



stab kultur

---

## Notat

---

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til:

Saksbehandler: Ane Steingilda Alvestad

Vår referanse: 22/10742-2

Dato: 28.02.2023

---

### Kommuneantikvarens kommentar

Uttale ang restaurering av enebolig/sjøhus på 74/5

Byggeår for sjøhus/bolig skal være i 1890-årene. Dermed skulle bygget vært registrert i Sefrak-registrert. (alle bygg fra før 1900). Huset er likevel fanget opp og er med i kommunedelplan for kulturminners kulturminneliste. Huset er lagt inn i kategori B, kulturminner med høy verneverdi, som er viktige i en lokal sammenheng. Boligtypen vi finner her på Ytraland, med sjøhus nede og boligdel oppe, har vært vanlig i Karmøy. I dag finner vi dessverre få igjen av disse. Dette øker bygningens verneverdi. I tillegg ligger huset i et flott miljø med gammel hage, låvebro og murer. Driftsbygningen er revet.

Kommuneantikvaren vurderer huset til å ha høy verneverdi. Vi ser det derfor som svært positivt at tiltakshaver ønsker å sette bygget i stand på den måten som er skissert i søknaden.

Kommuneantikvaren er positiv til en mindre heving av bygget, for å kunne ta bygget i bruk på en tilfredsstillende måte.

Vi har ingen kommentarer til rehabilitering av kai.

Kommuneantikvaren mener takvindu bør kunne tillates. Det anbefales å se på muligheten for å benytte Velux-modellen GVO som er tilpasset eldre hus.

Glassdør i første etasje ser ut til å være godt tilpasset byggets proporsjoner.

Det beskrives i søknaden at taket vil heves med 20 cm på grunn av bl.a. isolering. Det er viktig at dette gjennomføres på en slik måte at taket fremdeles har et slankt uttrykk, tilsvarende det det har i

dag. Etter telefonsamtale med ansvarlig søker/håndverkere forstår kommuneantikvar at det er hensikten å oppnå dette. Dersom det dukker opp spørsmål i tilknytning til gjennomføringen av dette eller andre ting ift. restaureringen av bygget er det bare å ta kontakt.