



Botakst As

Dato:

28.02.2023

Gretebakken 12

Dokumentnummer: 23/1827-2

4355 KVERNALAND

Deres referanse:

Terje Thingbø

Saksbehandler:

Karl Inge Stumo

Gnr. 63, bnr. 207 - Forhåndskonferanse - riving og oppføring av erstatningsbolig - Høgåsvegen 87

Kommunen har ikke kapasitet til møter for å prosjektere bygg ihht plan, det er heller ikke vår oppgave. Jeg har raskt kikket på eiendommen og spørsmålene:

1. Kommunen er positiv til rivning og nybygg bolig, dette er en regulert boligtomt som ønskes bebygd.
2. Det er søkers oppgave å gjennomgå reguleringsplan i forbindelse med byggesøknad. Jeg legger ved reguleringsplan. Jeg ser at det her er en litt eldre plan med Irelativt lav BYA på bare 20% + 35kvm garasje. Kommunen har praksis for å dispensere fra BYA i eldre planer med så lav BYA slik at BYA 30% kan påregnes. (Det kan jo søkes høyere BYA også men da blir det mer restriktiv vurdering)
3. Dette er det ansvarlig søkers jobb å gjennomgå i prosjekteringen, det er ingen spesielle forhold her jeg kjenner til,

men jeg ser at her er både vann og avløp rett i vei , brannkum i krysset og veien er opparbeid- her ligger alt til rette for erstatningsbolig slik jeg kan se det.

Vedlagt er reguleringsplan R350- har dere spm om tolkning av bestemmelser eller andre ting bare svar på tilsendt mail 27.2.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

R350 - PLANBESTEMMELSER