



KARMØY KOMMUNE

Kvala Arkitekter As

Dato: 28.02.2023

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 21/6612-15

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 15, bnr. 2080 - Melding om politisk vedtak - endring av vilkår i rammetillatelsen for bruksendring 3.etasje til bolig

Ovennevnte sak ble behandlet i hovedutvalg teknisk og miljø den 21.02.2023, saksnr. 13/23.

Vedtak:

Klage på avslag i sak nr. 003/23 tas til følge. Hovedutvalg teknisk og miljø vurderer det slik at omsøkte bruksendring til bolig formål ikke krever reguleringsplan i medhold av § 12-1 i plan- og bygningsloven (pbl).

I medhold av pbl. § 19-2 gis det dispensasjon fra samme lovs § 12-4, vedrørende arealanvendelsen i reguleringsplan (kombinert formål).

HTM gir dispensasjon til at 3. etasje i Sjøenvegen 54 kan benyttes til bolig.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Det må foreligge dokumentasjon på at parkeringskravene i kommunalteknisk norm for vegutforming pkt. 3.8.2 er oppfylt.
2. Det må foreligge dokumentasjon på at kap. 5 i kommunalteknisk norm for leke- og uteoppholdsareal er oppfylt.

Begrunnelse for dispensasjon:

- I ny kommunedelfplan er området vist til boligformål.
- Kostnadskrevende å utarbeide reguleringsplan for kun én eiendom.
- Eiendommen ligger sentrumsnært i Åkra.
- Dispensasjon vil ikke vanskeliggjøre et fremtidig reguleringsarbeid.
- Med vilkår knyttet til parkering og leke- og uteoppholdsareal ivaretas bokvaliteten for nye boenheter.

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

A Ferkingstad Invest As
Stiftelsen Åkra Blå Kors

c/o Arne Ferkingstad Strandavegen 71 4270
Postboks 5 4296

ÅKREHAMN
ÅKREHAMN

Vedlegg:

Politisk vedtak