

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 146
Bruksnummer: 65

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.03.2023 kl. 07:47

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.06.1955
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 146 / 65	1 616,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150654	ELLEFSEN BJØRN		RINGENVEGEN 25 4260 TORVASTAD	1 / 2
Hjemmelshaver		260358	ELLEFSEN KJELLAUG		RINGENVEGEN 25 4260 TORVASTAD	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6587460	289376		1 616,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	01.03.2023	Tinglyst		01.03.2023	1149sth 01.03.2023
Sammenslåing	23/1773-Sammenslåing				
		<u>Rolle</u>	<u>Matrikkelenhet</u>	<u>Arealendring</u>	
		Avgiver	1149 - 146/156	-628,3	
		Avgiver	1149 - 146/234	-354,3	
		Mottaker	1149 - 146/65	982,6	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	08.06.1955				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 146/22	0
			Mottaker	1149 - 146/65	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Ringelvegen	1102	25		Grunnkrets: 0908 Nordbø Stemme-krets: 6 Torvastad Kirkesokn: 06100301 Torvastad Postnr.område: 4260 TORVASTAD Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6587466	289371		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 239 444	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6587473 Øst: 289381	Bruksareal annet:	73	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	73	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Alternativt areal:	0			
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	73	73	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	146/65

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ELLEFSEN BJØRN		4260 TORVASTAD
Bygningsnr:	13 239 444		Bebyggd areal:	0 Ant. boliger: 0
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	0 Ant. etasjer: 1
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	45 Vannforsyning:
	Nord: 6587473	Øst: 289381	Bruksareal totalt:	45 Avløp:
Bygningsendringskode:	Tilbygg		Bruttoareal bolig:	0 Har heis: Nei
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H01	0	0	45	45	0	0	0	0	0	

Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenh.		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	146/65		

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ELLEFSEN BJØRN		
Bygningsnr:	13 239 452		Bebyggd areal:	0 Ant. boliger: 1
Løpenr:			Bruksareal bolig:	211 Ant. etasjer: 3
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0 Vannforsyning: Tilkn. off.
	Nord: 6587466	Øst: 289371	Bruksareal totalt:	211 vannverk
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0 Avløp:
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet:	Har heis: Nei
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

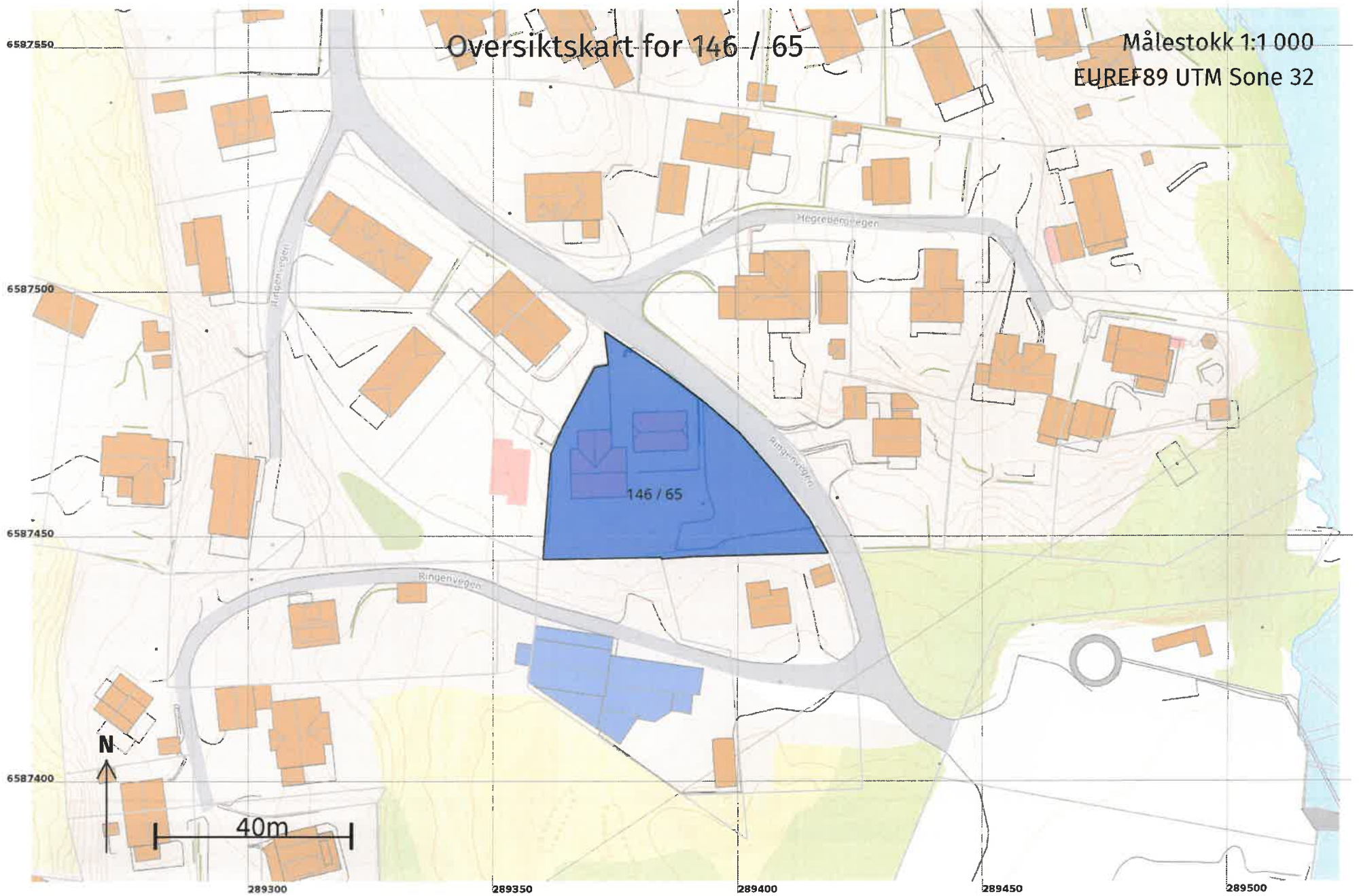
Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
H02	0	48	0	48	0	0	0	0	0	
H01	1	105	0	105	0	0	0	0	0	
U01	0	58	0	58	0	0	0	0	0	

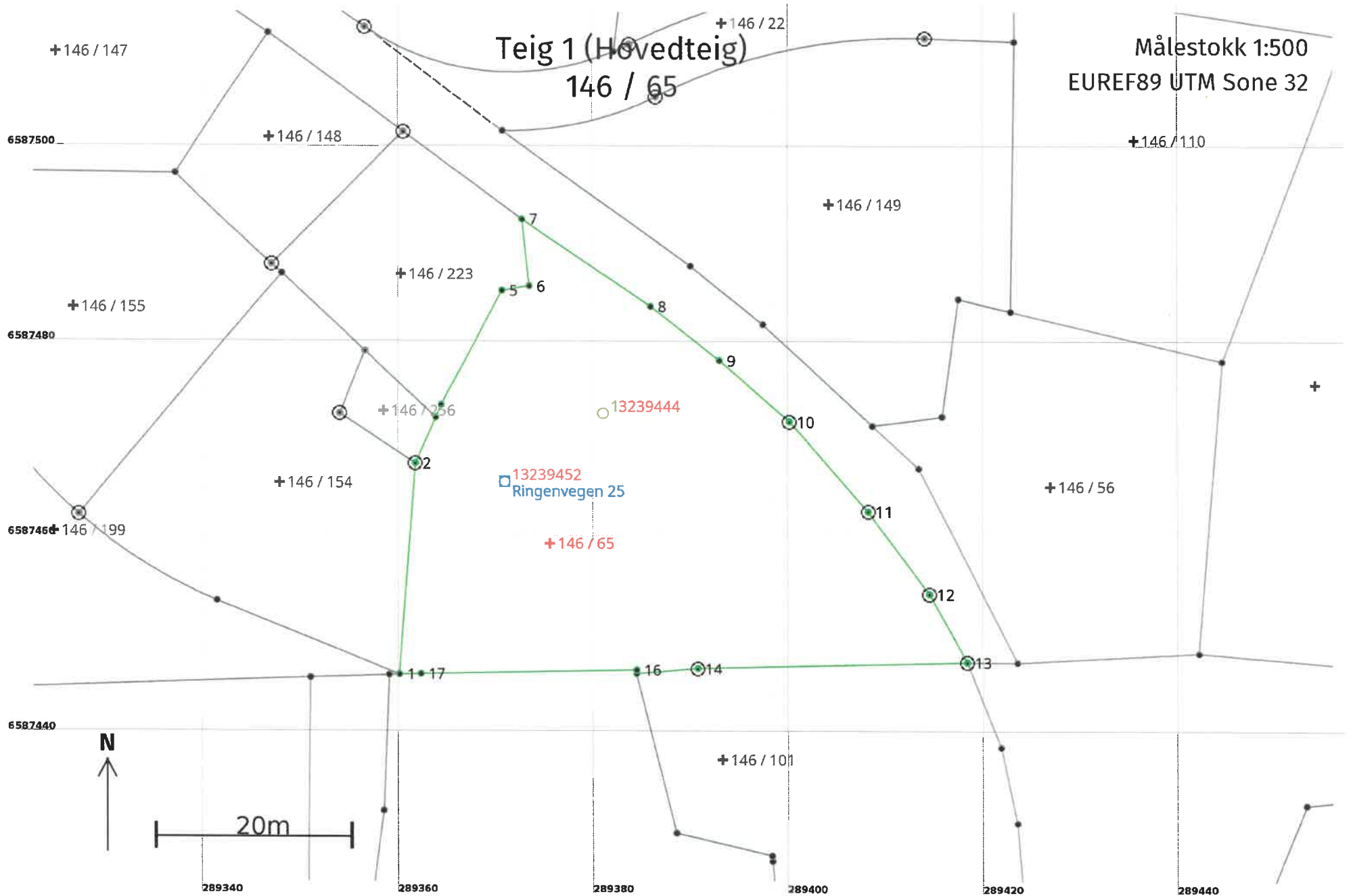
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1102 Ringenvegen 25	H0101	Bolig	211	5	Kjøkken	1	1	146/65

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ELLEFSEN BJØRN		4260 TORVASTAD





Areal og koordinater

Areal: 1 616,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6587460 Øst: 289376

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6587446,23	289360,11	21,70	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6587467,87	289361,74	5,16	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6587472,57	289363,86	1,41	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6587473,85	289364,44	13,28	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6587485,57	289370,69	2,87	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6587486,05	289373,52	6,86	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6587492,87	289372,75	15,84	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6587483,97	289385,85	9,01	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6587478,43	289392,95	9,52	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6587472,17	289400,12	12,28	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
11	6587462,95	289408,23	10,48	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
12	6587454,50	289414,43	7,98	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
13	6587447,51	289418,28	27,60	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6587446,85	289390,69	6,35	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
15	6587446,33	289384,36	0,38	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6587446,71	289384,38	22,08	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6587446,27	289362,30	2,19	Umerket	10 Terrengmålt	10	

