



Øygarden Eiendom As  
Øygarden  
4262 AVALDSNES

Dato: 28.02.2023  
Dokumentnummer: 23/1818-2  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Tilbakemelding om mangler - Ferdigstillelse av massedeponi/nydyrking - gnr. 89, bnr. 1 - Øygarden 48

Tiltak: Ferdigstillelse av massedeponi/nydyrking  
Byggested: Gbnr: 89/1 Øygarden 48  
Tiltakshaver: Nils Johannes Severin Bowitz-Øygarden  
Ansvarlig søker: Øygarden Eiendom As

Vi viser til din Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 26.02.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra regulert formål landbruksområde, reguleringsplan § 1. Husk at dispensasjon skal nabovarsles.
- Avstandserklæring fra nabo gbnr. 91/6, pga usikre grenser.
- Avklaring varighet.
- Tverrprofiler.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søknad om tillatelse til tiltak vil videre ikke kunne behandles før søknad om nydyrking er godkjent.

Saksbehandlingstid på denne søknaden er 12 + 4 uker på grunn av dispensasjon fra formål og uttale fra Statsforvalteren i Rogaland.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Nils Johannes Severin Bowitz- Øygarden 36  
Øygarden

4262

AVALDSNES