

Årsregnskap 2021 for Rano Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983650163

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		380 140	609 998
Leieinntekt		1 887 204	1 641 978
Sum driftsinntekter		2 267 344	2 251 976
Driftskostnader			
Varekostnad		10 611	45 895
Lønnskostnad	1	512 172	483 873
Avskrivning	2	243 000	236 862
Annen driftskostnad	1	738 879	679 458
Sum driftskostnader		1 504 662	1 446 088
DRIFTSRESULTAT		762 682	805 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	53
Rentekostnad		467 025	524 629
NETTO FINANSPOSTER		-467 025	-524 576
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		295 656	281 312
Skattekostnad	3	65 044	61 889
ÅRSRESULTAT		230 612	219 423
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		230 612	219 423

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 556	240 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	15 833 901	15 537 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	184 000	223 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 193 457	16 001 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		354 141	398 645
Andre kortsiktige fordringer	5	263 303	114 165
Sum fordringer		617 444	512 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 162	42 610
SUM OMLØPSMIDLER		679 605	555 420
SUM EIENDELER		16 873 062	16 556 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	-292 544	-523 157
SUM EGENKAPITAL		407 456	176 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 853 520	14 591 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 853 520	14 591 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 444	81 864
Skyldig offentlige avgifter		67 062	136 945
Annen kortsiktig gjeld		402 581	1 569 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		612 086	1 788 679
SUM GJELD		16 465 606	16 380 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 873 062	16 556 921

KOPERVIK, den 10. februar 2022

Audun Myre
Styrets leder/ daglig leder

Einar Tollaksvik
Styremedlem

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Ved salg av varer gjelder dette når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Ved salg av tjenester gjelder dette når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Noter 2021

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt 2 ansatte, tilsvarende 1 årsverk.
 Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.
 Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 667 267	275 862	17 943 129
+ Tilgang	500 000	0	500 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 167 267	275 862	18 443 129
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 129 366	52 862	2 182 228
+ Ordinære avskrivninger	204 000	39 000	243 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 333 366	91 862	2 425 228
Balanseført verdi pr 31/12	15 833 901	184 000	16 017 901
Prosentats for ord.avskr	1-2	10-20	

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 263 132	1 236 272
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 061 115	2 329 911
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 263 132	1 236 272
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 061 115	2 329 911
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-797 983	-1 093 639
Balanseført utsatt skattefordel	175 556	240 600

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	295 656
Endring i midlertidige forskjeller	-26 860
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	268 796
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	65 044
= Ordinær skattekostnad	65 044

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 12 700 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 15 853 520 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 15 833 901

Noter 2021

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr 21 311.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Valg AS	987 490 381	630	90,00 %
Tollaksvik AS	924 947 993	70	10,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	0	-523 157	176 843
+Fra årets resultat			230 612	230 612
Pr 31.12.	700 000	0	-292 544	407 456

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Myre

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2185585

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-02-20 12:42:16 UTC



Audun Myre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2185585

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-02-20 12:42:16 UTC



Einar Tollaksvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-347582

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-21 05:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VT0Q-VUYZH-UE60V-EYBQX-Z36AM-N12C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>