

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Trond Inge Vikene - Påbygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
47	585	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Vikevågen 9, 4280 Skudeneshavn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Trond Inge Vikene

Telefon: 90572566

E-postadresse: tiv@vikeneas.no

Adresse: Vikevågen 9, 4280 SKUDENESHAVN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Trygve J Sjøen As

Telefon: 52845050

E-postadresse: post@sjoenus.no

Adresse: Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn

Organisasjonsnummer: 918847065

Kontaktperson

Navn: Kenneth Sjøen

Telefon: 52845050
98248048
E-postadresse: ks@sjoenus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om påbygg ihht. vedlagte tegninger og situasjonsplan.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes fritak fra TEK Kap. 14 Energi for å bygge loftstue og vinterhage over eksisterende garasje.

Begrunnelse:

Eksisterende bolig er isolert med 15cm yttervegger og 20cm i tak. Siden dette kun er et mindre påbygg vil en ikke få noen god effekt av å kun isolere påbygget ihht. dagens krav. Det er planlagt å bygge med 20cm isolasjon både i vegger og tak. Dette vil da bli bedre enn eksisterende bebyggelse, men innenfor det som er fornuftig og mulig å få til uten for store inngrep i eksisterende konstruksjon. Gulvet i hagestue skal bygges på eksisterende garasjedekke, på grunn av høyden på dekket i forhold til gulv i boligen får vi ikke plass til mer enn 10-15cm isolasjon i gulvet. Vi legger maksimalt med isolasjon vi får til for å ikke komme høyere enn gulv i eksisterende bolig.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	118 Ershaug
Reguleringsformål:	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	15 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	775 m ²
--------------------------	--------------------

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	775 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	116,25 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	160 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	160 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	20,65 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
--------------------	------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.03.2023 09:52:08 AR539693602

02.03.2023 09:52:08 AR539693602

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade Sør og Øst Rev. A 01.02.23.pdf

Fasade Nord og Vest Rev. A 01.02.23.pdf

Plan Hoved og loftsetasje Rev. A 01.02.23.pdf

Snitt A og B Rev A. 01.02.23.pdf

disp. utnyttelse.pdf

Bilde 6.jpg

Bilde 11.jpg

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230214-1334.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TRYGVE J SJØEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230214-1334.pdf