



# Notat til oppfølging

**Til:** Helge Hustoft

**Kopi:**

**Fra** : Gry Trovåg Hansen ( fagansvarlig byggesak )

Arkivkode  
V21

Arkivsaknr./løpenr.  
13/638 60535/18

Dato  
13.11.2018

## 22/32 OG 22/41 - PLAN FOR NYDYR KING - VEDRØRENDE SØKNADSP LIKT ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

I forbindelse med nydyrking på gnr./bnr. 22/32 og 22/42 er det bedt om en vurdering av om dette er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Søknadsplikt ble vurdert av byggesaksbehandler når søknad om nydyrking kom inn i 2013, og det ble da konkludert med at tiltaket ikke var søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Det foreligger imidlertid ikke noe skriftlig knyttet til denne vurderingen.

I medhold av plan- og bygningsloven ( pbl. ) § 20-1 første ledd bokstav k) er «vesentlig terrenginngrep» søknadspliktig. Begrepet vesentlig terrenginngrep skal ifølge forarbeidene til gjeldende plan- og bygningsloven forstås på samme måte som i loven av 1985. Det vises til Ot. Prp. nr. 57 (1985-86) s. 238 der det fremkommer følgende:

*«Hva som er et vesentlig terrenginngrep vil bero på en konkret vurdering. Inngrepets størrelse må også ses i forhold til omgivelsene der inngrepet skjer. Dette betyr at man ved vurderingen av om et tiltak er vesentlig eller ikke, ikke kan legge til grunn en rent objektiv vurdering. En må også vurdere inngrepet ut fra de stedlige forhold.»*

Omsøkte nydyrking omfatter en utvidelse av tidligere dyrket areal, samt nedspregning av noen mindre fjellknauser. En gjennomgang av eldre flyfoto viser at den reelle endringen i hovedsak er nedspregning av noen mindre fjellknauser, og dette anses ikke å være et vesentlig terrenginngrep i denne saken. Det vektlegges også særlig at bruken av teigen ikke blir endret, den var brukt til landbruk tidligere, og skal fortsatt brukes til landbruk når arbeidene er ferdige.

### Konklusjon:

Kommunen har tidligere vurdert arbeidene til ikke å være søknadspliktige. Beslutningen om et terrenginngrep er vesentlig og dermed søknadspliktig er en konkret vurdering i den enkelte sak, der vurderingsmomentene blant annet er høydeforskjell, arealstørrelse, stedlige forhold osv. I



KARMØY KOMMUNE

Teknisk etat

*Kommunen som vil at du skal lykkes!*

denne konkrete saken vurderes terrenginngrepet til ikke å være vesentlig, og dermed ikke søknadspliktig. Kommunen vil således ikke forfølge saken etter pbl. kap. 32.