

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Vedavågen 21.02.23

Viser til mangelliste for gnbr 1/211 og har følgende info og dokumentasjon.

Vi har utvidet søknaden slik at den også omfatter et tilbygg under eks terrasse i øst. Vi har varslet naboer om dette sammen med bruksendring i underetg., noe fasadeendring (fasadeendring gjelder mindre justering av vinduer og dører, ikke bygningsmasse).

Søknaden vil derfor nå omhandle en utvidelse under eks terrasse, fasadeendring, bruksendring i deler av bygg (i underetg) og innredning i de deler som tidligere ikke var innredet (alle etg for nr 1, 3 og 4). **NB! Det gjøres oppmerksom på at reguleringskart ikke viste all godkjent bygningsmasse men vi har skisset inn dette på kartet.**

Det gjøres oppmerksom på at alle tiltak i denne søknad ikke øker BYA (kun BRA med 12,6m²). Bygget ble godkjent på tidligere reguleringsplan og ny reguleringsplan ble godkjent under byggeperioden.

Vi har lagt med tegninger som er fargelagt og som viser fremtidige seksjoner, bygget er i dag en enhet og kan ikke seksjoneres før innredning er godkjent. **NB! Merk at nummer på seksjonene som er vist er bare en vilkårlig nummerering for å hjelpe saksbehandling og dette nummer kan endre seg ved seksjonering.** Bygget i dag er godkjent med 1 boenhet og lager/sjøhus.

Etter seksjonering så vil det være 4 boliger (nr. 1, 3, 4 og 5), ett lager/sjøhus/bøtestue (nr. 2).

Det skal installeres flere VA i bygget, men eks. godkjent VA benyttes, det er ingen utvendige arbeider.

Alle tiltakene i søknaden er i henhold til reguleringsplan. Gulv i underetg. ligger på kote +2,5, (foruten selve lagerdel) det er kai utenfor samt molo utenfor der igjen slik at eiendommen ikke blir berørt av stormflo.

Med hilsen



Frank Solås