

# **Årsregnskap 2022 for Rano Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983650163**

**Utarbeidet av:**

O M Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skudenesvegen 1  
4250 KOPERVIK  
Organisasjonsnr. 977082811

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		629 231	380 140
Leieinntekt		1 994 752	1 887 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 623 983</b>	<b>2 267 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 611
Lønnskostnad	1	759 414	512 172
Avskrivning	2	247 000	243 000
Annen driftskostnad	1	882 216	738 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 888 631</b>	<b>1 504 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>735 352</b>	<b>762 682</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad		590 844	467 025
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-590 844</b>	<b>-467 025</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>144 508</b>	<b>295 656</b>
Skattekostnad	3	31 792	65 044
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>112 716</b>	<b>230 612</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		112 716	230 612

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 764	175 556
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	16 275 901	15 833 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	145 000	184 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 564 665</b>	<b>16 193 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 221	354 141
Andre kortsiktige fordringer	5	362 485	263 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 706</b>	<b>617 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 033	62 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>931 739</b>	<b>679 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 496 404</b>	<b>16 873 062</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	700 000	700 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	-179 828	-292 544
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>520 172</b>	<b>407 456</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 290 351	15 853 520
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 290 351</b>	<b>15 853 520</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		252 912	142 444
Skyldig offentlige avgifter		97 608	67 062
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		850 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		485 362	252 581
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 685 881</b>	<b>612 086</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 976 232</b>	<b>16 465 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 496 404</b>	<b>16 873 062</b>

KOPERVIK, den 21. februar 2023

Audun Myre  
Styrets leder/ daglig leder

Einar Tollaksvik  
Styremedlem