaler oss i plansaker er det ut fra et rent faglig ståsted og ikke ut fra økonomi.



ons. 22. feb. 2023 kl. 07:26 skrev Trond Åge Langeland <trond.age.langeland@rogfk.no>:
Hei,

Jeg kan ikke se at det siste vi skrev var spesielt uklart. Det er riktig oppfattet som Hilde skriver under. Går på holdningsklasse og ÅDT. Er agenda for møte å diskutere dette ser vi ikke behov for møte.

Her er det ellers et viktig moment at et større område her burde blitt sett under ett med tanke på avkjørselsforhold.

Ønskes møte er mandag eller tirsdag neste uke det tidligste jeg får til. Hele dagene minus tirsdag mellom 9-10.

Mvh Trond

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

Fra: Hilde C Pettersen <hpe@karmoy.kommune.no>

Sendt: onsdag, februar 22, 2023 06:54

Til: Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>; Trond Åge Langeland <trond.age.langeland@rogfk.no>

Kopi: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Emne: Sv: Svar på spørsmål om plan 2135 Østre Moldbakkane

Hei !

Jeg er ledig hele fredag. Er enig i at det var litt uklart det fylkeskommunen skrev. Er det disse alternativene det foreslås ? Og at det tillates kun en av dem. Blir det den ene, må den andre stenges.



Med vennlig hilsen

Hilde C Pettersen

E-Mail: hpe@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>

Sendt: tirsdag 21. februar 2023 19.03

Til: Trond Åge Langeland <trond.age.langeland@rogfk.no>

Kopi: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>; Hilde C Pettersen <hpe@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Svar på spørsmål om plan 2135 Østre Moldbakkane

Til alle som er på denne mailen.

Kan vi ha et felles teams møte og diskutere avkjørsel løsning.

Kan de komme med noe tider som passer.

Rune

man. 20. feb. 2023 kl. 15:28 skrev Trond Åge Langeland <trond.age.langeland@rogfk.no>:
Hei,

Mulig vi «snakket forbi» hverandre i møte eller at vi ikke fikk uttrykt vår holdning presis nok, men vi mener det enten må bli:

1. Nytt kryss sør for Moldabakkane hvor eksisterende Moldabakkane saneres og trafikk herfra (som er begrenset) ledes til nytt kryss.
2. Oppgradering av kryss ved Moldabakkane og at all trafikk tas ut herfra (kryss må sannsynligvis skyves litt mot sør).

Uansett løsning må kryss være iht. gjeldende håndbøker.

Som kommunen presiserer har fylkesvegen streng holdningsklasse så det er liten logikk i å skulle tillate nytt kryss i tillegg til å bevare eksisterende. Beklager om dette ikke ble uttrykt tydelig i møte.

Ellers i det videre blir det viktig å sikre trafiksikkerheten for myke trafikanter i forhold til ulike målpunkt nord/sør.

Med vennlig hilsen

Trond Åge Langeland

Forvaltning, Samferdselsavdelingen

Mobil: 477 59308

E-post: trond.age.langeland@rogfk.no

www.rogfk.no

Fra: Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>
Sendt: mandag 20. februar 2023 10:25
Til: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>
Kopi: Trond Åge Langeland <trond.age.langeland@rogfk.no>
Emne: Re: Svar på spørsmål om plan 2135 Østre Moldbakkane

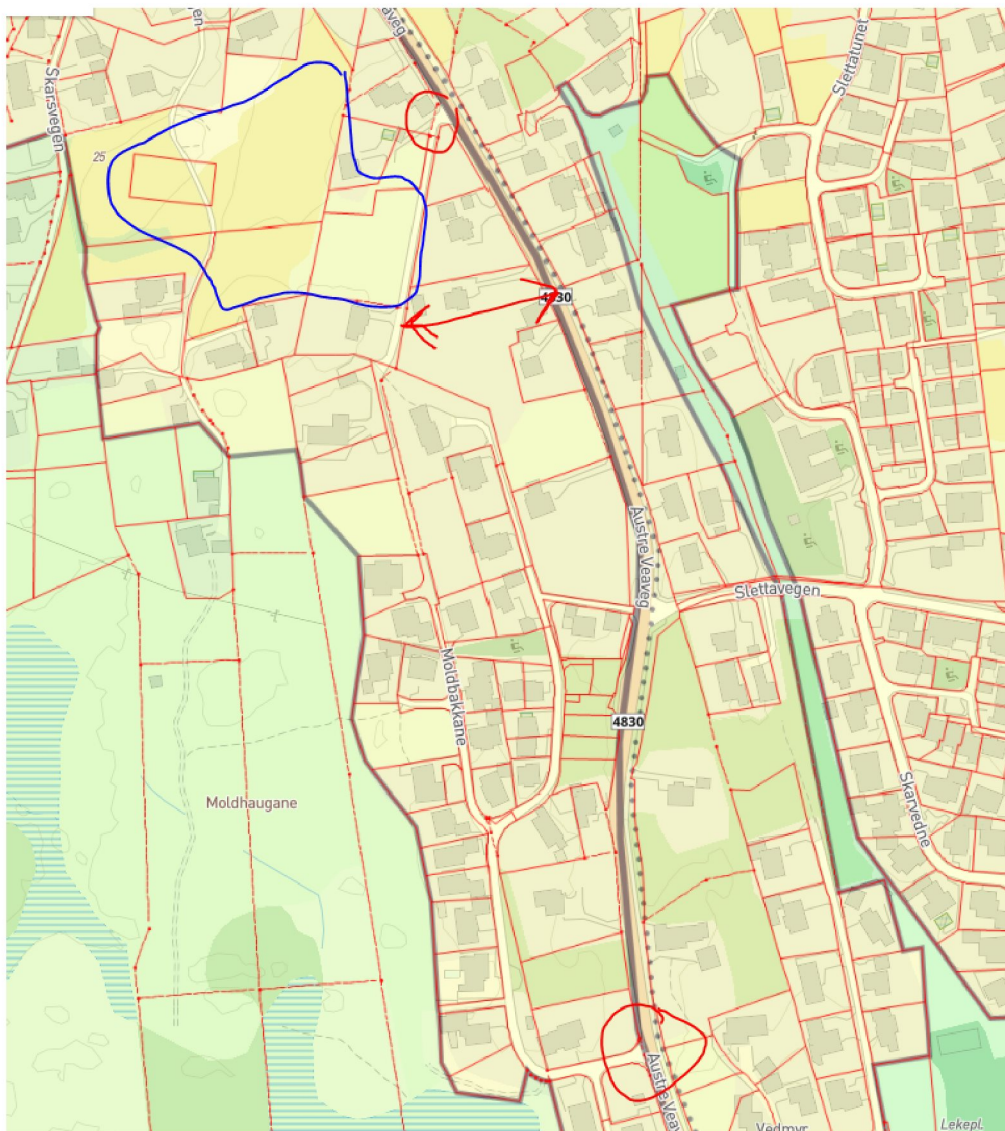
Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Hei, jeg har også tidligere snakket med Trond Åge Langeland og jeg mener da at han var positiv til denne avkjørselen.

Lede trafikken sør fører til at en får mye belastning lang eksiterende bebyggelse.

Veien nord for planområdet er ikke bra, her må det gjøres mye opparbeidelse og krysset er ikke bra og må etableres på ny, vårt forslag ivaretar fremtidig bebyggelse områder som er i varetall i kommuneklan.

Foreslår et teams møte og at evt. Trond Åge deltar.



man. 20. feb. 2023 kl. 10:06 skrev Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>:

Hei Govert

Kan vi ha et lite teams møte.

Rune

man. 20. feb. 2023 kl. 09:14 skrev Govert Edvar Grindhaug
<gogr@karmoy.kommune.no>:

Hei Rune

Beklager at det har tatt lang tid å svare deg på dette spørsmålet.

Vi har tidligere tilbakemeldt at adkomst fra planområdet bør skje fra Moldbakkane. Jeg har snakket også med saksbehandler Trond Åge Langeland i Rogaland fylkeskommune vedrørende avkjørslene fra området. Fylkesvegen har streng holdningsklasse, og de mente derfor at man burde samle trafikken fra de boligene som har Moldbakkane som avkjørsel og det området som dere nå planlegger i en felles avkjørsel.

Samferdselsavdelingen har tilbakemeldt at de vil ta stilling til om vegen skal være offentlig når vi mottar den reviderte plansaken til gjennomsyn.

Ønsker deg en videre fin dag!

Med vennlig hilsen
Govert Edvar Grindhaug
e-post: gogr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

Fra: Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>
Sendt: fredag 27. januar 2023 10:50
Til: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>; Kristoffer Ånensen <kristoffer@rh-oppmaling.no>
Emne: Re: Svar på spørsmål om plan 2135 Østre Moldbakkane

Hei Govert

Takk for din tilbakemelding.

Legger med skisse av reg.plan og sit.plan slik vi har tegnet det frem til i dag.

Jeg fjernet grensene og endret siktlinjen ved T1

Når det gjelder vegen som vi har tegnet og at den åpner for gjennomkjøring så er det ikke noe krav fra noen, men Kommune ønsket at vi skulle se på om våres område kunne bruke noen av de andre vei mulighetene eller en helhetlig vurdering på hva som er best i fremtiden, og det har vi vurdert og også gjennomført møte med fylke

Fylke var positiv til denne løsningen vi har skissert og når vi har åpnet opp så kan evt fremtidige planer også knytte seg til denne, men vegen i nord har ikke jeg noe myndighet til å stenge slik at de eksisterende boligene i vest kjøre ut på den nye veien, men det er noe dere evt. kan foreslå til beboerne på sikt. For jeg mener den veiløsningen vi har tegnet er det beste for fremtiden.

Kristoffer har også etterlyst bareentråkk kart kan du sende dette.

Rune

fre. 20. jan. 2023 kl. 10:16 skrev Govert Edvar Grindhaug
<gogr@karmoy.kommune.no>:

Hei Rune

Her kommer våre svar på dine spørsmål:

1. Det er ikke nødvendig å regulere inn tomtegrenser i planen.
2. For å kunne gi et svar på dette spørsmålet lurte vi på bakgrunnen for hvorfor dere tenker å kople sammen vegen i deres planområde sammen med vegen Moldbakkane? Er det slik at dere har fått krav om at den eksisterende avkjørselen fra Moldbakkane i nord skal stenges?
3. Turveger og gang- og sykkelveger blir regnet som avkjørsler i Karmøy kommune, og må derfor ha siktlinjer. For disse stilles det samme krav til frsikt som det stilles til private avkjørsler i kommunalteknisk norm kap. 3 Vegutforming reguleringsplannivå. (Vi minner om at dersom det blir lagt siktlinjer på andres eiendom så anbefaler vi at disse tinglyses på de eiendommene som blir berørt)

Ønsker deg en videre fin dag!

Med vennlig hilsen
Govert Edvar Grindhaug
e-post: gogr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

Fra: Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>

Sendt: onsdag 18. januar 2023 16.01

Til: Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>

Emne: Moldbakkane

Hei Bergitte

Har nå revidert reg. og sit. plan

Har tre spørsmål angående reg.plan

1. MÅ en regulere inn grenser eller kan en evt fradeling gjøres senere når de tegner boliger.

2. KAN vi ha vei KV1 som offentlig da vi åpner opp for gjennomkjøring for eksiterende og fremtidig bebyggelse i vest.

3. MÅ vi ha siktlinje fra tursti ut mot den private veien som går til to boliger.

Eller så kan du se fra planene at vi har utbedret mange av de punkter som du påpekte. som f.eks. snuplass i enden av Kv2, tursti er koblet sammen med veien, område øst for p-plass er blågrønt område og BK3 er endret til BF/BK1 osv

Det hadde vært fint om du kunne svart på de 3 punktene raskt.

--

Med vennlig hilsen

Rune Hemnes

Daglig leder

Oppmålings ingeniør

Telefon 41 76 27 90

E-post : rune@rh-oppmaling.no

Hjemmeside : www.rh-oppmaling.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten

--

Med vennlig hilsen

Rune Hemnes

Daglig leder

Oppmålings ingeniør

Telefon 41 76 27 90

E-post : rune@rh-oppmaling.no

Hjemmeside : www.rh-oppmaling.no

 *Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten*

--

Med vennlig hilsen

Rune Hemnes
Daglig leder
Oppmålings ingeniør
Telefon 41 76 27 90
E-post : rune@rh-oppmaling.no

Hjemmeside : www.rh-oppmaling.no

 *Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten*

--

Med vennlig hilsen

Rune Hemnes
Daglig leder
Oppmålings ingeniør
Telefon 41 76 27 90
E-post : rune@rh-oppmaling.no

Hjemmeside : www.rh-oppmaling.no

 *Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten*

Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.

--

Med vennlig hilsen

Rune Hemnes
Daglig leder

Oppmålings ingeniør
Telefon 41 76 27 90
E-post : rune@rh-oppmaling.no

Hjemmeside : www.rh-oppmaling.no

 *Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten*

--

Med vennlig hilsen

Rune Hemnes
Daglig leder
Oppmålings ingeniør
Telefon 41 76 27 90
E-post : rune@rh-oppmaling.no

Hjemmeside : www.rh-oppmaling.no

 *Tenk på miljøet før du skriver ut denne E-posten*