

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		118 564	835
Leieinntekter		97 912 675	91 604 405
Annen driftsinntekt		250 592	422 743
Viderebel. felleskostnader		24 760 588	21 538 274
Viderebel. felles markedsføring		8 173 100	7 076 788
Sum driftsinntekter		131 215 519	120 643 045
Driftskostnader			
Varekostnad		97 114	0
Lønnskostnad	1	(0)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 496 785	24 180 024
Annen driftskostnad	1	18 203 482	14 411 330
Leietakers andel felleskostnader		24 760 588	21 538 274
Leietakers andel felles markedsføring		8 173 100	7 076 788
Sum driftskostnader		75 731 069	67 206 417
DRIFTSRESULTAT		55 484 450	53 436 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 035 123	0
Sum finansinntekter		1 035 123	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 928 056	1 325 718
Annen rentekostnad		133 880	42 433
Annen finanskostnad		1 226	86
Sum finanskostnader		3 063 162	1 368 236
NETTO FINANSPOSTER		(2 028 039)	(1 368 236)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 456 411	52 068 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 823 274	11 465 142
ORDINÆRT RESULTAT		41 633 137	40 603 250
ÅRSRESULTAT		41 633 137	40 603 250
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		130 000 000	380 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	6 575 225
Overføringer annen egenkapital	4	(88 366 863)	(345 971 975)
SUM OVERF. OG DISP.		41 633 137	40 603 250

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	788 190 339	810 040 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	640 260	909 632
Sum varige driftsmidler		788 830 599	810 949 652
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 364 274	2 733 316
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 274	2 733 316
SUM ANLEGGSMIDLER		791 194 873	813 682 968
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 566 300	30 871 595
Andre kortsiktige fordringer		4 294 536	2 608 182
Sum fordringer		38 860 837	33 479 777
SUM OMLØPSMIDLER		38 860 837	33 479 777
SUM EIENDELER		830 055 710	847 162 745

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 714 000	6 714 000
Overkurs	4	107 839 393	107 839 393
Sum innskutt egenkapital		114 553 393	114 553 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 067 194	118 434 057
Sum opptjent egenkapital		30 067 194	118 434 057
SUM EGENKAPITAL		144 620 587	232 987 450
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		34 734 486	35 019 624
Sum avsetning for forpliktelser		34 734 486	35 019 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 791	0
Sum annen langsiktig gjeld		275 791	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 010 277	35 019 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 189 407	1 879 756
Betalbar skatt		12 108 412	9 506 684
Skyldig offentlige avgifter		4 277 077	4 572 519
Utbytte		130 000 000	380 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	465 689 034	149 101 573
Annen kortsiktig gjeld		36 160 916	34 095 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		650 424 846	579 155 671
SUM GJELD		685 435 123	614 175 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 055 710	847 162 745

Surnadal, 31.12.2022 / 16.03.2023
Styret i Thon Kjøpesenter Vest AS

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem