

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tadas Margelis

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 83  | 44  | 0       | 0          |

Kommune KARMØY

Adresse Kvalavågevegen 166, 4262 Avaldsnes

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg  
Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Tadas Margelis

**Telefon:** 93951028

**E-postadresse:** tadismargelis@gmail.com

**Adresse:** Stauavegen 1, 4260 TORVASTAD

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kvala Arkitekter

**Telefon:** 52842323

**E-postadresse:** post@kvala.no

**Adresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 990391874

**Kontaktperson**

**Navn:** Hein Tangen

**Telefon:** 52842323

90799104

**E-postadresse:** hein@kvala.no

VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Det søkes tillatelse til tilbygg og endring fra saltak til flatt tak og fasadeendringer

**REDEGJØRELSE:**

Det finnes ikke tegninger av eksisterende bebyggelse. Det er derfor lagt med bilder av de eksisterende fasadene.

## Arealdisponering

---

**PLANSTATUS MV.**

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 670 - Kommuneplanens arealdel  
**Reguleringsformål:** LNF

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)  
**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 200 m<sup>2</sup>

**BEBYGGELSEN**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 200 m <sup>2</sup>   |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 54,7 m <sup>2</sup>  |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>     |
| + Areal ny bebyggelse                   | 98,8 m <sup>2</sup>  |
| + Parkeringsareal                       | 0 m <sup>2</sup>     |
| = Sum areal                             | 153,5 m <sup>2</sup> |

---

**GRAD AV UTNYTTING**

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

## AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

01.03.2023 08:50:31 AR539339821

Filvedlegg:

D\_Situasjonsplan.pdf  
E1\_SørØst\_NordØst.pdf  
E3\_NordVest\_SørVest\_rev1.pdf  
E2\_U-etg\_Snitt\_rev3.pdf  
E4\_Plan-1-2\_rev2.pdf  
E5\_Nord.jpg  
E7\_Sør.jpg  
E6\_Øst.jpg  
Tiltakshavers\_samtykke\_45accce4-cc7d-41ae-8b52-6c217951be7b.pdf  
Q\_Avstandserklæring.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20230207-0845.pdf  
G\_Personlig ansvarsrett\_signert.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_KVALA ARKITEKTER AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_RØRMESTER KOMPANIET AS.pdf  
Nabovarsel-20230207-0845.pdf