



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 22.03.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 23/396-3

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Oversender søknad til uttalelse - Utvide eksisterende flytebryggeanlegg - gnr. 133, bnr. 17 - Ulvøyvegen 17

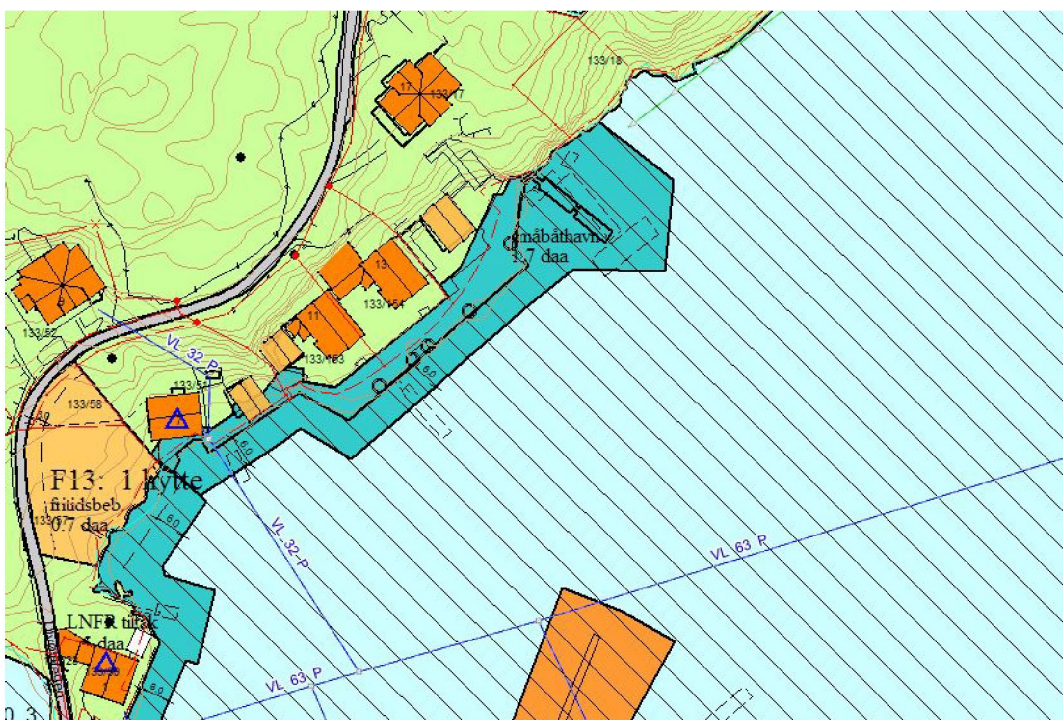
Tiltak: Utvide eksisterende flytebryggeanlegg
Byggested: Gbnr: 133/17 Ulvøyvegen 17
Tiltakshaver: Jan Kristian Svendsen
Ansvarlig søker: Mark As

Karmøy kommune har mottatt søknad om endring/utvidelse flytebrygge.

Dersom tillatelse gis vil søknaden bli godkjent som en rammetillatelse med krav til tillatelse fra Havnevesenet og etter Forurensningsloven før igangsetting. Det vil også bli stilt krav mht aktsomhet-havnespy jf uttale Naturforvalter.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder endring/utvidelse flytebrygge. Omsøkte tiltak ligger i småbåthavn-område i gjeldende reguleringsplan. Tiltaket er plassert innenfor formålsgrense og det er ikke dispensasjon fra Pbl §1-8 men fra planens bestemmelse om størrelse på flytebrygger.



Uttale naturforvalter:

Området er sjekket i Temakart-Rogaland og Artskart. Av naturverdier er det registrert skjellsand, samt en rekke fuglearter som holder til i havne- og sjøområdet i nærheten. Noen av fuglene er rødlista, slik som ærfugl (sårbar), gråmåke (sårbar) og heilo (nær trua). Skjellsandforekomsten er stor og strekker seg rundt hele Feøy og vestsiden av Torvastad. Skjellsanden blir derfor ikke nevneverdig påvirket av bryggeanlegget. Fuglene holder etter all sannsynlighet til i et større område og blir trolig lite direkte påvirket av bryggeanlegget. Det omsøkte bryggeanlegget er heller ikke en veldig stor endring fra dagens tilstand, da det er et bryggeanlegg her allerede. Ut fra naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlag vurderes dette til å være godt nok i forhold til tiltakets størrelse. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer derfor ikke til anvendelse. Den samlede belastningen på økosystemet jfr. nml § 10 skal vurderes. Her vil trolig samlet belastning øke i liten grad. Med nytt bryggeanlegg må man ha fokus på å unngå spredning av fremmedarten havnespy. Dette gjelder om flytebryggen har vært i bruk i sjø et annet sted før den settes ut. Havnespy, eller japansk sjøpung, er en art som ble oppdaget i Norge i 2020. Arten er også påvist lokalt. Den spres via brygger, lektere, fiskeutstyr, båter og lignende. Arten har svært høy risiko, og der den etablerer seg danner den tepper over havbunnen som kveler annet liv. Tiltak for å unngå spredning kan være å legge bryggeelementene på land til tork en ukes tid før bryggen plasseres på et nytt sted. Viser til naturmangfoldlovens kapittel IV § 28 om krav til aktsomhet med tanke på fremmede organismer og Forskrift om fremmede organismer kapittel V. Jfr. nml §§11-12 er det tiltakshaver som skal bære kostnadene ved eventuell miljøforringelse og sørge for miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Dispensasjon:

Tiltaket er i strid med reguleringsplanens §§66 «det kan etableres flytebrygger utenfor viste byggelinjer i plankartet med en maks lengde på 1,8m og en maks bredde på 10m».

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

Søkers begrunnelse:

I bestemmelsene er det sagt at det kan legges ut flytebrygge 1,8 x 10 meter utenfor byggelinje i sjø. Det søkes om dispensasjon fra den bestemmelsen.

Da reguleringsplanen ble laget tok den hensyn til den etablerte bruken av sjølinja. I omsøkt område ble det drevet båttransport og arealet for avsatt til småbåthavn går derfor lenger ut i havna her.

Ytterkant av flytebryggene som den gang var etablert ble også tegnet inn i kartet på grunn av størrelsen. Disse bryggene ble erstattet av mer hardføre flytebrygger, og det søkes nå om utviding av flytebryggeanlegget. Deler av eksisterende anlegg vil bli benyttet, men det vil også komme en ny flytebryggeseksjon på 2,4 x 22 meter. Bryggene var og er knyttet til næring i form av båttransport. Båttransporten startet i 1993 og har fulgt behovet og etterspørselen for transport.

Nye båter har ført til endret behov for kai plass, og flytebryggene har endret seg deretter. Båten «Øyakongen» ble tatt i bruk i 2005, og den gikk arbeids og skoleruter fast fra 2009 til 2019. Norled overtok rutene etter anbud fra Kolumbus i 2019. Øyakongen ble da reservebåt for Norled. I 2021 ble det vedtatt av Miljødirektoratet/Rogalands fylkeskommune at båtene til Norled skulle bygges om til helelektrisk. Det ble da behov for en reservebåt med krav om større kapasitet og med universell utforming. Båten «Feøy Ekspres» ble kjøpt inn til dette formålet. Norled startet ombygningsperioden i mai 2021 og siden da har Feøy Ekspres betjent deler av rutene. Når begge båtene til Norled er tilbake vil det ikke være kai plass til Feøy Ekspres og denne må flyttes til flytebryggene. Feøy Ekspres og Øyakongen skal være reservebåter for Norled i rutesambandet Feøy-Røvær-Kveitevik-Vibrandsøy-Haugesund i 10 år fremover.

Øyakongen og Feøy Ekspres skal ligge ved flytebryggene og bryggene må da bygges om for å få plass til begge. Bryggeanlegget blir også flyttet ca 10 meter mot nordøst for å gi bedre tilkomst både til

anlegget og til kaifronten foran naustområdet i sørvest. Feøy Express er 18,5 meter lang og ligger bedre på en flytebrygge hvor den kan ha baugen mot været når det blåser kuling og storm fra sør. Vindpress på båten når den ligger til kai fører til stor slitasje på båten. Eksisterende anlegg bygges om og det blir tilført en ekstra bryggedel på 1,8x22 m. Det ferdige anlegget blir liggende innenfor småbåthavnformålet i reguleringsplanen.

Da behovet og etterspørselen etter båttransport har endret seg over tid, søkes det om dispensasjon fra bestemmelsene angående størrelse på flytebrygge.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt:

Bestemmelsen om maks størrelse flytebrygger skal begrense størrelse og bruk av flytebryggene. Omsøkte flytebrygge er betydelig større enn planens bestemmelser, men endringen fra dagens situasjon er i praksis ikke stor jf luftfoto og sit.plan under. Hensynene bak bestemmelsen anses ikke vesentlig tilsidesatt.



Flyfoto 2021



Omsøkt tiltak, dagens situasjon kan også sees

Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene:

Ulempene er i hovedsak at en større flytebrygge opptar mer areal. Ulempene anses som små, det er spesifikt regulert større areal til småbåthavn her for at skyssbåt(er) skal ha båtplass. Fordelene er store for hele Feøy, sikkerhet og forutsigbarhet for båtskyssen er helt avgjørende for Feøy samfunnet av både praktiske og sikkerhetsmessige årsaker. Båtene må ha tilpassede løsninger når de ligger på vent eller i reserve og når båtene endres vil nødvendigvis også disse løsningene måtte endres noe. Fordelene anses klart større enn ulempene.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 19.04.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

| | | | |
|------------------------|----------------------|------|---------------|
| Fiskarlaget Vest | Slottsgaten 3 | 5003 | BERGEN |
| Fiskeridirektoratet | Postboks 185 Sentrum | 5804 | BERGEN |
| Karmsund Havn IKS | Postboks 186 | 5501 | HAUGESUND |
| Kystverket | Postboks 1502 | 6025 | ÅLESUND |
| Mark As | Frakkagjerdvegen 191 | 5563 | FØRRESFJORDEN |
| Rogaland fylkeskommune | Postboks 130 Sentrum | 4001 | STAVANGER |

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan
Tegning - plan og snitt
Moringsplan