



KARMØY KOMMUNE

Lina Reinertsen
Rygjehaugvegen 5
4265 Håvik

Dato: 02.03.2023
Dokumentnummer: 23/14-80
Saksbehandler: Birthe Smistad

Svar på spørsmål vedr. bruksendring

Viser til epost av 28.02.23 og spørsmål om krav og gebyr for bruksendring.

Dette blir et generelt svar så lenge det ikke er forelagt plantegninger eller gårds- og bruksnummer. Merk at det er ikke alle eiendommer som kan ha separat boenhet jf. reguleringsplan, men det får jeg ikke sjekket nå. Og det er ikke nødvendigvis slik at det er krav til rømningsvei for hvert rom, annethvert rom kan være tilstrekkelig.

Dersom bruksendringen gjelder for del av bolig (f.eks. en hybel), så er det andre krav enn dersom bruksendringen gjelder for separat boenhet.

Dersom det er for del av bolig er krav at det skal tilfredsstillе vanlig bostandard, som resten av boligen.

Dersom det er separat boenhet stilles det krav til brann, lyd, uteareal, parkering osv.

De tekniske krav følger av TEK17, og disse kan du lese mer om her; <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17>. Ellers vil jeg anbefale dibk sin veileder som du finner her; <https://dibk.no/bygge-eller-endre/bruksendring-i-eldre-boliger>.

Gebyr for behandling av søknad om bruksendring av rom fra tilleggsdel til hoveddel ligger fra kr. 3.830.

Dersom bruksendringen medfører fasadeendring er det eget gebyr for fasadeendring kr. 3.830,-.

Karmøy kommunes gebyrregulativ finner du på Karmøy kommune sine internettsider.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.