

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 25
Bruksnummer: 218

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.03.2023 kl. 11:08

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 13.10.2008
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 25 / 218	1 376,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		300587	HAUGE SIRI JEANETTE		Jarlehaugvegen 8 4274 STOL	1 / 2
Hjemmelshaver		120190	MAGNUSSEN PER HENRIK		Jarlehaugvegen 8 4274 STOL	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6570825	282819		1 376,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelenhet	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Grensejustering	24.02.2023			kjarrune 02.03.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	22/10867-Oppmålingssak			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1149 - 25/2	-1,7
		Mottaker	1149 - 25/218	1,7

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	15.06.2021 21/402	Tinglyst		15.06.2021	xiaoxia	15.06.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/232		-692,3	
		Mottaker	1149 - 25/218		692,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	10.10.2008 305/08				1149emh	13.10.2008
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/2		-741,6	
		Mottaker	1149 - 25/218		741,6	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	16.03.2009 305/08 92068				1149emh	16.03.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 25/2		-683	
		Mottaker	1149 - 25/218		683	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Endre forretningsdata Feilretting Feilføring	02.03.2023				kjarrune	02.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 25/2		0	
		Berørt	1149 - 25/218		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	24.02.2023 22/10867-Oppmålingssak				kjarrune 02.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 25/2		0
		Berørt	1149 - 25/218		0
Landmålnummer	Navn				
	KJÆRLAND RUNE				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	16.03.2021 21/402-Oppmålingssak 20/27195-Delingssak	Tinglyst		12.04.2021	xiaoxia 12.04.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 25/2		-692,3
		Mottaker	1149 - 25/232		692,3
		Berørt	1149 - 25/218		0
		Berørt	1149 - 25/223		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	11.07.2013 13/1868 96-081	Tinglyst		27.07.2013	1149emh 17.07.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 25/2		-1 005,7
		Avgiver	1149 - 25/117		-192,2
		Mottaker	1149 - 25/223		1 197,9
		Berørt	1149 - 25/53		0
		Berørt	1149 - 25/218		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	11.07.2013 13/1868				1149emh 17.07.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 22/4		0
		Berørt	1149 - 22/72		0
		Berørt	1149 - 25/2		0
		Berørt	1149 - 25/53		0
		Berørt	1149 - 25/117		0
		Berørt	1149 - 25/218		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Jarlehaugvegen	1684	8		Grunnkrets: 0403 Langåker-Kvilhaug Stemme-krets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted: 4763 Ferkingstad	
			EUREF89 UTM Sone 32 6570824	282822		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 827 082	Bebygd areal: 314	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 360	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 24.09.2020
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 25.11.2020
Nord: 6570820 Øst: 282830	Bruksareal totalt: 360	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 390	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest: 06.09.2021
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 390		
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal: 0		
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming: Elektrisk			
Annen oppvarming			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	160	0	160	175	0	175	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	200	0	200	215	0	215	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1684 Jarlehaugvegen 8	H0101	Bolig	360	8	Kjøkken	2	3	25/218

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	120190	MAGNUSSEN PER HENRIK		Jarlehaugvegen 8 4274 STOL

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr:	11 767 052	Bebyggd areal:	98	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	24.09.2020
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6570847 Øst: 282829	Bruksareal annet:	94	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruksareal totalt:	94	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	98			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Rammetillatelse	Bruttoareal totalt:	98				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	94	94	0	98	98	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	120190	MAGNUSSEN PER HENRIK		Jarlehaugvegen 8 4274 STOL

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 807 461	Bebygd areal:	99	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	178	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Nord: 6570819 Øst: 282821	Bruksareal totalt:	178	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringstype:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	24.09.2020
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent:	26.02.2021
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Biobrensel						
Oppvarming: Elektrisk						
Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	33	0	33	0	0	0	0	0
H01	0	89	0	89	0	0	0	0	0
U01	0	56	0	56	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/218

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN KNUT R.		4274 STOL

Bygningsnr: 11 807 461	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	15	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	21.09.1989
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	22.09.1989
Nord: 6570815 Øst: 282822	Bruksareal totalt:	15	Avløp:		Tatt i bruk:	09.01.1990
Bygningsendringstype: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	24.09.2020
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent:	26.02.2021
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	15	0	15	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/218

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN EMIL		LANGÅKER 4274 STOL

Bygningsnr:	11 807 496	Bebygd areal:	58	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6570833 Øst: 282829	Bruksareal annet:	55	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningsendringstype:		Bruksareal totalt:	55	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	24.09.2020
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent:	26.02.2021
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	55	55	0	0	0	0	0

Bruksenheter

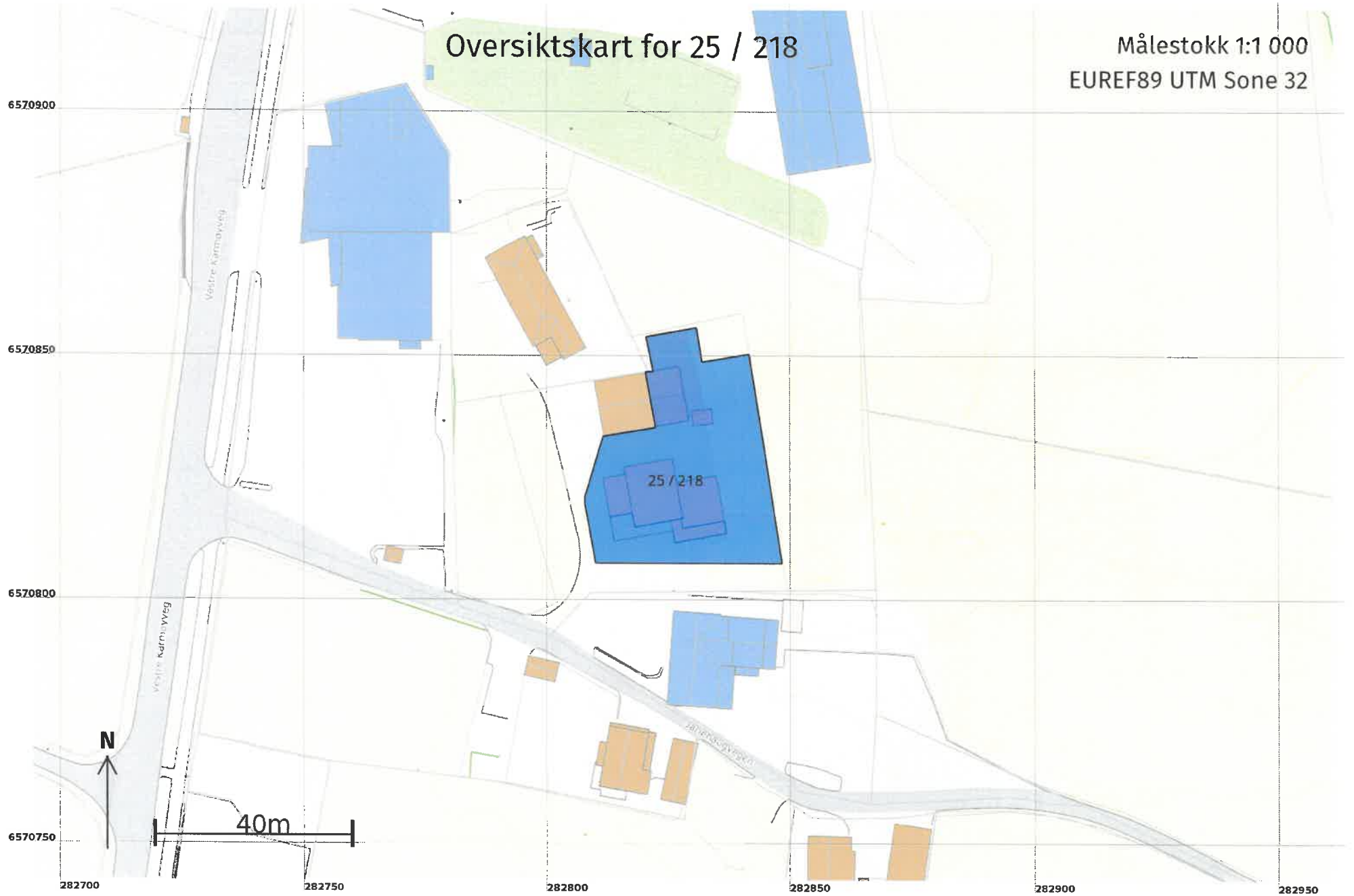
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/218

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KNUTSEN KNUT R.		4274 STOL

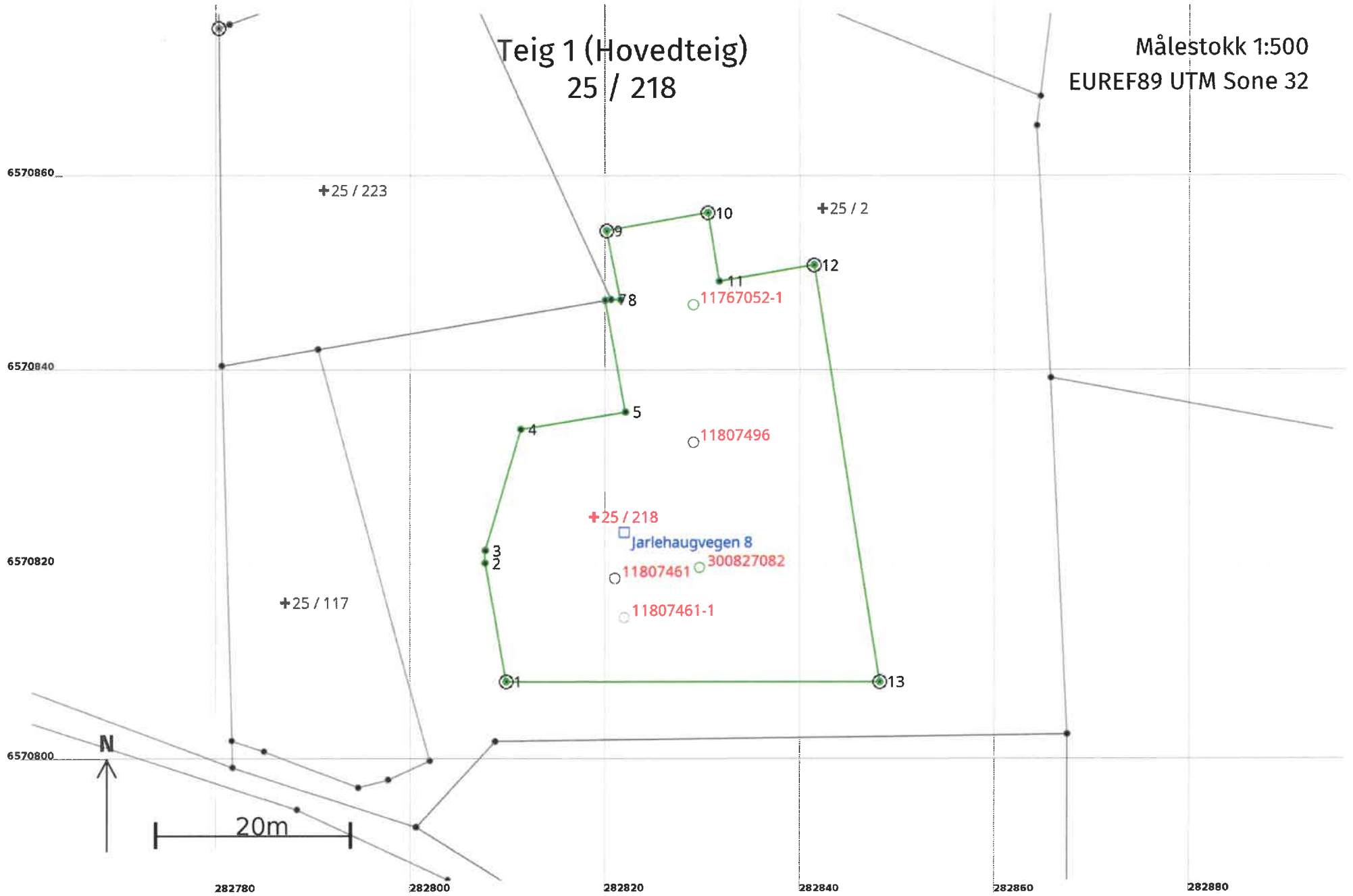
Oversiktskart for 25 / 218

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 25 / 218

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 376,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6570825 Øst: 282819

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6570808,35	282809,80	Jord 12,40	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6570820,55	282807,61	1,31	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	4,00
3	6570821,85	282807,64	12,98	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6570834,30	282811,30	10,92	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6570836,08	282822,08	11,67	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6570847,56	282819,99	0,60	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6570847,66	282820,58	0,99	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6570847,63	282821,57	7,24	Jord Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6570854,73	282820,13	10,56	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6570856,58	282830,52	7,15	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6570849,53	282831,69	9,87	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6570851,22	282841,41	43,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6570808,35	282848,20	38,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

