

Fra: Hein Ove F. Hereid [heinhereid@me.com](mailto:heinhereid@me.com)  
Emne: Sv: Tribune ved løkkefotballbane  
Dato: 25. jan. 2023, 15:17:54  
Til: Birthe Smistad [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

---

Hei!

Takk for rask tilbakemelding. Det er helt supert 😊👍

Mvh  
Hein Hereid

25. jan. 2023 kl. 15:08 skrev Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>:

Hei igjen Hein Ove,

Tribunen er på en ubebygd eiendom og er ikke et tiltak som faller inn under unntaksbestemmelsen i plan- og bygningsloven § 20-5 bokstav a-f. Men det er et unntak for andre mindre tiltak i tråd med plan som likevel kan unntas dersom kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten jf. bokstav g). Jeg har derfor tatt en runde med fagansvarlig og vi har sammen tatt en konkret vurdering og falt ned på at ønsket tribune kan unntas fra søknadsplikt.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



---

**Fra:** Hein Ove F. Hereid <[heinhereid@me.com](mailto:heinhereid@me.com)>  
**Sendt:** onsdag 25. januar 2023 14.49  
**Til:** Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>  
**Emne:** Re: Tribune ved løkkefotballbane

Hei!

Takk for svar.

Hva er det som definerer at den blir søknadspliktig? Er det størrelsen på tribunen? Eller avstand til nabo? Vi kan jo lage den mindre hvis dette gjør at vi slipper å søke? Søknadskostnadene ligger på cirka halvparten av det totale budsjettet vi har til dette prosjektet, så da må vi ta en ny vurdering.

Mvh  
Hein Hereid

25. jan. 2023 kl. 10:20 skrev Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>:

Hei Hein Ove,

Jeg har sett på oversendte tegninger og kart, og dette vil være et søknadspliktig tiltak med krav til ansvarlig foretak.

Jeg anbefaler deg derfor å ta kontakt med en ansvarlig søker som kan bistå deg i den videre prosessen, om man ønsker å gå videre med prosjektet.

Med ønsket plassering er man også avhengig av avstandserklæring fra nabo, gbnr. 2/8.

Gebyr for behandling vil ligge på ca. 5-7000 tenker jeg.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



---

**Fra:** Hein Ove F. Hereid <[heinhereid@me.com](mailto:heinhereid@me.com)>

**Sendt:** onsdag 25. januar 2023 04.43

**Til:** Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>

**Emne:** Re: Tribune ved løkkefotballbane

Hei igjen!

Legger ved de tegningene vi har og utsnitt fra kart med nabo avstand. Er i kontakt med eierne av eiendommen. Trenger du et spesielt dokument med skriftlig tillatelse fra dem?

<image0.jpeg>

<image1.jpeg>

<image2.jpeg>

<image3.jpeg>

Mvh

Hein Hereid

20. des. 2022 kl. 10:04 skrev Hein Ove F. Hereid <[heinhereid@me.com](mailto:heinhereid@me.com)>:

Ok.

Skal få laget tegninger til deg av tribunen.

Mvh

Hein Hereid

20. des. 2022 kl. 09:16 skrev Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>:

Takk,

Det jeg trenger for å kunne svare konkret på søknadsplikt ift plan- og bygningsloven er tegninger av tiltenkt tribune som viser høyde osv. Og kart som viser plassering, med målsatt avstand til nabogrense.

Ellers må dere ha tillatelse av sektor eiendom, her kan dere se om dere får snakket med Sindre Nygaard eller Magne Artun.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



**Fra:** Hein Ove F. Hereid <[heinhereid@me.com](mailto:heinhereid@me.com)>  
**Sendt:** tirsdag 20. desember 2022 08.53  
**Til:** Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>  
**Emne:** Re: Tribune ved løkkefotballbane

Hei!

Hadde vært en fordel å skrevet det i utgangspunktet ja 😊

Balløkka har gards og bruksnummer 2/419 som jeg ser det. Banen ligger rett nedenfor adressen Steinarskogen 12, 4276 Veavågen.

Mvh  
Hein Hereid

20. des. 2022 kl. 08:41 skrev Birthe Smistad  
<[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>:

Hei Hein,

Har du et gårds. og bruksnr. for denne fotballbanen? Ev. en adresse.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)

