

# Planbestemmelser

## 350 AMLANDSFELTET

**Arkivsak:** 00/02082  
**Arkivkode:** L12  
**Sakstittel:** PLAN NR. 350 - REGULERINGSPLAN FOR AMLANDSFELTET

EGENGODKJENNING KARMØY KOMMUNESTYRE 09-05-89

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres for følgende formål:

- I. Byggeområder
- II. Trafikkområde
- III. Friområde
- IV. Landbruksområde
- V. Spesialområde
- VI. Andre bestemmelser
- VII. Fellesbestemmelser

### **I. BYGGEOMRÅDER.**

#### Boliger.

§ 1.

I boligområde skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

§ 2.

Bygningens grunnflate skal ikke overstige 20 % av tomtas nettoareal. I område for konsentrert småhusbebyggelse skal bygningens grunnflate ikke overstige 30 % av tomtas nettoareal. Garasje på inntil 35 m<sup>2</sup> regnes ikke med i utnyttelsesgraden.

§ 3.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Dog skal gesimshøyde ikke overstige 3,5 m over tilstøtende terrengs høyeste punkt, og gavl ikke mer enn 5,5 m over tilstøtende terrengs høyeste punkt.

§ 4.

De regulerte nærlekeplasser og kvartalslekeplasser skal være ferdig opparbeidet når bebyggelsen tas i bruk.

§ 5.

Det skal opparbeides 1 gjesteparkeringsplass i tillegg til parkeringsplass for egen bil på egen tomt. I området for konsentrert bebyggelse skal det framlegges plan som dokumenterer at parkeringsbehovet er ivaretatt i samsvar med foranstående.

§ 6.

Gjerder og førstøtningsmurer må ikke være høyere enn 0,8.

## **II. TRAFIKKOMRÅDER.**

§ 7.

Det kan anlegges fartsdempende humper i boligveger.

§ 8.

I området mellom frisiktslinje og vegformål skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

## **III. FRIOMRÅDER.**

§ 9.

Friområder skal nyttes til sport og lek. Nødvendig byggverk og anlegg for dette, som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

## **IV. LANDBRUKSOMRÅDE.**

§ 10.

Landbruksområde skal nyttes til jordbruksformål.

## **V. SPESIALOMRÅDE.**

### § 11.

Arealet skal nyttes til kommunaltekniske anlegg. I område tillates oppført bygninger i forbindelse med anlegg av kloakkpumpestasjon, slamutskiller og trykkforsterkningsstasjon.

## **VI. ANDRE BESTEMMELSER.**

### § 12.

Fradeling av tomter skal skje etter plan godkjent av bygningsrådet.

### § 13.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.

## **VII. FELLESBESTEMMELSER.**

### § 14.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

### § 15.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.