



Statsforvalteren i Rogaland
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Dato: 28.02.2023

Dokumentnummer: 21/4461-27

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 86 bnr. 4 - Oversendelse av saksprotokoll for videresending til klageinstans: gitt dispensasjon etter klage

Hovedutvalg teknisk og miljø har i møte 21.02.2023 17:00, sak 018/23 fattet følgende vedtak:
HTM opprettholder sitt vedtak i sak nr. 108/22: HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6, etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at omsøkte fradeling kan gjennomføres.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Ingen fysiske endringer gjøres, kun eierforhold. Bruk/vern av arealressursene er undret om omsøkte tillates. Miljø og natur forblir uendret om omsøkte tillates. Forholdet til landbruksdrift og landskap endres ikke. Naturmangfoldet berøres ikke av omsøkte. HTM kan ikke se at forhold knyttet til lukt, støy og vanlig gårdsdrift vil ha noen negativ påvirkning om fradeling tillates. Ca. 20 andre bolighus har omtrent samme forhold/avstand til landbruk som omsøkte. Basert på ovenstående, kan HTM her ikke se at, hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ansees vesentlig større en ulempene om omsøkte fradeling tillates. Etter en samlet vurdering, basert på ovenstående og befarings på stedet, finner HTM vilkårene for dispensasjon, oppfylt.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for ekspedering til klageinstans.

Med vennlig hilsen
Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Saksprotokoll, Påklaging fra SFR, HTM-vedtak, klagebehandling gitt dispensasjon.
2. Statsforvalteren klager på vedtak om fradeling.
3. Tilsvar - påklaget delingstillatelse.
4. Oversender saksprotokoll (korrigert møtebok) - innvilget dispensasjon pbl.
5. Avslag dispensasjon pbl., fradeling bolighus.
6. Klage på vedtak.
7. Avslag, dispensasjon pbl. fradeling bolighus, delingstillatelse kai/fortøyningsareal.
8. Oversiktskart med kom.plan.
9. Situasjonsskart P1 (Bolighus).
10. Uttale fra Statsforvalteren i Rogaland.
11. Uttale fra Rogaland fylkeskommune.
12. Gårdskart 12.05.2022 - med kulturminne og naturmangfold.
13. Situasjonsskart P2 (Kai).
14. Kartutskrift - Naturmangfold og kulturminne 19.05.22.
15. Dispensasjonssøknad med begrunnelse.
16. Mottatt endring pr. mail 31.05.22.
17. Markslagskart Oversikt 12.05.22.

Kopi til:

Gerd Matland Lohne

Velvegegen 61

4262

AVALDSNES