

Vedlegg B-1

Karmøy Kommune
Byggesak
Postboks 167
4291 Karmøy

03.01.2023

Søknader om dispensasjon

Eiendom/Adresse: Gnr/bnr. 119/57
Tiltak: Etablering av mindre påbygg på eksisterende fritidsbolig
Tiltakshaver: Joannis Vendrig og Liv Kristin Seglem

I forbindelse med rammesøknad for oppføring av et mindre påbygg i Lønnavegen 29, gnr/ bnr 119/57, Karmøy søkes det om dispensasjon fra følgende forhold:

Søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8

Området der det søkes om påbygg ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, som omfattes i pbl. § 1-8. Det søkes om dispensasjon til å etablere et ekstra soverom i 2. etasje som en utvidelse av eksisterende inngangsparti, på det som i dag er takterrasse.

Tiltaket vil ikke endre på det eksisterende fotavtrykket eller resultere i inngrep i eksisterende terreng eller natur. Utvidelsen av inngangspartiet/ trappehuset vil følge samme arkitektoniske form som det eksisterende, få samme fasadematerialitet og vil ikke bli høyere enn det er idag. Påbygget vil heller ikke vende ut mot sjøen, og vil dermed i svært liten grad resultere i endret opplevelse fra sjøen og naboeiendommer.

Tiltaket vil ikke medføre noe hinder for allmenheten, eller forringe friluft- og rekreasjonsareal.

Søknad om dispensasjon fra formål i kommuneplanen

Deler av tiltaket ligger innenfor LNF-området i kommuneplanen. Eiendommen brukes idag som fritidsbolig, i tillegg er det i nærheten av, og inntil eiendommen flere selvstendige boligeiendommer og fritidsboliger. I tillegg til overnevnte beskrivelser, kan vi derfor ikke se at tiltaket er i konflikt med LNF-interessene og landbruket i området.

Vi mener med dette at dispensasjoner ikke i vesentlig grad tilsidesetter hensiktene bak lovbestemmelsene og ikke medfører vesentlige negative konsekvenser. Fordelene ved oppføring av påbygget oppveier derfor ulempene dette måtte gi.

Vi håper med dette at de omsøkte dispensasjoner kan gis.

Med vennlig hilsen
Rebekka Cornelia Seglem Vendrig
Ansvarlig søker

