

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Lønnavegen 29

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	57	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Lønnavegen 29, 5546 RØYKSUND		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Bygningstype:	Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Liv Kristin Seglem
Telefon:	92214980 92214980
E-postadresse:	lkseglem@gmail.com
Adresse:	Sognsveien 26, 0851 Oslo
Kontaktperson:	
Navn:	Liv Kristin Seglem
Telefon:	92214980 92214980
E-postadresse:	lkseglem@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	Liv Kristin Seglem
Adresse:	Sognsveien 26, 0851 Oslo
Organisasjonsnummer:	

Bestiller referanse: Påbygg Lønnavegen 29

Fakturareferanser: Påbygg Lønnavegen 29

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: PLUS ARKITEKTUR AS
Telefon: 94096832
E-postadresse: rebekka@plusarkitektur.no
Adresse: Storgata 5, 1607 FREDRIKSTAD
Organisasjonsnummer: 990055718
Kontaktperson:
Navn: Rebekka Vendrig
Telefon: 94096832
94096832
E-postadresse: rebekka@plusarkitektur.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se kommentar til merknad i vedlegg C1.

FØLGEBREV

På vegne av Liv Kristin Seglem og Joannis Vendrig søkes det om å etablere et mindre påbygg på eksisterende fritidsbolig, på det som idag brukes som takterrasse, i Lønnavegen 29. Søknaden utløser krav om dispensasjoner, se vedlegg B1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Se vedlegg B-1

Begrunnelse

Tiltaket ligger innenfor strandsonen

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg B-1

Begrunnelse

Deler av tiltaket innenfor LNF-området

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Andre typer bebyggelse og anlegg
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	80 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	80 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	80 m²
------------------------------------	-------------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

REBEKKA CORNELIA SEGLEM VENDRIG på vegne av PLUS ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

01.03.2023 17:25:31 AR539546541

01.03.2023 17:25:31 AR539546541

Filvedlegg:

C-01 Svar pa? nabomerknader.pdf

Nabovarsel - AR533613841.pdf

E-01 Planer.pdf

E-03 Snitt.pdf

ansvar plus arkitektur as - pro arkitektur.pdf

B-1 Søknad om dispensasjoner.pdf

Merknad - ELI MARIE STRØM RASMUSSEN - AR535140602.pdf

Kvittering av sendt nabovarsel - AR533613841.pdf

E-04 Fasader.pdf

D-1 Situasjonsplan.pdf