



Bygg-Start As

Dato:

02.03.2023

Hovedgaten 68B

Dokumentnummer: 23/14-81

Deres referanse: Tommy Bårdsen

4250 KOPERVIK

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Svar - Gnr. 73, bnr. 114 - Spørsmål ang. muligheter for eiendom

Viser til deres henvendelse om muligheter for gnr./bnr. 73/114. Kommunen beklager sent svar.

Svar på deres spørsmål:

1. Da avkjørselstillatelsen er ca. 20 år gammel, må det foreligge ny tillatelse etter vegloven.
2. Etter en gjennomgang av delingssaken kan jeg ikke se at det ble forutsatt tilkoblingspunkter for vann, avløp osv. Dere kan ta kontakt med sektor vann, avløp og renovasjon for å avklare mulige tilkoblingspunkter og kapasitet.
3. Da dette er et LNF-område er det ikke bestemmelser for antall boenheter osv.
4. Det er krav til slokkevann for oppføring av ny bolig. Hvordan dette skal løses må fremkomme av prosjekteringen.
5. Det stemmer at det er dispensasjon fra LNF-formålet ved søknad om bolig på eiendommen. Det er mange år siden delingssaken ble godkjent, og dette er da ikke et moment som kan tillegges særlig vekt i en dispensasjonsvurdering. Generelt sett er det vanskelig å få dispensasjon for oppføring av nye boliger i LNF-områder. Dette er også en søknad som må oversendes til Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune for uttale.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.