



Siv Anita Lilleskog

Dato: 28.02.2023

Furuvegen 2

Dokumentnummer: 23/1799-3

5537 Haugesund

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - gnr. 82 bnr. 95 - Fjedlavegen 37

Tiltak: Deling av grunneiendom
Byggested: Gbnr: 82/95 Fjedlavegen 37
Tiltakshaver: Gudveig Johanne Lilleskog
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 27.02.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det mangler nabovarsling for følgende naboer:
Vigdis Hinderaker Haugen (82/11)
Kari Johanne Nilesen(82/14)
Alf Holden(82/160)

Ovennevnte naboer må varsles, og dokumentasjon på varsling må innsendes til kommunen.

- Omsøkt parsell må tegnes inn på vedlagt kart m/kommuneplan. Det er kun areal som er avsatt til bolig (gul farge) som kan fradeles. Ved fradeling av areal som er avsatt til landbruk, natur- og friluftsmål (grønn farge) vil det også måtte søkes om dispensasjon.
- Da Fjedlavegen er en privat veg, så må det foreligge dokumentasjon på at parsellen har vegrett. Dette kan gjøres på to måter:
 1. Omsøkt parsell gis vegrett av de eiendommene som eier vegen, jf vedlagt liste. Jeg legger også ved erklæring om rettighet i fast eiendom. Gnr./bnr. 82/95 eier også et areal i Fjedlavegen, og må derfor avgi erklæring om vegrett til omsøkt parsell. Da omsøkt parsell ikke har fått bruksnummer enda, skal bruksnummeret stå åpent i erklæringene som innsendes, og så vil det vil fylt ut av oppmålingen når parsellen får eget bruksnummer.
 2. Det kan alternativt sendes inn dokumentasjon på at eiendommen allerede har vegrett, dette kan for eksempel fremkomme på tidligere utskiftning/fradeling eller skjøte e.l. Erklæring om vegrett må uansett foreligge fra gnr./bnr. 82/95.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler. Ved spørsmål knyttet til dette, kan undertegnede nås på e-post gth@karmoy.kommune.no

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Gudveig Johanne Lilleskog Postboks 45 4299 AVALDSNES

Vedlegg:

Privat veg Fjedlavegen
Erklæring om rettighet i fast eiendom
82.95