



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 15.03.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/10734-4

4001 STAVANGER

Deres referanse:

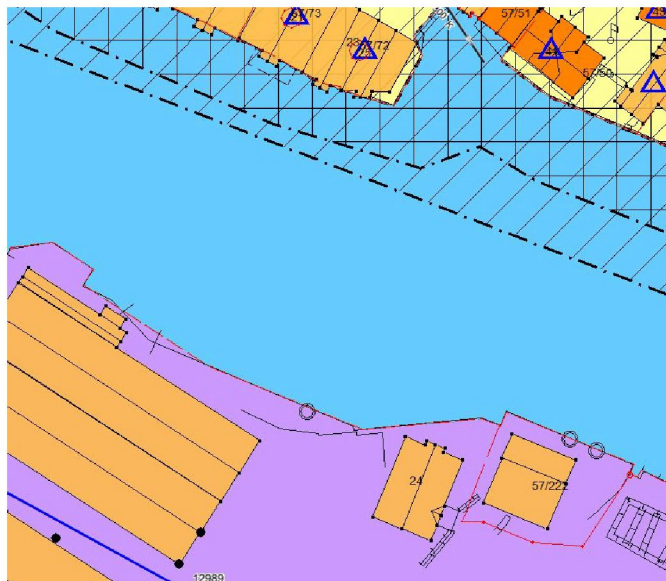
Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Oversender søknad til uttalelse - Flytebrygge - gnr. 57, bnr. 216 - Steiningsholmen 24

Tiltak: Flytebrygge
Byggested: Gbnr: 57/216 Steiningsholmen 24
Tiltakshaver: Steiningsholmen Eiendom As
Ansvarlig søker: Ymas As

Karmøy kommune har mottatt søknad om flytebrygge i forbindelse med nytt tilbud for småbåteiere for fylling av bunkers. Kommunen er positiv til tiltaket.

Dersom tillatelse gis vil søknaden bli godkjent som en rammetillatelse med krav til tillatelse fra Havnevesenet før igangsetting. Kommunen vurderer at flytebryggen slik den er omsøkt ikke utløser krav til tillatelse etter Forurensningsloven, det bes om tilbakemelding på dette fra Statsforvalter, dersom Statsforvalter mener tiltaket utløser krav til behandling etter Forurensningsloven vil dette også bli stilt som krav til igangsetting. Det vil også bli stilt krav mht aktsomhet-havnespy jf uttale Naturforvalter.



Kommunedelplan Skudeneshavn

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder flytebrygge Omsøkte tiltak ligger i Ferdsele -område i gjeldende kommuneplan.

Dispensasjon: Tiltaket er i strid med kommunedelplanens byggegrense mot sjø og formål Samferdsel.

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon. Kommunen foretar en samlet vurdering av dispensasjonene da hensynene i stor grad er sammenfallende.

Uttale Naturforvalter:

Tilgjengelige kartlegginger er sjekket i temakart-rogaland. Det er registrert skjellsand i området. Kunnskapsgrunnlaget vurderes til å være godt nok ut fra tiltakets omfang. Tiltaket vurderes til å ha ingen-små negative påvirkninger for naturmangfoldet i området. Ut fra en vurdering av naturmangfoldlovens §§ 8-12 har naturforvalter ingen innvendinger til tiltaket så lenge følgende blir ivaretatt:

Flytebrygger ansees som en av de største truslene for spredning av den svært uønskede arten havnespy. Ved flytting av flytebrygger og innredninger til disse mellom områder må man være klar over risikoen for spredning av havnespy. For brygger som har vært i nærheten av områder med havnespy må det gjøres tiltak. Et enkelt tiltak er å sette flytebrygga og utstyr på land i en uke. Dette gjelder ved all forflytning. Altså både ved etablering av flytebryggen, men også når/hvis flytebryggen skal fjernes. Hvis det i fremtiden blir observert havnespy i Skudeneshavn må man utføre tiltak når flytebrygga skal flyttes.

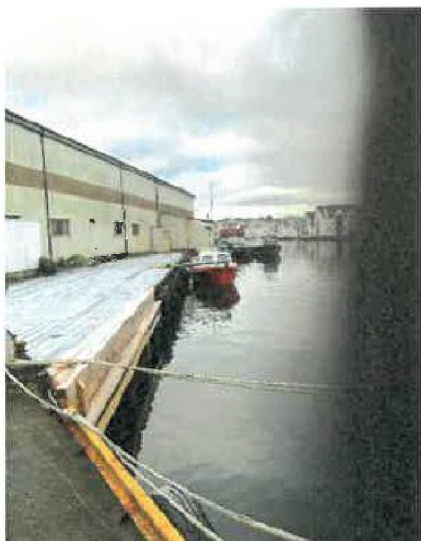
Søkers begrunnelse:

Steiningsholmen Eiendom søker om løyve til å legge ut flytebrygge i betong på 3 x 12 m på gnr 57 bnr 216 i Skudesneshavn.

Det skal etableres bunkringsplass for småbåter. Diesel og bensintanker skal stå på land. Pumper og betalingsautomater skal plasseres på flytebryggen. Denne søknaden gjelder kun flytebryggen med tilbehør. Tiltakene på land blir søkt om av annet foretak.

Flytebryggen skal fortøyas til eksisterende kai. Den skal ligge parallellt med eksisterende kai, og kommer ca. 3 m ut fra kailinjen.

Reguleringsplan «125 Skudeneshavn» er gjeldene for området. Område er ikke regulert i sjøen. På land er området regulert til industri.



§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Formålet med loven er at allmennheten ikke skal forhindres i fri ferdsel i strandsonen.

Formålet med loven er at allmennheten ikke skal forhindres i fri ferdsel i strandsonen.

Området har kun tilgang fra sjøsiden. Vegen til

Steiningsholmen er stengt med bom for allmennheten.

Skudeneshavn har pr. i dag ingen steder for bunkring for småbåter. Det er et sterkt ønske fra båtforeningene i Skudeneshavn, og besøkende båtturister om å få mulighet for bunkring.

Brygga skal plasseres parallelt med kaien og ikke komme lenger ut i sundet enn båtene som ligger fortøyd til kaien.

Sjøbunnen er mudder. Det er ikke observert ålegress eller lignende.

Bryggens plassering vil ikke være til hinder for annen båttrafikk i sundet. Hele tiltaket er reversibelt, og fører ikke til skader eller ødeleggelse på noen måte.

Ulemper for allmennheten er minimale. Hele området er i dag kun tilgjengelig med båt.

Det kan forekomme «oljefilm» på sjøen viss noen overfyller dieseltankene i båtene. Dette er slik som forekommer på alle marinaer langs kysten, men blir ikke oppfattet som et stort problem.

Drivstoffpumpene blir utstyrt med automatisk stopp ved full tank.

Tiltaket medfører ikke støy.

Etter vår vurdering er tiltaket positivt for byen Skudesnes. Byen trenger en bunkringsplass, og det kan og være et bidrag for å få flere turister til Skudeneshavn.

Tiltaket har flere fordeler for byen og lokalsamfunnet enn ulemper.

Vi håper dispensasjonssøknaden innehar nok opplysninger til behandle dispensasjonen fra både PBL 1-8 og Kommuneplanens arealdel.

Er det behov for mer er dere velkomne til å ta kontakt.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt:

I strandsonen skal det etter pb1 § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Formål ferdsel skal sikre areal til trafikk og manøvrering. Disse hensynene skal ikke bli skadelidende om dispensasjon gis. Tiltaket er en flytebrygge direkte ut fra tiltakshavers eiendom og arealene er idag helt utilgjengelige for allmennheten og er i sin helhet opparbeidet-se luftfoto. Arealene på land er en regulert opparbeidet næringseiendom med aktiv drift og flytebryggen plasseres langs eksisterende kai innenfor kai øst og vest for flytebryggen ihht trafikk/ferdsel i sjø jf sit.plan under . Endringen anses ikke endre forholdene for allmennheten eller for natur/friluftsliv. Hensynene bak bestemmelsen eller lovens formålsbestemmelse anses ikke vesentlig tilsidesatt.



Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene:

Ulempene ved dispensasjon fra byggelinje mot sjø er i hovedsak negativ effekt på natur og friluftsliv/allmennhetens adgang til sjø. Ulempene knyttet til ferdsel er redusert areal til trafikk/manøvrering.

Ulempene for friluftsliv og natur samt ferdsel anses som svært små, tiltaket er en mindre flytebrygge som ikke kan nås uten å gå gjennom industrieiendom, dette forholdet endres ikke. Flytebryggen ligger parallellt med eksisterende kai og innenfor eksisterende kaiarealer mot vest og øst. Det er prdd ikke mulig å gå langs sjø her verken langs tiltakshavers eiendom eller langs naboeiendommene. Fordelene er tiltakshavers som får opparbeide bunkringsmulighet og det er også en fordel for de med mindre båter som får et lett tilgjengelig bunkringsmulighet. Skudeneshavn har et aktivt båtmiljø og også betydelig antall gjester/turister som kommer med båter i sommersesongen, særlig knyttet til festivalene i «Sommerbyen».

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 14.04.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Ymas As	Vollsøytunet 2	4180	KVITSØY

Vedlegg:

Gnr. 57, bnr. 216 - Dispensasjonssøknad
Situasjonsplan
Tegning av tiltak