



STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Postboks 59 Sentrum

4001 STAVANGER

Dato: 02.03.2023

Dokumentnummer: 21/5304-44

Dykkar referanse:

Saksbehandlar: Evy Helland

Gnr. 53, bnr. 74 - Oversending av klagesak - Uovleg oppførte tiltak - Austre Karmøyveg 660

Denne saka vart sendt over til statsforvaltar for klagehandsaming i juni 2022. Saka vart så sett i bero hjå dykk då hovedutval teknisk og miljø ba om å få saka til handsaming.

I hovedutval teknisk og miljø vart det den 22.11.2022 fatta følgjande vedtak i sak 135/22:

«HTM gir dispensasjon fra reguleringsplanens utnyttelsesgrad for tilbygg til hytte, og bod 1 og 3, slik det kommer frem av vedlagt kart. Tilhørende byggesøknad for tilbygg og bod 1 og 3, godkjennes. HTM gir ikke dispensasjon for bod 2 og 4 som angitt på vedlagt kart. Tilhørende byggesøknad for bod 2 og 4 avslås. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §§ 12-4, 19-2 og 21-4.»

Då administrasjonen meinte vilkåra for å gje dispensasjon ikkje var oppfylt og at vedtaket fatta i HTM var ulovleg vart saka anka administrativt til formannskapet i høve kommunalt reglement.

FSK- 009/23 vedtak den 30.01.2023:

«Vedtaket gjort i sak 135/22 i HTM anses lovlig fattet vedtak Formannskapet gir dispensasjon fra reguleringsplanens utnyttelsesgrad for tilbygg til hytte, og bod 1 og 3, slik det kommer frem av vedlagt kart. Tilhørende byggesøknad for tilbygg og bod 1 og 3, godkjennes. Formannskapet gir ikke dispensasjon for bod 2 og 4 som angitt på vedlagt kart. Tilhørende byggesøknad for bod 2 og 4 avslås. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §§ 12-4, 19-2 og 21-4.»

Etter at tre representantar av kommunestyret leverte krav om lovlighetskontroll, jfr. kommunelova § 27-1, av vedtaket fatta i formannskapet den 30.01.2023, saksnr. 9/23 vart kravet teke opp i formannskapet den 20.02.2023.

FSK- 022/23 vedtak:

«Formannskapets vedtak i sak 009/23 er ugyldig. Klagen blir ikke tatt til følge. Saken skal oversendes til Statsforvalteren i Rogaland som klageinstans.»

Saka sendast med dette statsforvalteren i Rogaland til klagehandsaming.

Merk at situasjonskart som ligg ved administrasjonen si saksframstilling til politisk handsaming ikkje korrekt syner kva som er godkjent av HTM. Kartet som HTM synar til i sitt vedtak har ikkje vore lagt ved saksframstillingane då administrasjonen ikkje fekk dette før etter handsaming av saka. Siste vedlegg til dette brevet er kartet HTM har lagt til grunn for si handsaming.

Med helsing

Evy Helland
jurist

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Gro Hjertaas	Sundvegen 388	4250	KOPERVIK
Harald Olsen	Sundvegen 388	4250	KOPERVIK
Kvala Arkitekter As	Vestheimvegen 49	4250	Kopervik

Vedlegg:

Vedtak i Formannskap sak 022-23 den 20.02.2023

Krav om lovlighetskontroll

Gnr. 53 bnr. 74 - Administrativ anke til formannskapet over vedtak i hovedutvalg teknisk og miljø - vedtak 135/22

Sak til orientering - gnr. 53 bnr. 74 - førebuaende sakshandsaming i klagesak - ulovlig oppførte tiltak - Austre Karmøyveg

Gnr. 53, bnr. 74 - Klage på vedtak

Førebuaende klagehandsaming - Ulovleg oppførte tiltak - gnr. 53, bnr. 74 - Austre Karmøyveg

Vedtak om avslag - Boder og tilbygg - gnr. 53 bnr. 74 - Austre Karmøyveg

Teikning garasje, utshus gnr. 53 bnr. 74 frå søknad i 2012

Teikning garasje og bod 2012

Retur av søknad 2012

Situasjonsplan

Gnr. 53, bnr. 74 - Søknad om dispensasjon

Gnr. 53, bnr. 74 - Søknad om oppførte uthus og tilbygg til fritidsbolig

Søknad om dispensasjon

Reguleringsplankart

Tegning - Fasader

Tegning - Plan og snitt

Gnr. 53, bnr. 74 - Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune

Prinsippogram for klagebehandling på enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven

Vedlegg - Prinsippogram for klagebehandling på enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven

Situasjonskart som visar godkjente tiltak i høve vedtak om dispensasjon frå hovedutval teknisk og miljø