



Martin Lie

Dato: 28.02.2023

Falkenhaugvegen 51

Dokumentnummer: 23/1599-3

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Elin Brekke

Gnr. 15, bnr. 1416 - Oversendelse av matrikkelbrev etter retting i eiendomskartet

Karmøy kommune har nå rettet grensene slik det ble varslet om i brev av 20. februar 2023 jf. situasjonskart som fulgte med varselbrevet.

Følgende gårdsnummer er omfattet av rettingen. Alle registrerte eiere (hjemmelshavere) blir med dette underrettet.

Gnr. 15, bnr. 1416

Kilde(r) for rettingen: Målebrevskart av 15/1416.

Merk: Rettingen innebærer en kvalitetsheving av eiendomskartet, men eiendomsgrensene regnes fortsatt som upresist kartfestet inntil de eventuelt blir målt inn nøyaktig.

Vær oppmerksom på at alle hjemmelshavere på sin side kan kreve at matrikkelen blir rettet når det blir dokumentert at opplysninger er uriktige (matrikkeloven § 26). Det er kun formelt eksisterende grenser som kan rettes, det vil si grenser som er beskrevet i offentlige dokumenter etter godkjente oppmålingsforretninger, kartforretninger eller tilsvarende eldre rettsgrunnlag.

Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) som trådte i kraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at: "Kommunen kan rette, endre og legge til opplysninger som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning." og at: "Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast." (jf (§26) . § 6 i matrikkeloven gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

Om matrikkelen

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom, og under dette bygninger, bustader og adresser (jf. matrikkeloven §3). Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen (jf. matrikkeloven § 5a). Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart herunder grunneiendom, festegrund, anleggseiendom, jordsameige og uteareal som inngår i eierseksjon.

Klage ved kvalitetsheving/retting av usikre grenser i matrikkelen

Rettingen er ikke en klarlegging av grenseforløpet

Rettelsen kommunen har foretatt gir en kvalitetsheving av eiendomskartet, men det understrekes at grenseførsatt anses som usikre. Dersom man ønsker å få grenseneklarlagt nøyaktig og merket i marka må hjemmelshaver(e) rekvirere oppmålingsforretning.

Ajourføring av grenser i eiendomskartet (matrikkelen) regnes som et enkeltvedtak etter forvaltningslov en og kan påklages. Dette gjelder også når det er usikre grenser som gjennom rettingen har fått noe bedret stedfestingsnøyaktighet. Disse grenselinjene har også etter rettingen status som usikre grenser hvor man må regne med sannsynlighet for at det faktiske grenseforløpet i marka avviker fra linjene som er ført i kartet.

Klagerett og fremgangsmåte ved klage

Forretning etter matrikkelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikkellovens § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17. For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til Karmøy kommune, Oppmålingskontoret. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt i forhold til målebrevet m.v.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Klagen vil deretter bli vurdert av oppmålingsmyndigheten: Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse gjenpart av oppmålingsmyndighetens brev til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen, direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

Elin Brekke
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk

Mottaker:

Susanne Lie

Falkenhaugvegen 51

4270

Åkrehamn

Vedlegg:

15-1416-matrikelbrev-etter-retting-sak-23-1599

