

Karmøy kommune  
v/Helge Hustoft

Tysvær 23.02.2023

## **Søknad om dispensasjon parsell beliggende på gnr.93, bnr.11 og bnr.68 i Karmøy – fremtidig næringsareal.**

### **Innledning**

Det vises til tidligere korrespondanse i saken.

### **Industriområde, ca. 2700m<sup>2</sup>**

Parsellen benevnt P3 i tidligere vedtak og korrespondanse er i kommuneplanens arealdel avsatt til industriområde.

I siste henvendelse fra saksbehandler er det nå påpekt at det ikke er søkt dispensasjon fra kommuneplanen for denne teigen. Dette følger av at området ikke kan skilles fra eiendommen før omsøkt areal er del av en reguleringsplan, jfr. kommuneplanens bestemmelse pkt.1.1.

Kolstø holder på å avvikle gårdsdriften sin til fordel for ung bonde som ønsker å satse på dette som fremtidig yrke. I denne forbindelse er det gitt tillatelse til fradeling av flere boliger og teiger, slik at bonden får overta jordbruksarealene. Fradelingen omfatter også et område som ligger delvis på gnr.93, bnr.11 og delvis på gnr.93, bnr.68. Området ligger i kommuneplanen som industriområde med totalt areal ca. 2700m<sup>2</sup>, beliggende i ytterkant av Kolstø sin eiendom mot Nord.

Området til Kolstø ligger i sørligste delen av et større område avsatt til industri i kommuneplanen. Industriområdet omfatter flere eiendommer og flere grunneiere.

Kolstø har vært i kontakt med Arve Hystad, som ønsker å kjøpe området slik at dette kan utvikles sammen med et større område.

Det søkes med dette dispensasjon fra kommuneplanens krav om reguleringsplan ved fradelingen av Kolstø sitt område, fordi det ved fremtidig utvikling vil bli del av en større plan. Det er derfor unaturlig at Kolstø utarbeider reguleringsplan for dette området nå, før fradeling.

Kolstø ønsker å beholde området inntil salg/utvikling skjer.

**Det hadde vært godt å endelig få avslutte denne saken og landet overføringen av eiendommens areal til kjøperen som har en vekstsesong å forberede. Saken har hatt veldig lang saksbehandlingstid.**



Vedlegg:  
Kartvedlegg  
Søknad om dispensasjon

Med vennlig hilsen

For Svein Ståle Kolstø



Johannes Alne  
Sivilagronom/Takstmann Landbruk NT  
Tlf. 91909876  
E-post: [johannes@5-pluss.no](mailto:johannes@5-pluss.no)

