

- Skal det tillates et leilighetsbygg på 4 etasjer, fra gateplan, må leilighetsbygget tilpasses bedre til stedets karakter, både når det gjelder takform og uttrykk, spesielt mot gateplan.

Bygget er noe tilpasset etter tilbakemeldingene. Se svar til merknadene fra kommunearkitekten i eget dokument.

Plankart:

1. Alle formål må ha tall bak
Endringen er utført.
2. Rogaland fylkeskommune stiller krav om 2,5 meter bredt fortau langs fylkesveien
Det ligger inne en søknad om fravik fra dette kravet fra N100 hos fylket fra 30. januar.
3. Formålet turveg på Kai
Endringen er utført.
4. Kai, lek og småbåthavn må vises felles
Endringen er utført.
5. Gul og rød støysone må vise i kart
H210 og H220 er lagt inn i henhold til dagens støysone i rapport.
6. Tilkomst til strandsone i vest må sikres
Dette er lagt inn i bestemmelsene for BB1.

Bestemmelser:

1. **3.1.2 c:** Det hjemles 2000 m² i bestemmelsene, BRA-utregningen sier 1910 m². Utregningen skal vise totalt BRA som planen hjemler for.
BRA er justert etter endring av skissemodell.
2. **3.1.2 b:** Det må stilles krav til materiale, beplantning, o.l. også for underetasje mot sjø.
Dette er tatt inn i bestemmelsene.
3. **3.1.2 d:** Endre ordlyden «mindre takoppbygg» til et fastsatt tall: m² eller %.
Maks 35 m² er lagt inn i bestemmelsene.
4. **3.1.3 c:** Lekeplass tas i teknisk plan.
Endringen er utført.
5. **3.1.4:** Krav til skjerming, utforming, materialer, klatrevegg osv.?
Dette er tatt inn i bestemmelsene.
6. **3.2.3:** Kan ikke regulere «offentlig tilgjengelig» og vedlikeholdsplikt. Krav til utforming, materiale, lys på kai, ikke stengslet eller leegger, etc. kan hjemles.
Bestemmelsene er endret i henhold til tilbakemeldingen.
7. **3.3.1 a:** «som vist i utomhusplanen» – Utomhusplanen må da hjemles som et juridisk bindende dokument.
Bestemmelsene er omformulert.
8. **3.3.1 b:** Flytebrygger er noe annet enn skisserte utriggere.
Dette kom fra en av malens standardbestemmelser. Ordlyden er nå endret.
9. **5.1.1:** krav til utforming, beplantning, materiale, lys, apparater/elementer etc.?
Dette er tatt inn i bestemmelsene.
10. **6.2 a:** Må også inneholde lek.
Endringen er utført
11. **6.3 a og b:** Knytt rekkefølgekrav opp til navn på formål (for eksempel LEK1 og #1).
Endringen er utført.
12. **6.3 d:** Kan utgå.
Bestemmelsen er utgått.
13. **Generelt:** Bør bruke § istedenfor tall. Overskriftene kan tallfestes, men bestemmelsene under bør bruke § 1, § 2 osv.
Endringen er utført.

Beskrivelse:

1. **Side 5:** Må si noe om tetthetskravet for boliger i ATP. Står også under 5. momentliste – T2.
Dette er tatt inn, s. 4.
2. **Side 8 (10, 17, 20 og 25):** Busstraséen i Stølebuktvegen var kun midlertidig. Bussen går nå gjennom Havnagata igjen.
Planbeskrivelsen er oppdatert med denne informasjonen.

3. **Side 9 (og 18):** Eide skole er lagt ned. Det er kommet nye skolekretsgrenser. Ny skole for Stølebuktvegen 10, er Stangaland skole. Ifølge Rådgiver Oppvekst og kultur er det god kapasitet på skolen. Avstand, kilometer og trygg skolevei til skolen må oppdateres. Legger ved nye barnetråkkregistreringer og skolekretskart.

Planbeskrivelsen er oppdatert med denne informasjonen.

4. **Side 18:** Hvordan foregår tømningen?

Tømming er nå beskrevet.

5. **Side 19:** Husk at avvik fra universell utforming, kommunal norm o.l. må beskrives og bør hjemles i bestemmelser. Det kan bli problematisk å få godkjent teknisk plan i ettertid. Tiltak langs/på fylkesveier skal også godkjennes av Rogaland fylkeskommune.

Det eneste kjente avviket er beskrevet. Bestemmelse er tatt inn.

6. **Side 19 – Barn og unge:** Mangelfullt. Her skal det gjøres en vurdering av planforslaget. Hvordan sikres barn og unges interesser i planforslaget?

Dette er nå omtalt mer utfyllende.

7. **Fra samferdsel:** Grundigere trafiksikkerhetsvurdering med tanke på fotgjengerkryssing av Stølebuktvegen. Det er videre vist en trapp rett ut i offentlig fortau fra lekeplass. Stølebuktvegen er til tider trafikkert og plassering av lek må revurderes med tanke på trafiksikkerhet.

Vurderingen er utvidet.

Teknisk:

1. Sluker og overvannsledninger i parkeringskjeller kan ikke kobles på kommunalt nett (spillvann og overvann). Bør gå rett til sjø, men pass på sjøinntrenging i parkeringskjeller og elbillading.

VA-rammeplan er justert med denne anvisningen.

2. Ta kontakt med VAR og Anna Bubnowicz (abu01@karmoy.kommune.no) for slukkevannskapasitet. Det kreves 50 L/s fordelt på to uttak for ønsket bebyggelse.

VAR og Bubnowicz sitt system er ikke i stand til å svare på kapasitet på en stund, ble det meldt i etterkant av dette notatet.