

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 102
Bruksnummer: 13

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.02.2023 kl. 10:55

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLVANG
Etableringsdato: 25.05.1915
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 102 / 13	2 759 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		120957	RISVIK AGNES MARIE		LONGANESVEGEN 31 4250 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578651	289358		2 559,4 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	6578607	289358		192,8 m2	Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	6578603	289375		4,3 m2	Hjelpelinje vannkant
4	Teig	Nei	6578609	289370		2,5 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	16.01.2023 22/5702-Oppmålingssak				kjarrune 28.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 102/154	-19,8	
		Mottaker	1149 - 102/13	19,7	
		Berørt	1149 - 102/14	0	
		Berørt	1149 - 102/53	0	
Landmålnummer	Navn				
	KJÆRLAND RUNE				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	22.06.1984				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 102/13	-113	
		Mottaker	1149 - 102/139	113	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	14.11.1978				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 102/13	0	
		Mottaker	1149 - 102/116	0	
Skylddeling Skylddeling	24.11.1975				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 102/13	-1 006	
		Mottaker	1149 - 102/107	1 006	
Skylddeling Skylddeling	29.08.1967				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 102/13	-490	
		Mottaker	1149 - 102/65	490	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling Skylddeling	29.08.1967				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 102/13		-24
		Mottaker	1149 - 102/64		24
Skylddeling Skylddeling	31.07.1965				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 102/13		0
		Mottaker	1149 - 102/53		0
Skylddeling Skylddeling	13.10.1964				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 102/13		0
		Mottaker	1149 - 102/51		0
Skylddeling Skylddeling	03.08.1963				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 102/13		0
		Mottaker	1149 - 102/44		0
Skylddeling Skylddeling	25.05.1915				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 102/6		0
		Mottaker	1149 - 102/13		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Endre forretningsdata Feilretting Feilføring	28.02.2023				kjarrune 28.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 102/13	0	
		Berørt	1149 - 102/14	0	
		Berørt	1149 - 102/53	0	
		Berørt	1149 - 102/154	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	16.01.2023 22/5702-Oppmålingssak				kjarrune 28.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 102/13	0	
		Berørt	1149 - 102/14	0	
		Berørt	1149 - 102/53	0	
		Berørt	1149 - 102/154	0	

Landmålnummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 900 821
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6578656 Øst: 289341
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 26
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 25
 Bruksareal totalt: 25
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 26
 Bruttoareal totalt: 26
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 01.07.2021
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	25	25	0	26	26	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	102/13

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	120957	RISVIK AGNES MARIE		LONGANESVEGEN 31 4250 KOPERVIK

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 909 779
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6578662 Øst: 289351
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol)
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 50
 Bruksareal totalt: 50
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 17.06.2008
 Bygning revet/brent: 21.04.2017

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	50	50	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	102/13

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HAUGE MIKAL		4250 KOPERVIK

Bygningsnr:	300 008 188	Bebygd areal:	152	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	268	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	16.06.2008
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	09.11.2010
	Nord: 6578662 Øst: 289358	Bruksareal totalt:	268	Avløp:		Bygging avlyst:	21.04.2017
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Bygging avlyst	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	124	0	124	0	0	0	0	0
U01	0	119	0	119	0	0	0	0	0
K01	0	25	0	25	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	102/13

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	020375	RISVIK PEDER ANDRE		LONGANESVEGEN 24 4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 300 064 008
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6578665 Øst: 289368
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygging avlyst
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 46 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 46 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 18.06.2009
 Igangsettingstillatelse:
 Bygging avlyst: 30.06.2012
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

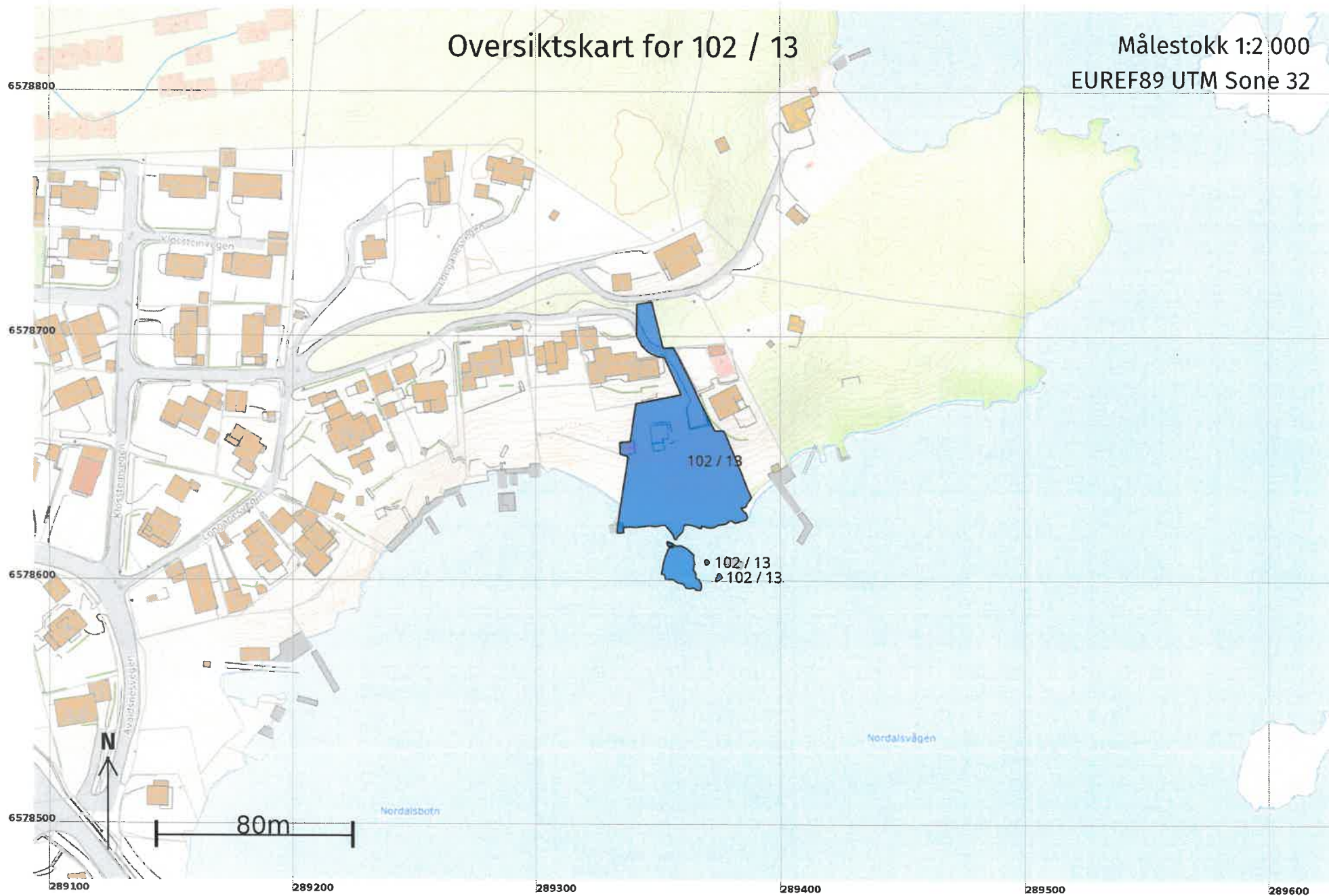
Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H01	0	0	46	46	0	0	0	0	0	

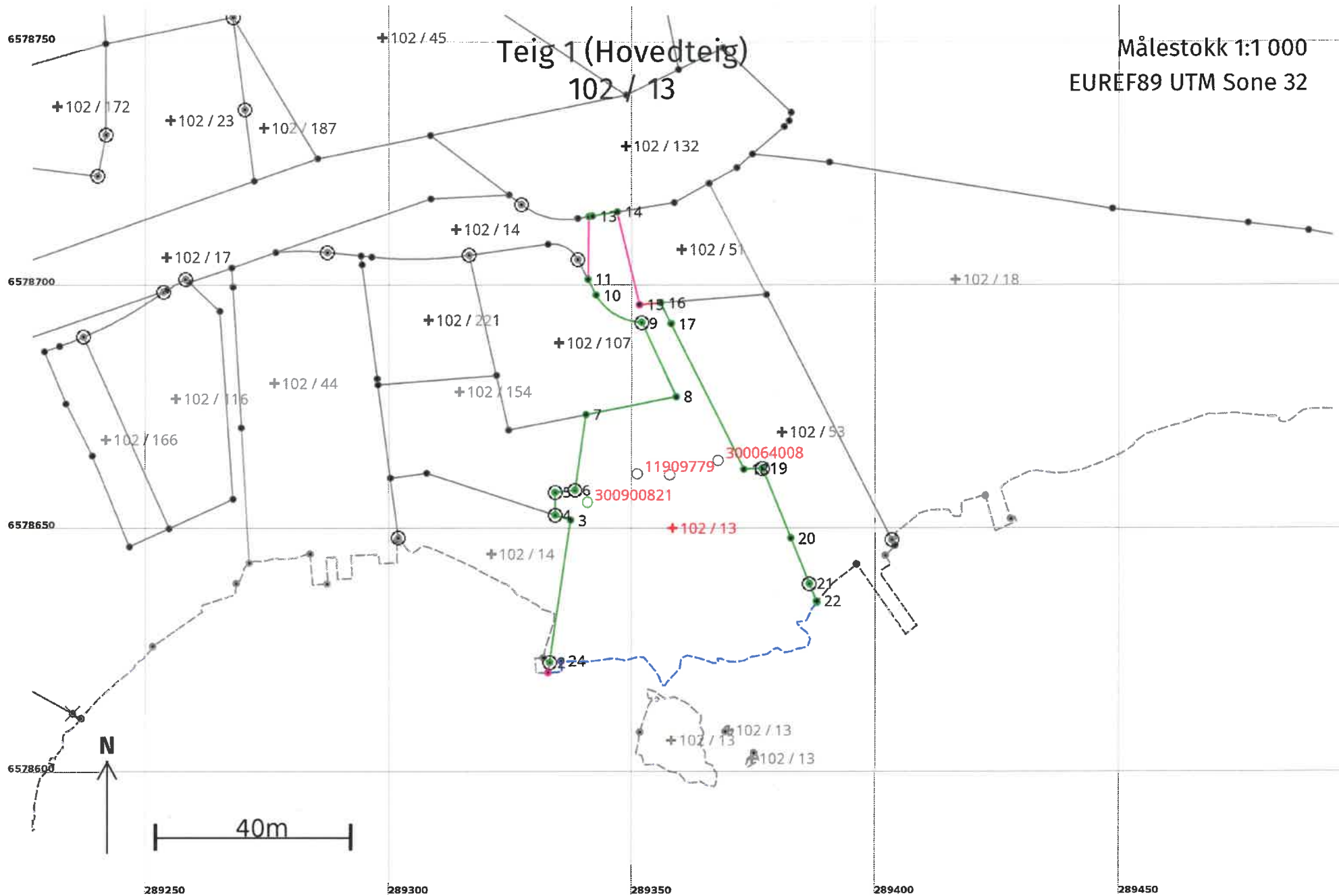
Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	102/13		

Kontaktpersoner					
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	
Tiltakshaver	020375	RISVIK PEDER ANDRE		LONGANESVEGEN 24 4250 KOPERVIK	

Oversiktskart for 102 / 13

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 2 559,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578651

Øst: 289358

Grensepunkt / Grenselinje

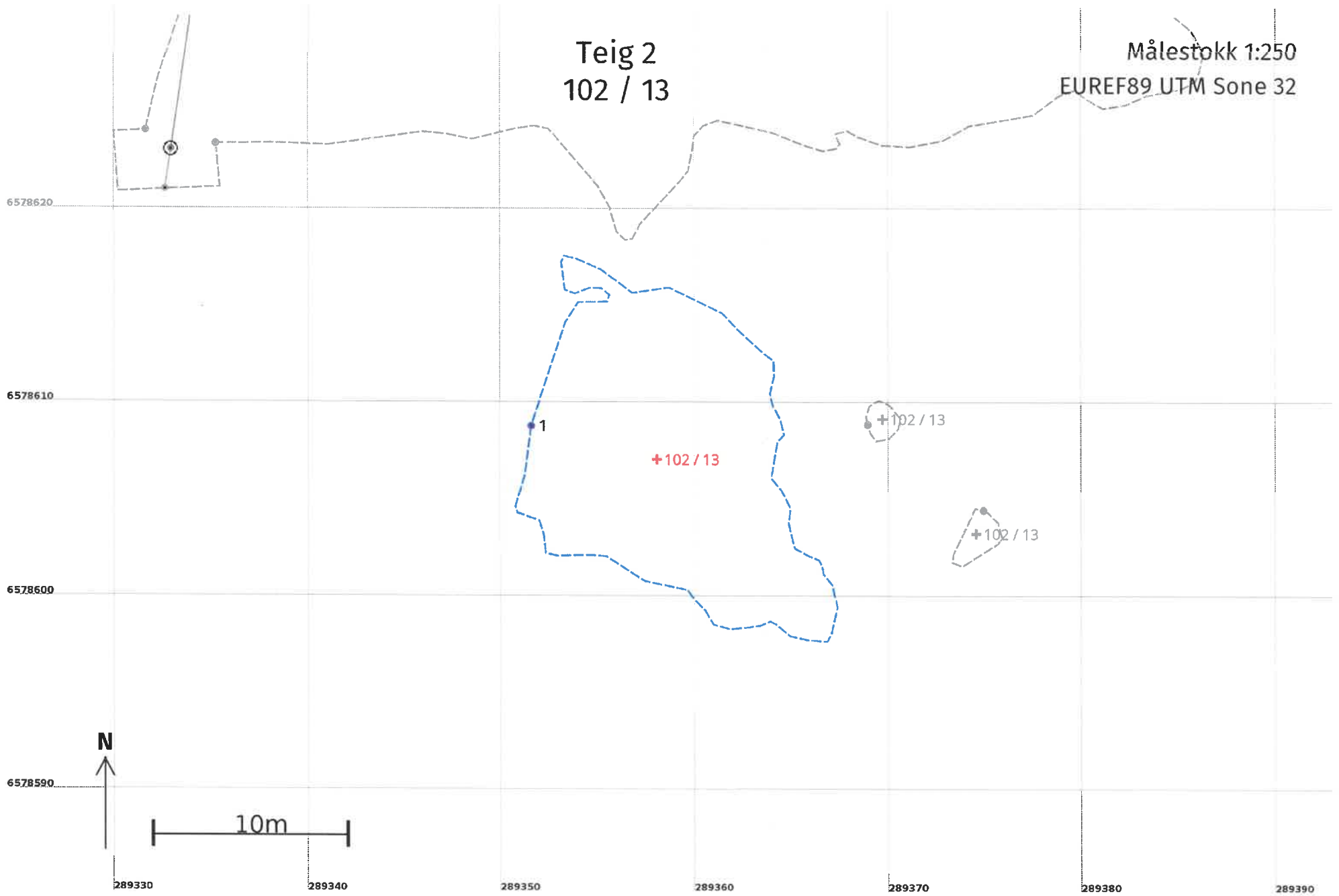
Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578621,17	289332,65	2,09	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6578623,24	289332,96	29,56	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6578652,48	289337,28	3,32	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6578653,51	289334,12	4,65	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6578658,16	289334,06	4,14	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6578658,61	289338,19	15,71	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6578674,15	289340,48	18,87	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6578677,83	289358,99	16,81	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6578693,10	289351,96	11,41	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	11,50
10	6578698,71	289342,56	3,61	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6578701,91	289340,89	12,91	Umerket	10 Terrengmålt	10	200
12	6578714,82	289341,08	0,72	Umerket	10 Terrengmålt	10	
13	6578714,94	289341,79	5,20	Umerket	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6578715,80	289346,92	19,53	Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6578696,81	289351,47	4,35	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 Ingen nøyaktighet	
16	6578697,15	289355,81	4,82	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6578692,84	289357,96	33,40	Umerket	10 Terrengmålt	10	
18	6578662,92	289372,80	3,81	Umerket	10 Terrengmålt	10	
19	6578663,12	289376,60	15,46	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6578648,81	289382,45	10,15	Umerket	10 Terrengmålt	10	
21	6578639,41	289386,28	3,89	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
22	6578635,81	289387,75	0,26	Umerket	10 Terrengmålt	10	
23	6578635,57	289387,85	71,95	Umerket	10 Terrengmålt	10	
24	6578623,54	289335,31	5,12	Hjelpelinje vannkant Geometrisk hjelpepunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	
				Hjelpelinje vannkant		36	

Teig 2
102 / 13

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 192,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578607

Øst: 289358

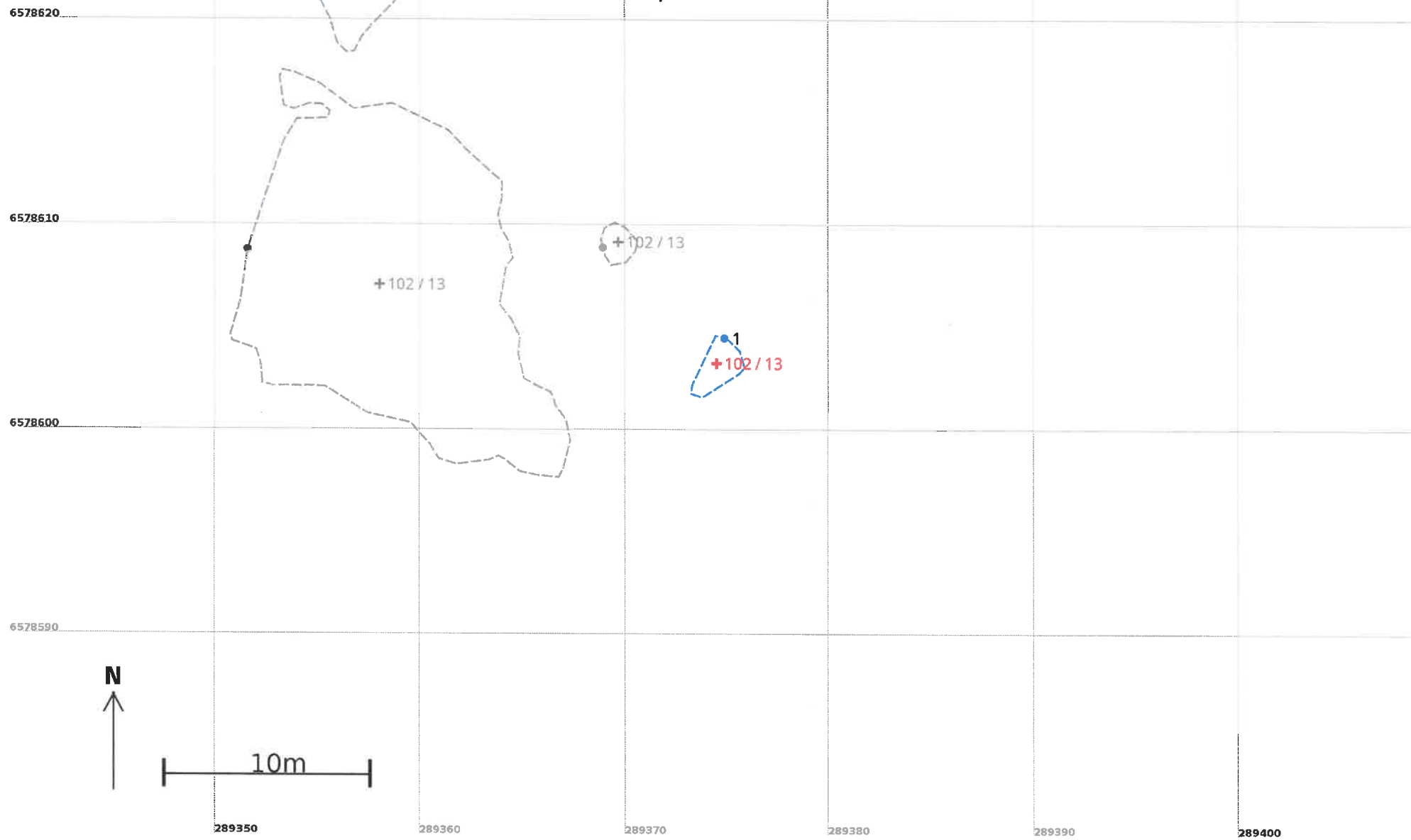
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578608,98	289351,59		Geometrisk hjelpепunkt 65,48 Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36 36	

Teig 3
102 / 13

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 4,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578603

Øst: 289375

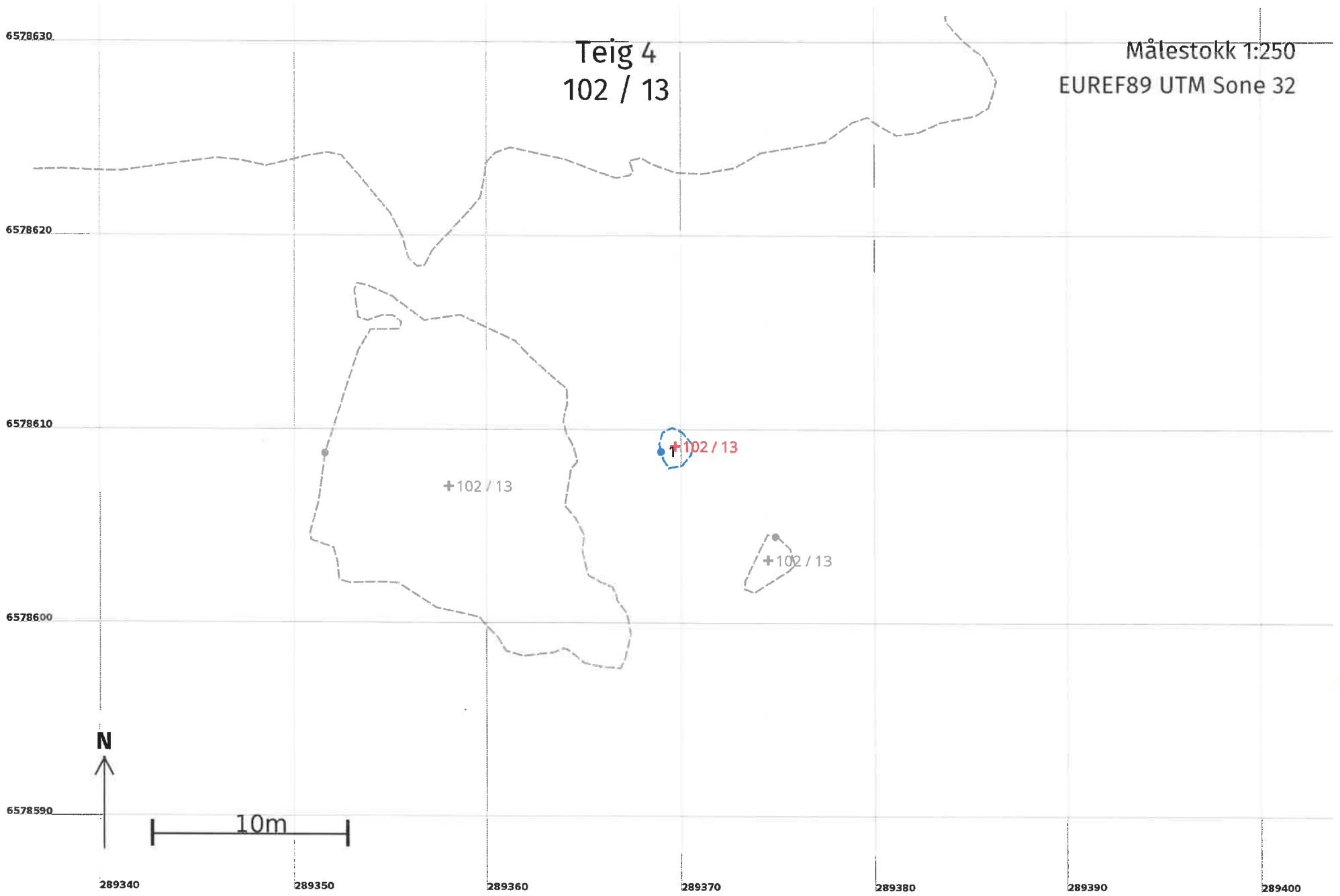
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578604,68	289374,89		Geometrisk hjelpepunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	
			8,43	Hjelpelinje vannkant		36	

Teig 4
102 / 13

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578609

Øst: 289370

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578609,08	289368,95		Geometrisk hjelpepunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	
			5,88	Hjelpelinje vannkant		36	