

**For matrikkelenhet:**


Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 102
Bruksnummer: 154

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.02.2023 kl. 10:55

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

Mathon Joving

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 29.08.1991
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 102 / 154	769,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		120957	RISVIK AGNES MARIE		LONGANESVEGEN 31 4250 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578679	289314		769,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelenhet	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			Dato
	Annen referanse			
Grensejustering	16.01.2023			kjarrune 28.02.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	22/5702-Oppmålingssak			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1149 - 102/154	-19,8
		Mottaker	1149 - 102/13	19,7
		Berørt	1149 - 102/14	0
		Berørt	1149 - 102/53	0

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	28.02.2008 90272					BFH
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 102/154		-589	
		Mottaker	1149 - 102/221		589	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	29.08.1991					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 102/14		-1 378	
		Mottaker	1149 - 102/154		1 378	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Endre forretningsdata Feilretting Feilføring	28.02.2023					kjarrune 28.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 102/13		0	
		Berørt	1149 - 102/14		0	
		Berørt	1149 - 102/53		0	
		Berørt	1149 - 102/154		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	16.01.2023 22/5702-Oppmålingssak					kjarrune 28.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 102/13		0	
		Berørt	1149 - 102/14		0	
		Berørt	1149 - 102/53		0	
		Berørt	1149 - 102/154		0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Landmålernummer Navn

KJÆRLAND RUNE

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 007 756	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	199	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	10.06.2008
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Nord: 6578673 Øst: 289310	Bruksareal totalt:	199	Avløp:		Bygging avlyst:	21.09.2011
Bygningssendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:	
Bygningssstatus: Bygging avlyst	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

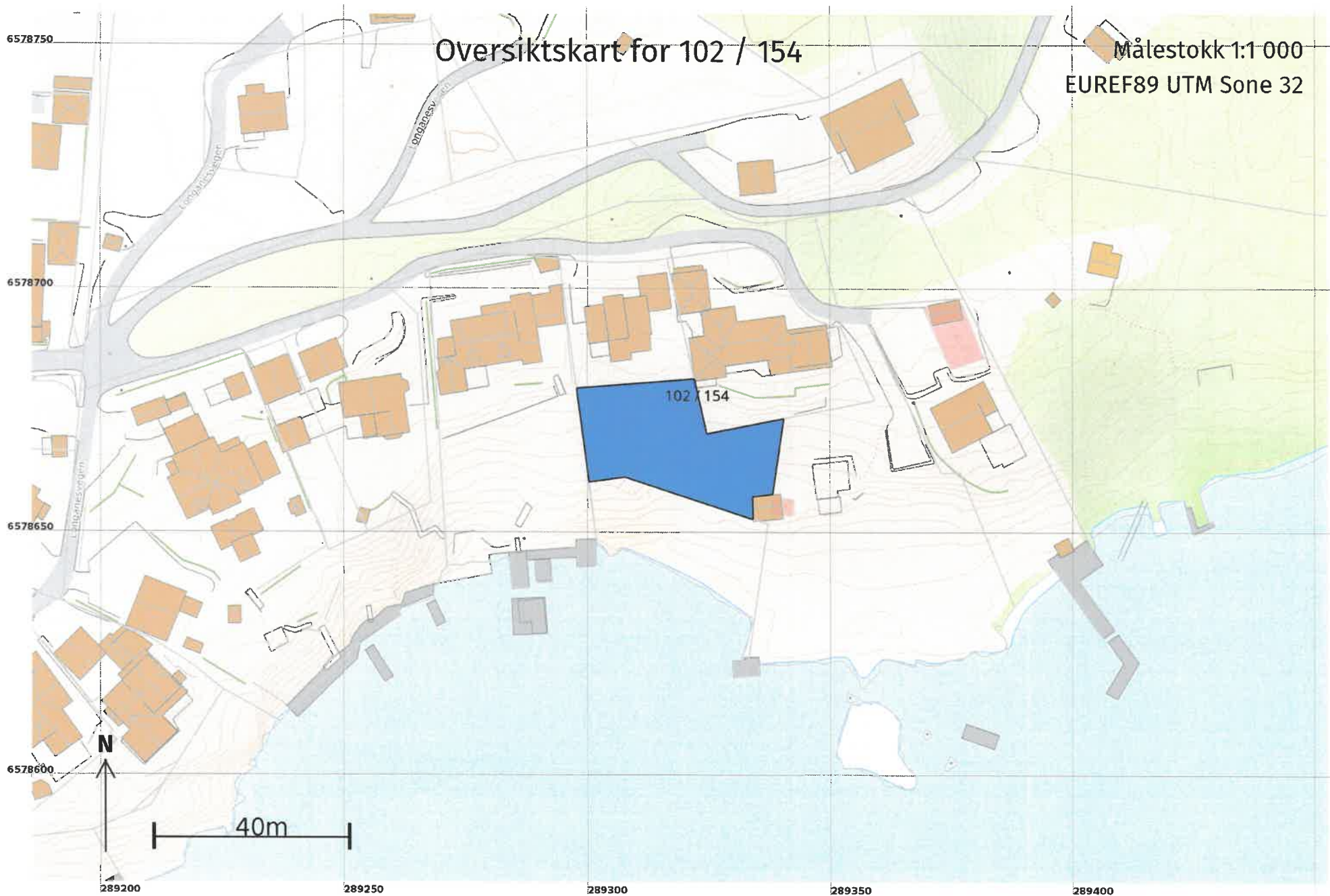
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	74	0	74	0	0	0	0	0
H01	1	125	0	125	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	102/154

Kontaktpersoner

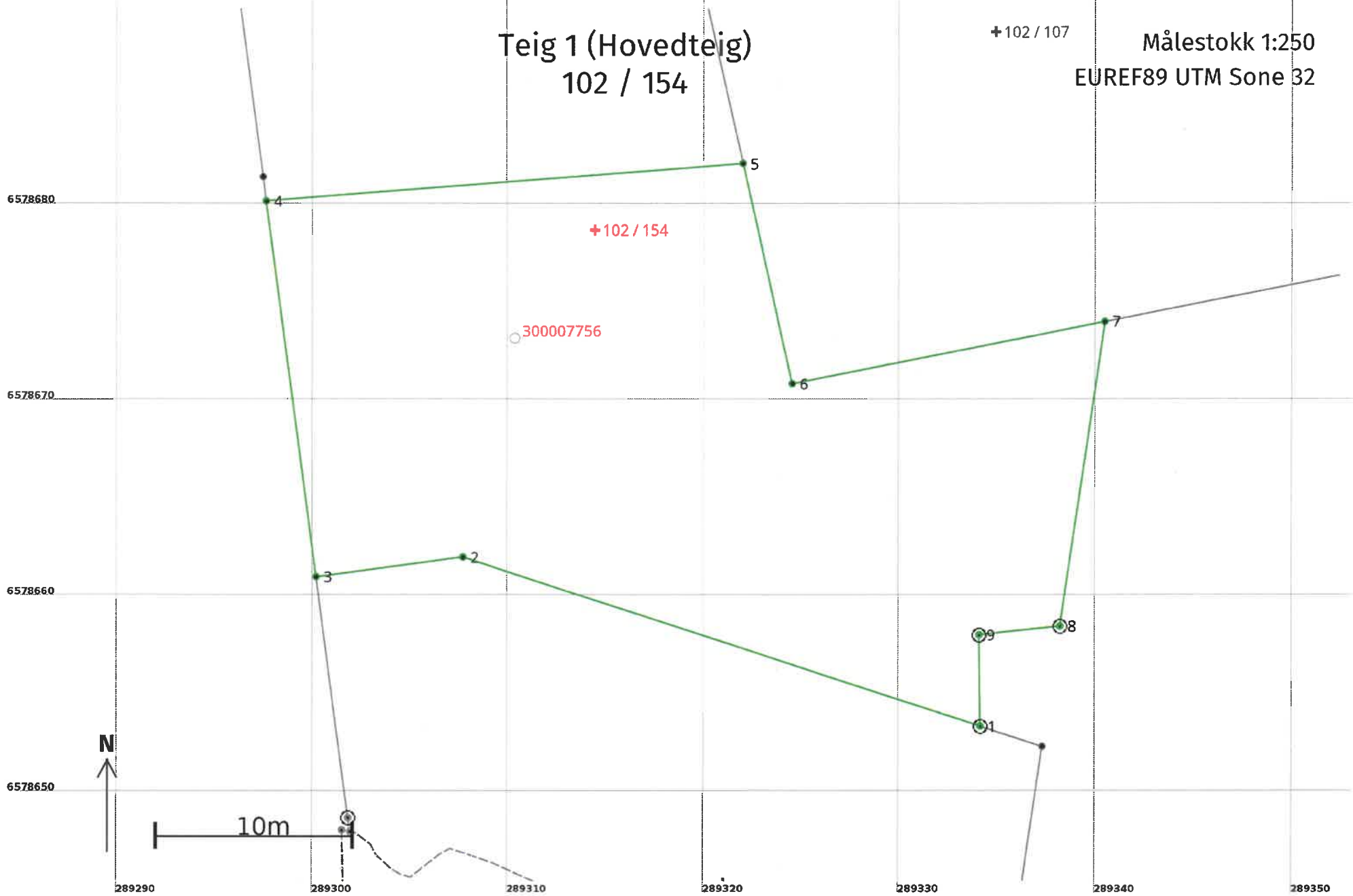
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	260779	RISVIK NORVALD		LIARLUNDVEGEN 35 4250 KOPERVIK



Teig 1 (Hovedteig)
102 / 154

+102 / 107

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 769,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578679

Øst: 289314

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578653,51	289334,12	Jord 27,78	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6578662,12	289307,71	7,56	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6578661,12	289300,22	19,35	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6578680,30	289297,68	24,38	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6578682,22	289321,98	11,52	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6578670,98	289324,51	16,28	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6578674,15	289340,48	15,71	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6578658,61	289338,19	Jord 4,14	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6578658,16	289334,06	Jord 4,65	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

