

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 1416

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.02.2023 kl. 09:26

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Marthun Fovring

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 29.10.1976
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 1416	798,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		071087	LIE MARTIN		FALKENHAUGVEGEN 51 4270 ÅKREHAMN	1 / 2
Hjemmelshaver		130591	LIE SUSANNE		Falkenhaugvegen 51 4270 ÅKREHAMN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6574377	283499		798,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Skylddeling 29.10.1976

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 15/1389	-799
Mottaker	1149 - 15/1416	799

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	22.02.2023 23/1599 - Retting				brekelin 22.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/1389	0	
		Berørt	1149 - 15/1394	0	
		Berørt	1149 - 15/1416	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	21.02.2023 23/1599 - Retting				brekelin 21.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/1389	0	
		Berørt	1149 - 15/1416	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Falkenhaugvegen	1221	51		Grunnkrets: 0306 Mosbron Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6574376	283500		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 11 794 629
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6574376 Øst: 283500
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0
 Bruksareal bolig: 242
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 242
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
 Ant. etasjer: 2
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Offentlig kloakk
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk: 15.05.1978
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	123	0	123	0	0	0	0	0
U01	0	119	0	119	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1221 Falkenhaugvegen 51	H0101	Bolig	242	4	Kjøkken	1	2	15/1416

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SJØEN ÅRSTEIN		4270 ÅKREHAMN

Byggningsnr: 11 794 629
Løpenr: 1
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6574378 Øst: 283490
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 16
 Bruksareal bolig: 15
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 15
 Bruttoareal bolig: 16
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 16
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 15.12.2022
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	15	0	15	16	0	16	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1221 Falkenhaugvegen 51	H0101	Bolig	15	0		0	0	15/1416

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	071087	LIE MARTIN		FALKENHAUGVEGEN 51 4270 ÅKREHAMN

Bygningsnr:	11 794 629	Bebygd areal:	35	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	2	Bruksareal bolig:	66	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6574371 Øst: 283502	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	15.12.2022
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruksareal totalt:	66	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	70	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	70				
Energikilder:		Alternativt areal:	33				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	33	0	33	35	0	35	0	0
U01	0	33	0	33	35	0	35	33	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1221 Falkenhaugvegen 51	H0101	Bolig	66	0		0	0	15/1416

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	071087	LIE MARTIN		FALKENHAUGVEGEN 51 4270 ÅKREHAMN

Oversiktskart for 15 / 1416

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6574450

6574400

6574350

6574300

283400

283450

283500

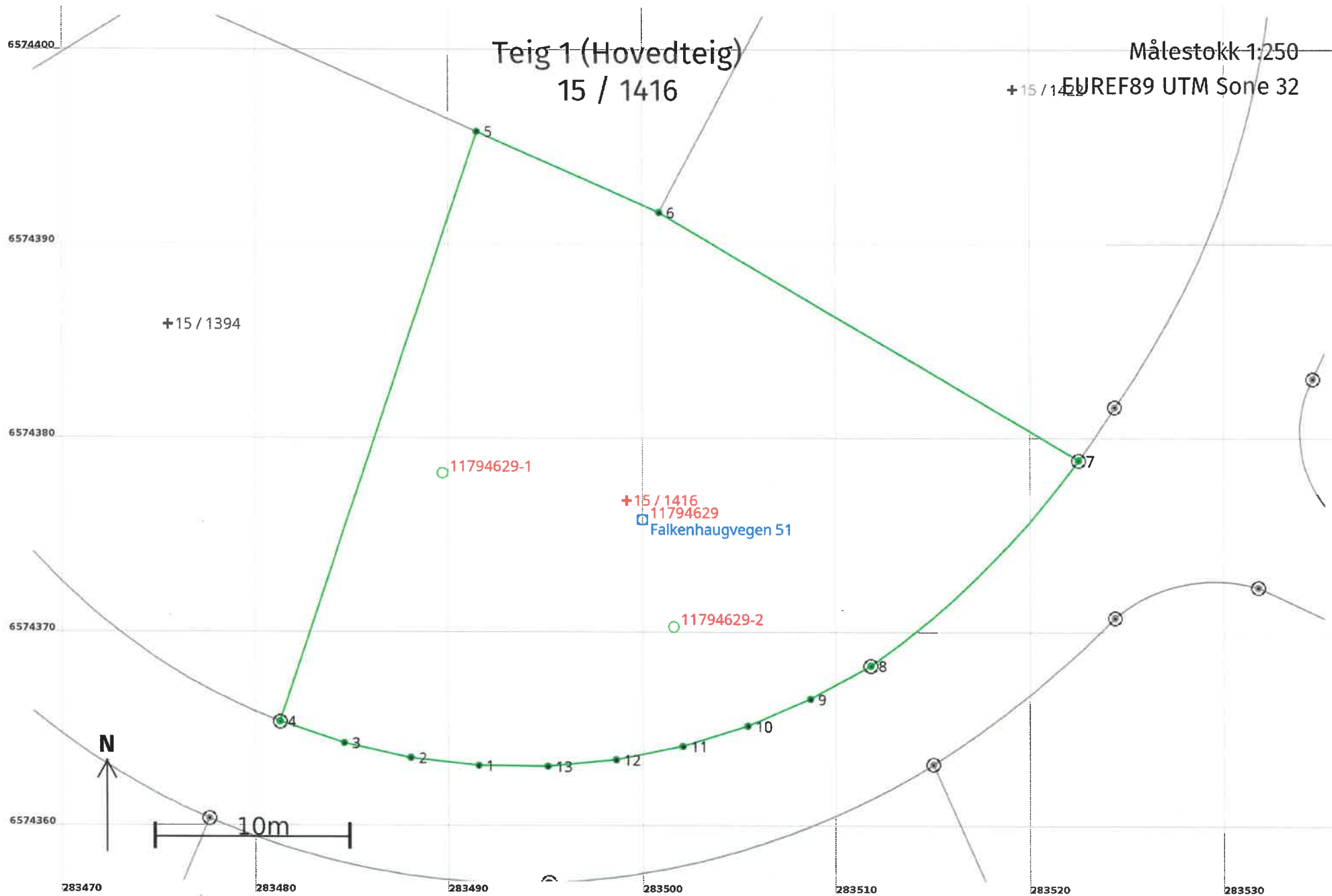
283550

283600

15 / 1416

N

40m



Areal og koordinater

Areal: 798,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6574377

Øst: 283499

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6574363,32	283491,55	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	
2	6574363,72	283488,04	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	
3	6574364,48	283484,60	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	
4	6574365,59	283481,25	32,06	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6574395,97	283491,48	10,25	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6574391,82	283500,85	25,12	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6574379,07	283522,49	15,16	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	46,50
8	6574368,48	283511,74	3,53	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
9	6574366,76	283508,66	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	
10	6574365,36	283505,42	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	
11	6574364,31	283502,05	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	
12	6574363,62	283498,59	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	
13	6574363,29	283495,08	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	