

Svar - Søknad om godkjenning av teknisk plan for Snikvegen

Det må sendes inn rammesøknad for prosjektet for å avklare opparbeidelseskrav og høyder på tomter.

Søknad er sendt.

Overvannsplan for området må sendes inn. Det må vises at det ikke blir påført mer overvann til naboeiendommer når terreng endres.

Planer som vier overvannshåndtering lagt, Tegn902 og 909

Behov for fordrøyningsanlegg og kapasitet på eksisterende overvannsledning må vurderes.

Det legges stikk til tomtene krav om fordøyning må komme frem i byggesak på boliger, kommunen må si noe om rørnettet har kapasitet.

Det forutsettes at VA-anlegg blir privat, og godkjennes via rørleggermeldinger.

Ok, rørlegger melding kommer i ig søknaden, men dere må på forhånd godkjenne løsning.

Renovasjon anbefaler samle plass eller felles leveringspunkt langs den offentlige veien. Planen vise planlagt leveringspunkt og adkomst for renovasjonsbil (lastebil). Sporingsskurve må vise på tegning.

Det er ikke regulert i planene noe felles område for renovasjon dunkene plasseres ved bolig, men tegn901 viser to plasser for plassering av dunker ved henting.

Det må opparbeides snuhammer for lastebil (L)

Teknisk plan er iht. vedtatt regulering, tegn901 viser sporingsskurver for LL

Stigning på vei kan være maks 10 %. Mot kryss skal det være ca 5 meter med stigning maks 3 %, alternativt dimensjonere iht N100 for kryss.

Tegn201 viser stigning på vei V1

Det må komme klart fram på tegninger hvordan avkjørsler mot naboer må tilpasses (stigningsforhold og eventuelt behov for overvannshåndtering. Avkjørsler må tilpasses eksisterende eiendommer.

Avkjørsel er flyttet vest og det er vist stenging av avkjørsel i øst, overvann er vist på VA plan.

Avkjørsel til nr 51 og 53 må komme vinkelrett inn på f_V4.

Avkjørsler mot V4 er justert.

Alle nødvendige avtaler med berørte grunneiere må foreligge, inkludert avtaler for frisikt. Det må tinglyses rett til frisikt på naboeiendommer. (Avtale må foreligge nå, men kan tinglyses senere)

Avtaler levert.

Lysberegning som viser prosjektering av lys iht kommunal norm må leveres inn. Private lys må planlegges koblet til privat nett.

Tegn905

Lekeplass; Fallsoner og lekeplassutstyr, samt gangvei må målsettes for å vise at det er tilstrekkelig areal. Overvannshåndtering på lekeplass må vurderes.

Tegn904