

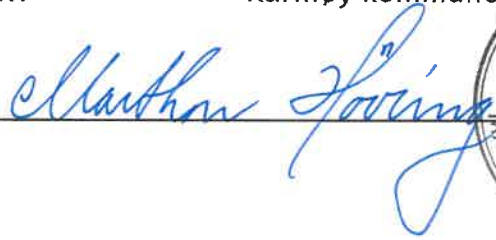

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 64
Bruksnummer: 167

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.02.2023 kl. 12:54

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KRONSTAD
Etableringsdato: 07.03.1921
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 64 / 167	741,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		920573002	HAUGALAND HUS AS		Småvardane 1 4250 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576943	289503		741,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Annen referanse			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	07.12.2022 22/8932 - Oppmålingssak 22/26912 - Delingssak	Tinglyst		08.02.2023	brekelin	06.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 64/167		-614,2	
		Mottaker	1149 - 64/1583		614,2	
		Berørt	1149 - 64/7		0	
		Berørt	1149 - 64/290		0	
		Berørt	1149 - 64/317		0	
		Berørt	1149 - 64/509		0	
		Berørt	1149 - 64/1582		0	

Landmålernummer **Navn**
BREKKE ELIN STORESUND

Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	07.12.2022 22/8932 - Oppmålingssak 22/26192 - Delingssak	Tinglyst		08.02.2023	brekelin	06.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 64/167		-584,6	
		Mottaker	1149 - 64/1582		584,7	
		Berørt	1149 - 64/255		0	
		Berørt	1149 - 64/287		0	
		Berørt	1149 - 64/290		0	
		Berørt	1149 - 64/317		0	
		Berørt	1149 - 64/509		0	

Landmålernummer **Navn**
BREKKE ELIN STORESUND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Grensejustering	10.02.2016				larand	03.03.2016
Oppmålingsforretning/grensejustering	15-4930-OPPMÅLINGSSAK					
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1149 - 64/167	-2,3	
			Mottaker	1149 - 64/255	2,2	
			Berørt	1149 - 64/248	0	
			Berørt	1149 - 64/317	0	
			Berørt	1149 - 64/324	0	
			Berørt	1149 - 64/454	0	

Skylddeling	07.03.1921					
Skylddeling						
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1149 - 64/15	-1 940	
			Mottaker	1149 - 64/167	1 940	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.12.2022				brekelin	06.02.2023
Oppmålingsforretning	22/8932 - Oppmålingssak					
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	1149 - 64/167	0	
	22/26912 - Delingssak		Berørt	1149 - 64/287	0	
			Berørt	1149 - 64/509	0	
			Berørt	1149 - 64/861	0	

Landmålnummer **Mavn**
BREKKE ELIN STORESUND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	07.12.2022 22/8932 - Oppmålingssak 22/26912 - Delingssak				brekelin	06.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1149 - 64/7	0		
		Berørt	1149 - 64/167	0		
		Berørt	1149 - 64/290	0		
		Berørt	1149 - 64/509	0		
		Berørt	1149 - 64/861	0		
Landmålnummer	Navn					
	BREKKE ELIN STORESUND					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	10.02.2016 15-4930-OPPMÅLINGSSAK				larand	03.03.2016
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1149 - 64/167	0		
		Berørt	1149 - 64/248	0		
		Berørt	1149 - 64/255	0		
		Berørt	1149 - 64/317	0		
		Berørt	1149 - 64/324	0		
		Berørt	1149 - 64/454	0		
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Skylddeling	26.06.2009				1149hma	26.06.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1149 - 64/167	0		
		Berørt	1149 - 64/248	0		
		Berørt	1149 - 64/255	0		
		Berørt	1149 - 64/317	0		
		Berørt	1149 - 64/322	0		
		Berørt	1149 - 64/324	0		

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Nonsvardvegen	1424	12		Grunnkrets 0603 Stangeland Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	
			EUREF89 UTM Sone 32 6576947	289495		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 874 029	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576942 Øst: 289483	Bruksareal annet:	18	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	18	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Alternativt areal:	0			
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	18	18	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	64/167

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OLSEN SIVERT JOHAN		4250 KOPERVIK

Bygningsnr: 11 874 215
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6576947 Øst: 289495
Bygningsendringkode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 185
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 185
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
Ant. etasjer: 3
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Avløp: Offentlig kloakk
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk: 11.11.1947
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	24	0	24	0	0	0	0	0
H01	1	84	0	84	0	0	0	0	0
K01	0	77	0	77	0	0	0	0	0

Bruksenheter

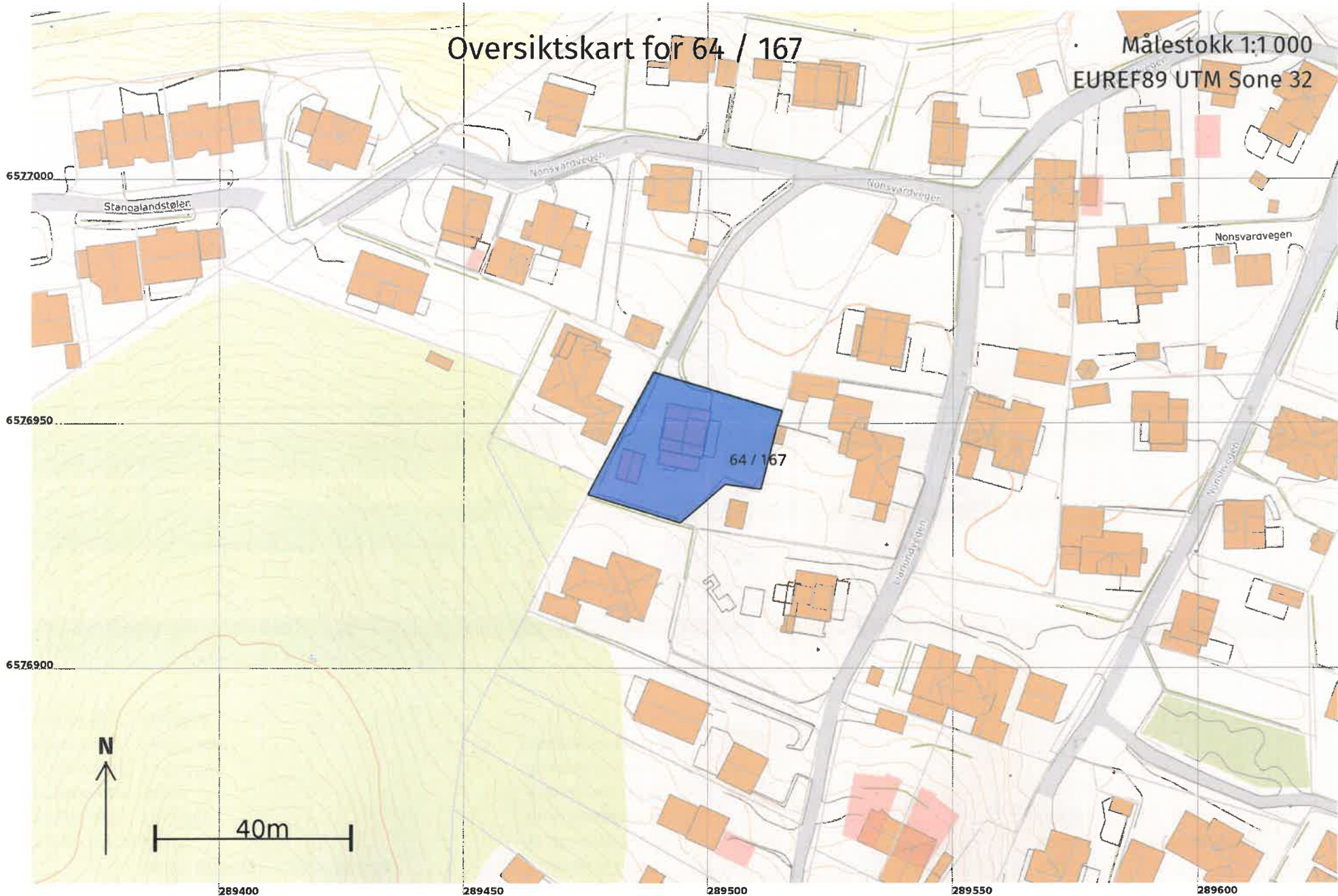
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1424 Nonsvardvegen 12	H0101	Bolig	185	5	Kjøkken	1	1	64/167

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OLSEN AUD		4250 KOPERVIK

Oversiktskart for 64 / 167

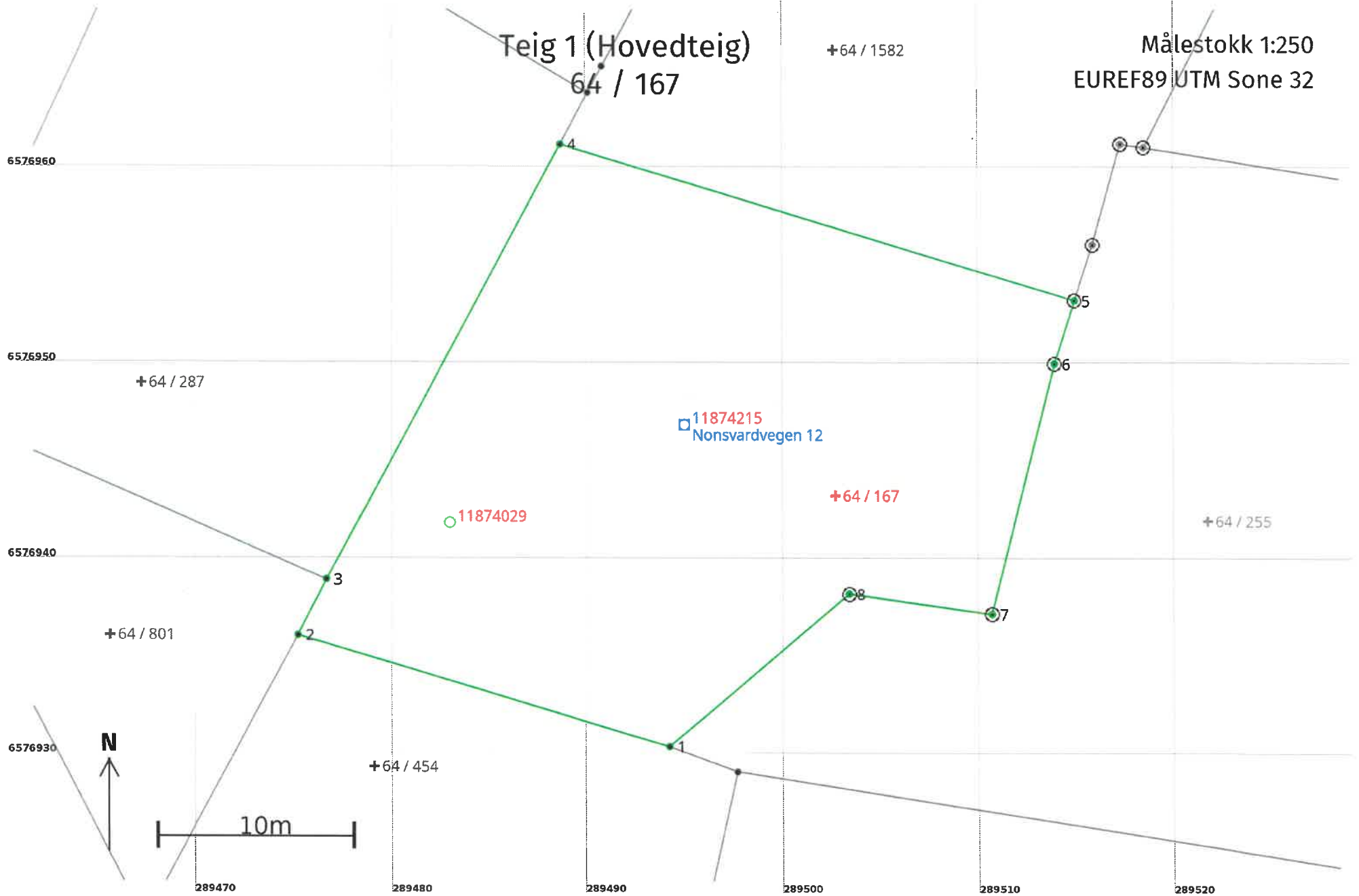
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
64 / 167

+64 / 1582

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 741,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576943

Øst: 289503

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576930,56	289494,18	19,75	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6576936,26	289475,27	3,20	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6576939,12	289476,70	25,23	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6576961,33	289488,67	27,42	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576953,38	289514,91	3,39	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576950,15	289513,87	13,18	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6576937,36	289510,67	7,34	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576938,39	289503,40	12,10	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	