

Karmøy Kommune

Åkrehamn 24.10.22

**Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav fra bygging av Grindhaugvegen og avkjørsel til Grindhaugvegen.**

**Ref. søknad om rivningsarbeid, ombygging/vedlikehold/fasadeendring av eksisterende hall. G.br. nr. 15/977, Åkravegen 125B, Åkrehamn.  
Dokument nr. 22/5013-2**

Det søkes om dispensasjon fra Planbestemmelsenes §§ 30 og 71 vedr. avkjørsel til Grindhaugvegen og rekkefølgekrav om opparbeiding av ny samleveg; Grindhaugvegen. Dette er vist i kart i naboplan til plan 2024 Håstø.

Ifølge regjeringens reguleringsplanveileder § 12-7 nr. 10. krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak etter planen, og at utbygging av et område ikke kan finne sted før tekniske anlegg og samfunnstjenester som energiforsyning, **transport og vegnett**, sosiale tjenester, helse- og omsorgstjenester, barnehager, friområder, skoler mv. er tilstrekkelig etablert.

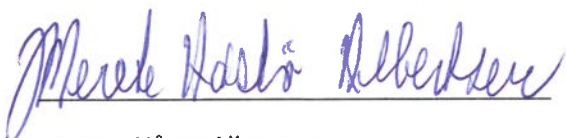
I dette tilfellet må det vurderes om det er grunnlag for å kreve utbygging av vegnettet når det allerede er et vegnett til bedriften som fungerer og som har eksistert i mange 10-år.

Kravet om opparbeiding av veg er urimelig kostbart og er ikke gjennomførbar for vår virksomhet. Vi mener også at kravet er svært urimelig i forhold til tiltakets omfang.

Tiltaket det søkes om er en oppgradering/ombygging av eksisterende gammelt bygg og det er et lite omfattende tiltak, som ikke vil medføre økt aktivitet ved bedriften.

Eksisterende bygg fra 70-tallet er trekkfullt, lekker i tak, har uregelmessig gulv og har for lav takhøyde til effektiv og sikker bruk av truck. (I dag må truckfører senke gaflene for å unngå sammenstøt med drager i tak, noe som medfører fare for skade på utstyr og person.) Se vedlagte bilde.

Det vises også til at Garvik-gruppen har fått dispensasjon fra opparbeiding av Grindhaugvegen i samme plan, noe som taler for at det gis dispensasjon i dette tilfellet også.



Merete Håstø Albertsen

Daglig leder Åkra Sementstøperi AS/Styreleder Håstø Eiendom AS