

Tøm skjema

Søknad om godkjenning av plan for nydyrking i

Kommune Karmøy	Fylke Rogaland
-------------------	-------------------

Dette skjemaet skal brukes ved søknad om godkjenning av plan for nydyrking, jf. forskrift [om nydyrking § 7](#). Skjemaet skal før anleggsstart sendes den kommunen der arealet som ønskes nydyrket ligger. Kommunens avgjørelse kan påklages til Fylkesmannen. Les veiledningen på side 2 og 3 før søknaden fylles ut. Fyll også ut vedleggslisten på side 2 i skjemaet, og legg ved påkrevd og relevant dokumentasjon.

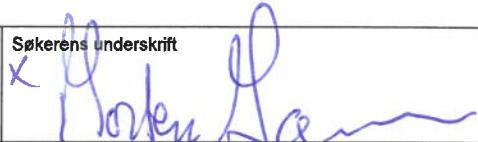
Nydyrkingstiltaket kan ikke iverksettes før planen er godkjent. Dersom nydyringsarealet er over 50 dekar (et vedlegg II-tiltak) skal kommunen behandle tiltaket etter [forskrift om konsekvensutredninger for tiltak etter sektorlover § 3](#). Også mindre tiltak (under 50 dekar) skal behandles etter § 3 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn. Kommunen skal vurdere tiltaket etter bestemmelsene i kap. II i naturmangfoldloven.

Grunnopplysninger

Søkerens navn (etternavn, for og mellomnavn) Morten Ingolf Jacobsen		Fødselsnr. (11 siffer)
Organisasjonsnr. (9 siffer) 985058075	Adresse Spannavegen 935- 5546 Røyksund	
E-postadresse morteningolf@hotmail.com		Telefonnr. 92680082
Eiendommen søknaden om plan for nydyrking gjelder		
Gnr. 122	Bnr. 21	Fnr.

Opplysninger om eiendommen (oppgis i dekar) og nydyrkingstiltaket

	Eiendommens totalareal	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Uproduktiv skog	Myr	Annet areal
1	391,1	80,1	5,1	67	202,3			20,1
2	Beskrivelse av driftsbygninger på eiendommen (antall husdyrplasser, lagringskapasitet grovfôr, komlager, komtørke, kjølelager etc.)							
3	Driftsform på eiendommen (husdyrhold, planteproduksjon mv.)							
4	Ved husdyrhold oppgi antall dyr			Ved planteproduksjon, oppgi eid areal i drift Antall dekar:				
5	Har eiendommen tilstrekkelig spredeareal for husdyrgjødsel i forhold til husdyrholdet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Hvis nei, angi behov for ytterligere spredeareal (dekar)				
6	Er det registrerte natur- og kulturlandskapsverdier på eiendommen? Se veiledningens punkt E og F <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Vet ikke					Hvis ja, oppgi navn/nummer på lokaliteten(e)		
7	Oppgi totalarealet som skal nydyrkes (dekar)			Til fulldyrka jord (dekar)		Til overflatedyrka jord (dekar) ca 8 da		
8	Hva slags mark skal nydyrkes? Se eventuelt Gårdskart Åpen grunnlendt fastmark /Innmarksbeite					Oppgi forventet avling		

9	Ved nydyrking av skogareal, oppgi hogstklasse og bonitet	
10	Beskriv planlagt drift av nydyrkingsarealet (utdypes eventuelt i eget vedlegg) Grasproduksjon	
11	Oppgi hvilke økonomiske og driftsmessige fordeler som oppnås ved nydyrkingen (legg ved kostnadsoverslag for nydyrkingen)	
12	Dato x 1/3.23	Søkerens underskrift x 

Vedleggsliste

Søknaden <u>skal</u> inneholde:	Vedlagt	
Kart i farge (målestokk 1:5000) som viser det planlagte nydyrkingsarealet, atkomsten til nydyrkingsarealet, eiendommen og området omkring	<input checked="" type="checkbox"/>	
Plan for grøfting av nydyrkingsarealet (med en beskrivelse av hvor stein / stubber skal deponeres / dumpes)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Søknaden <u>kan</u> også inneholde:		Ikke relevant
Konsekvensutredning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivelse av planlagt drift av nydyrkingsarealet (jf. punkt 10)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kostnadsoverslag for nydyrkingen (jf. punkt 11) PROFILER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kart over registrerte natur- og kulturlandskapsverdier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Veiledning

A. Nydyrking kan bare skje etter godkjenning

Nydyrkingstiltaket kan ikke settes i gang før plan for nydyrking er godkjent av kommunen. Grunneier, jordskifteretten på vegne av den som har begjært jordskifte, eller leietager mv. kan søke om godkjenning av plan for nydyrking. Godkjenningen faller bort dersom nydyrking ikke er iverksatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Kommunen kan sette vilkår ved godkjenning av plan for nydyrking, jf. [forskrift om nydyrking § 4](#).

B. Saksbehandlingen

Før vedtak treffes skal kommunen innhente de uttalelsene som er nødvendige, jf. [forskrift om nydyrking § 9](#), og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg. Samisk kulturminneråd skal gis anledning til å uttale seg dersom nydyrkingen kan berøre deres fagområder. Fylkesmannen skal gis anledning til å uttale seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier. Det skal settes en frist for uttalelse på minst en måned. Kommunens avgjørelse kan påklages til Fylkesmannen.

C. Hva regnes som nydyrking

Som nydyrking regnes fulldyrking og overflatedyrking av udyrka mark eller gjenoppdyrking av jordbruksareal som har ligget unyttet i over 30 år. Med fulldyrking menes rydding og bryting til vanlig pløvedybdet slik at arealet kan nyttes til åkervekster eller til eng og beite som kan fornyes ved pløying. Med overflatedyrking menes rydding og sletting av overflaten slik at maskinell høsting er mulig. Opparbeiding av overflatedyrka mark til fulldyrka mark regnes ikke som nydyrking.

D. Vilkår/forutsetning for godkjenning

Planen for nydyrking kan ikke godkjennes dersom nydyringsarealet ligger i kantsonen mot vassdrag. I slike tilfeller må det settes igjen en vegetasjonssone mot vassdraget. Langs vassdrag med årssikker vannføring skal sonen være minst 6 meter målt ved normal vannføring. Langs vassdrag uten årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter. Som vassdrag regnes stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Dersom nydyringsarealet er over 50 dekar (et vedlegg II-tiltak) skal kommunen behandle tiltaket etter [forskrift om konsekvensutredninger for tiltak etter sektorlover § 3](#). Også mindre tiltak (under 50 dekar) skal behandles etter § 3 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn. Godkjenning av plan for nydyrking etter nydyringsforskriften fritar ikke grunneier for plikten til å innhente nødvendig tillatelse etter annet lovverk.

E. Andre forhold av betydning for avgjørelsen

Formålet med forskrift om nydyrking er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskapsverdiene. Det skal legges særlig vekt på hvilken virkning nydyrkingen kan få for natur- og kulturlandskapsverdiene, og det skal gå fram av kommunens avgjørelse hvilke verdier som berøres, samt hvilke konsekvenser nydyrkingen får for disse. Hensynet til natur- og kulturlandskapsverdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser. Som natur- og kulturlandskapsverdier regnes miljøkvaliteter som landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturminner. Til landskapsbildet hører eksisterende atkomst til bakenforliggende areal. I vektleggingen skal det tas hensyn til om det er sjeldne miljøverdier på arealet, og hvor sjeldne disse miljøverdiene eventuelt er. Det skal tas slike hensyn som [naturmangfoldloven](#) foreskriver ved kommunens behandling av søknaden. Kommunens vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8-12 skal fremgå av vedtaket, jf. naturmangfoldloven § 7.

I tillegg til natur- og kulturlandskapsverdier skal kommunen legge vekt på om det er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger. Utfallet av søknaden vil bero på en avveining av de relevante momentene i forhold til hverandre.

F. Nærmere om utfylling av søknadsskjemaet

Oppgi navn, fødselsnummer (ev. organisasjonsnummer), adresse, gårds- og bruksnummer (ev. festenummer) på eiendommen som søknad for nydyrking gjelder, og telefonnummer. I punktene 1-6 gis det opplysninger om eiendommen og i punktene 7-11 gis det opplysninger om arealet som ønskes nydyrket. Det er viktig at punktene fylles ut med hensyn til vurderingen av nydyrkingstiltaket. Under punkt 1 skal det bare føres opp areal som hører til eiendommen, ikke leid areal. Arealinformasjon i punkt 1 kan hentes fra Skog og landskaps [Gårdskart](#) på internett. "Produktiv skog" innebærer skog av særs høy, middels og lav bonitet. "Annet areal" innebærer kategoriene jorddekt og skrinnt fastmark, bebygg, samferdsel, vann, bre og ikke klassifisert areal. I punkt 5 oppgis behov for areal i forhold til produksjonsomfanget. Det skal oppføres det areal som eiendommen mangler, og som er nødvendig for å tilfredsstille kravene til spredareal i [forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav § 24](#). Når behovet for areal skal beregnes, medtas ikke leid areal, kun eid areal. Informasjon om registrerte natur- og kulturlandskapsverdier under punkt 6 kan kommunen være behjelpelig med å fremskaffe. Det finnes også karttjenester på internett, blant annet:

- o Natur- og landskapsverdier:
 - Miljødirektoratets karttjeneste [Naturbase](#)
 - Artsdatabankens karttjeneste [Artskart](#)
 - Skog og landskaps kartløsning [Kilden](#)
- o Kulturverdier:
 - Riksantikvarens [Kulturminnesøk](#)

Registrerte naturverdier kan eksempelvis være prioriterte arter og utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven eller arter og naturtyper oppført i Norsk Rødliste (for arter 2010, for naturtyper 2011). Andre natur- og kulturlandskapsverdier kan være områdevern etter naturmangfoldloven, kulturminner etter kulturminneloven, helhetlige kulturlandskap, utvalgte kulturlandskap i jordbruket, Miljøregistreringer i skog, vernskog, og områder som er vurdert som svært viktige (A-lokalitet) og viktige (B-lokalitet) for biologisk mangfold i Naturbase.

Veiledning

G. Tilsyn og overtredelse

Kommunen skal føre tilsyn med at bestemmelsene i nydyrkingsforskriften og vedtak fattet med hjemmel i den følges, jf. [forskrift om nydyrking § 12](#). Kommunen kan i den forbindelse foreta befarig på eiendommen. Kommunen skal gi Fylkesmannen melding om brudd. Fylkesmannen skal varsle departementet dersom bruddet bør følges opp ved tvangsgebyr etter annet ledd. Ved brudd på forskriften eller vedtak fattet med hjemmel i den, kan kommunen pålegge tiltakshaver å reparere skaden, godkjenningen kan trekkes helt eller delvis tilbake, eller Fylkesmannen kan pålegge den ansvarlige tvangsgebyr, jf. [forskrift om nydyrking § 12](#).

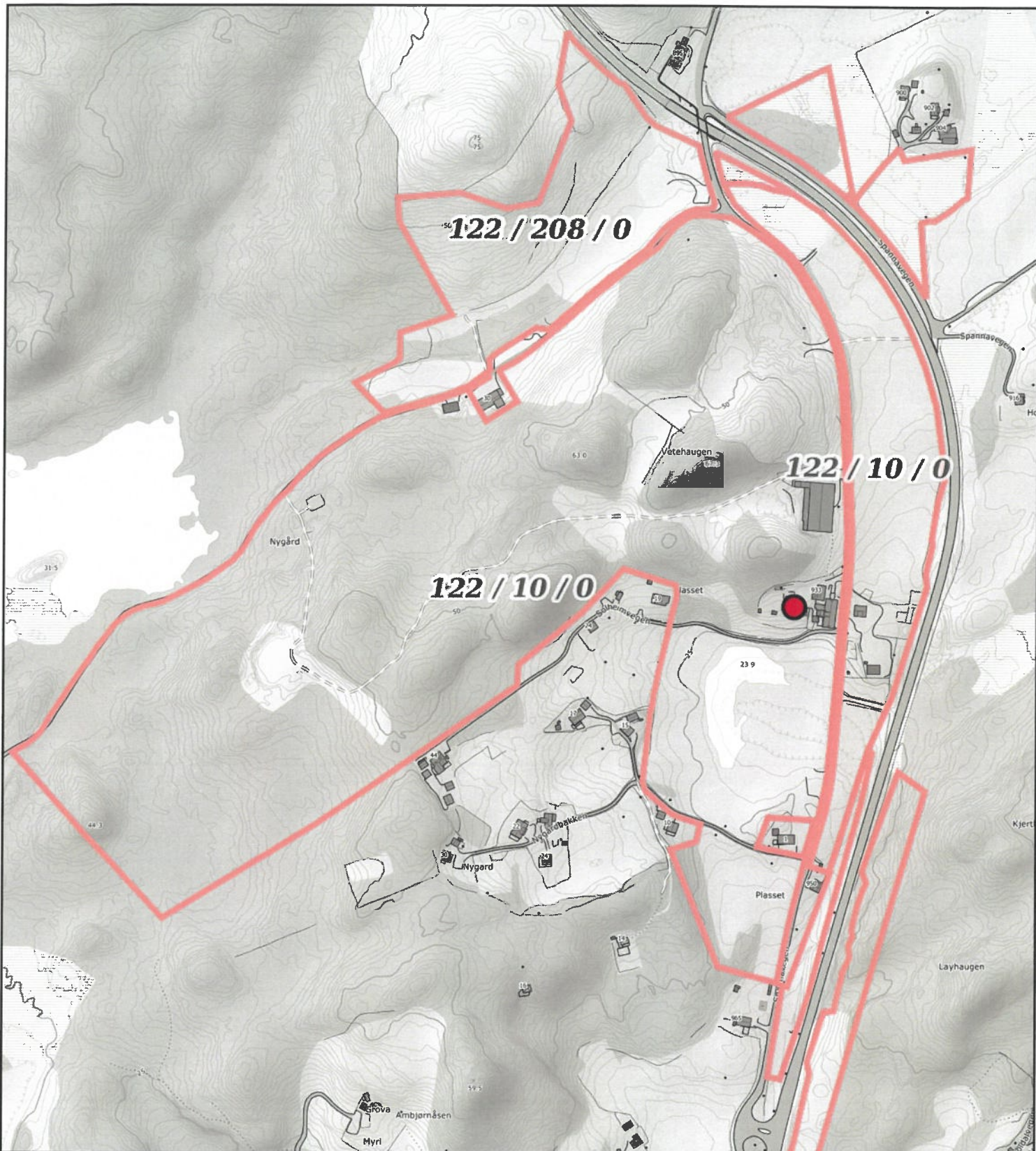
H. Kulturminner

Dersom nydyrkings tiltaket utgjør 15 dekar eller mer av samlet overflate over en periode på fem år, regnes det som et "større privat tiltak", og omfattes også av undersøkelsesplikten i [kulturminneloven § 9](#). I disse sakene vil nydyrkingsforskriften og kulturminneloven gjelde side om side. Dette betyr at tiltakshaver må ha nødvendige tillatelser etter begge regelverk før tiltaket kan i verksettes.

Se Klima- og miljødepartementet sitt rundskriv [T-2/99 om nydyrkings tiltak](#).

Staten kan dekke utgifter til arkeologiske arbeider dersom disse blir urimelig tyngende for tiltakshaveren, jf. [kulturminneloven § 10](#). Det vises til Klima- og miljødepartementet sitt rundskriv som omhandler mindre, private tiltak: [T-2/2007 om dekning av utgifter til arkeologiske arbeider](#).

Dersom det under gjennomføringen av tiltaket, uansett størrelse, påtreffes automatisk fredete kulturminner jf. [kulturminneloven § 4](#), skal arbeidet stanses og melding sendes til fylkeskommune/Samisk kulturminneråd, jf. [kulturminneloven § 8](#).



Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 28.02.2023 18:43

Eiendomsdata verifisert: 28.02.2023 18:31

GÅRDSKART 1149-122/10/0

Tilknyttede grunneiendommer:
122/8/0-122/10/0-122/158/0 m.fl.



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

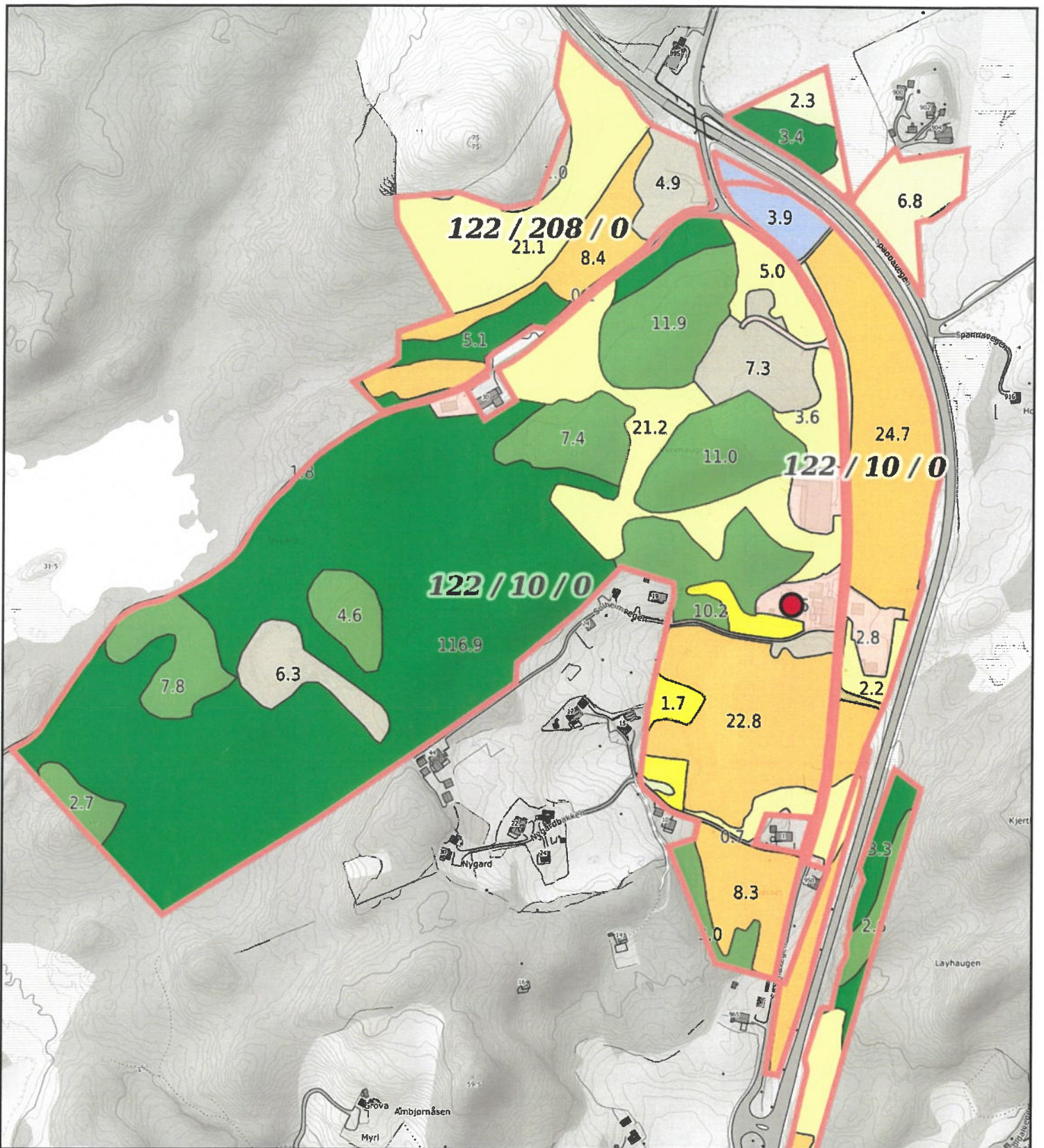
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 28.02.2023 18:36
 Eiendomsdata verifisert: 28.02.2023 18:31

GÅRDSKART 1149-122/10/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 122/8/0-122/10/0-122/158/0 m.fl.



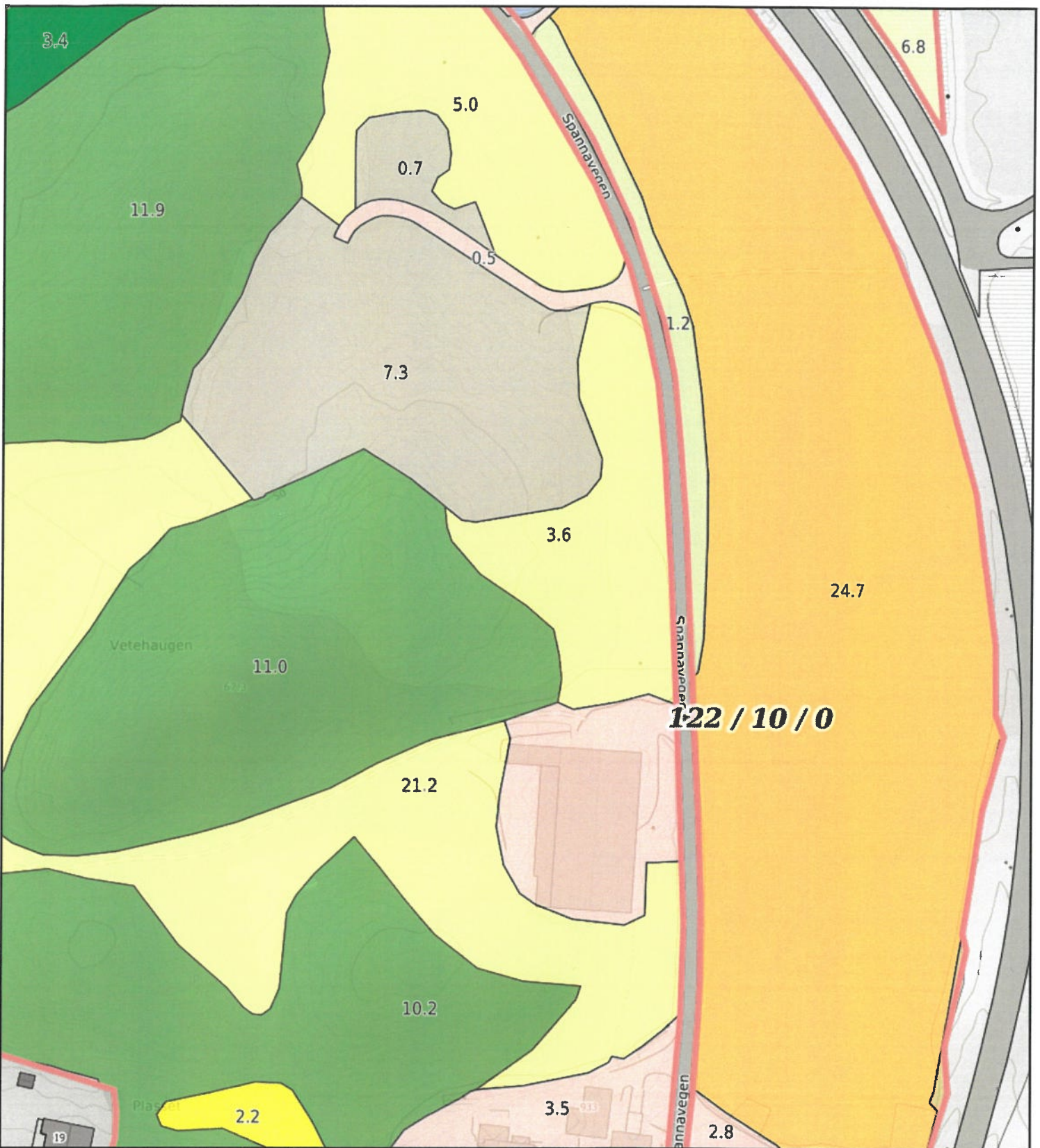
Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	75.3	
	Overflatedyrka jord	5.3	
	Innmarksbeite	62.5	143.1
	Skog av særs høy bonitet	133.8	
	Skog av høy bonitet	61.3	
	Skog av middels bonitet	0.0	
	Skog av lav bonitet	0.0	195.1
	Uproduktiv skog	11.9	
	Myr uten skog	4.8	
	Åpen jorddekt fastmark	1.0	
	Åpen grunnendt fastmark	21.7	39.4
	Bebyggd, samf., vann, bre	13.2	
	Ikke kartlagt	0.0	13.2
	Sum	390.8	390.8

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 10 20 30m
 Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 28.02.2023 18:32
 Eiendomsdata verifisert: 28.02.2023 18:31

GÅRDSKART 1149-122/10/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 122/8/0-122/10/0-122/158/0 m.fl.



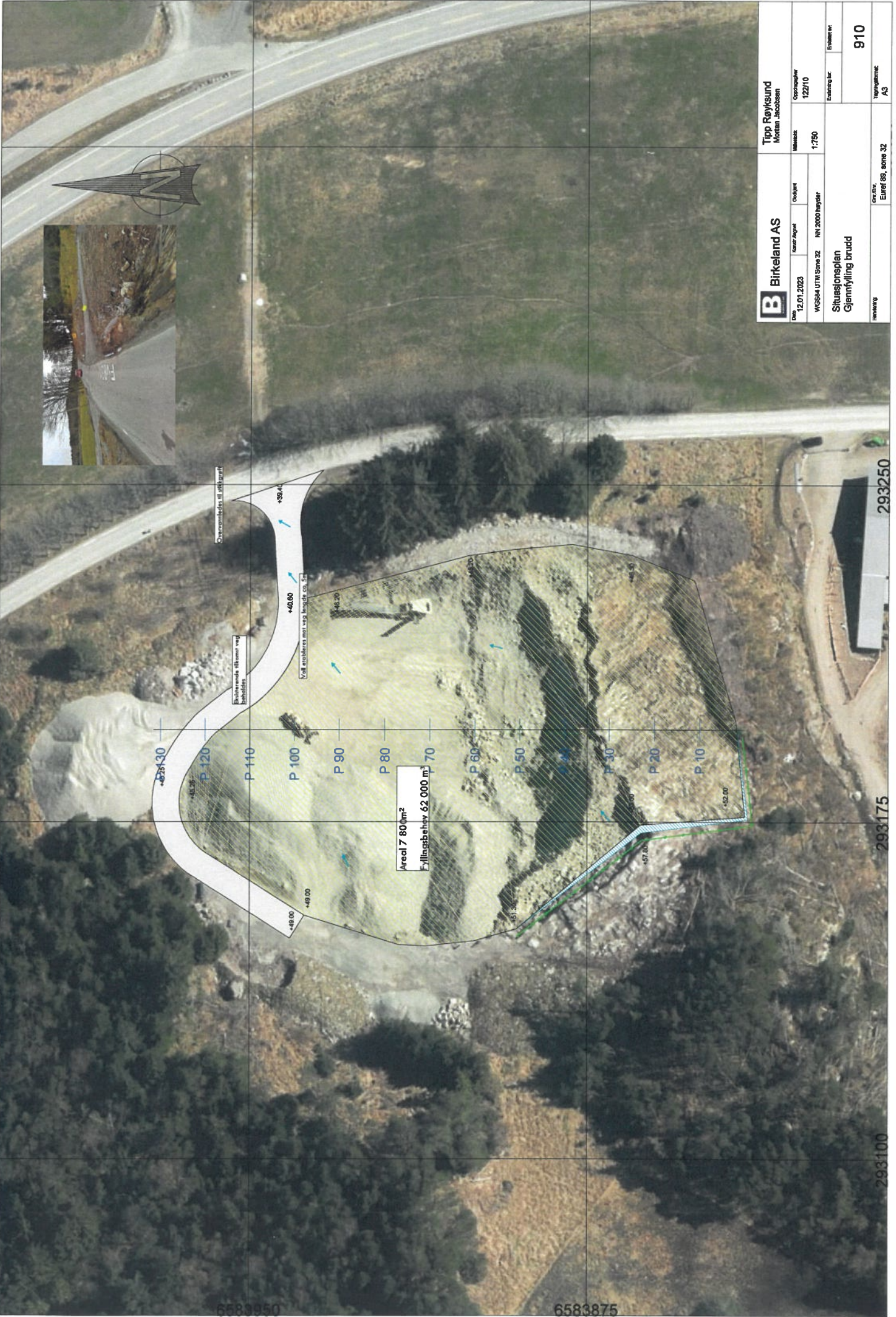
Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	75.3	
	Overflatedyrka jord	5.3	
	Innmarksbeite	62.5	143.1
	Skog av særs høy bonitet	133.8	
	Skog av høy bonitet	61.3	
	Skog av middels bonitet	0.0	
	Skog av lav bonitet	0.0	195.1
	Uproduktiv skog	11.9	
	Myr uten skog	4.8	
	Åpen jorddekt fastmark	1.0	
	Åpen grunnlendt fastmark	21.7	39.4
	Bebyggd, samf., vann, bre	13.2	
	Ikke kartlagt	0.0	13.2
	Sum	390.8	390.8

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

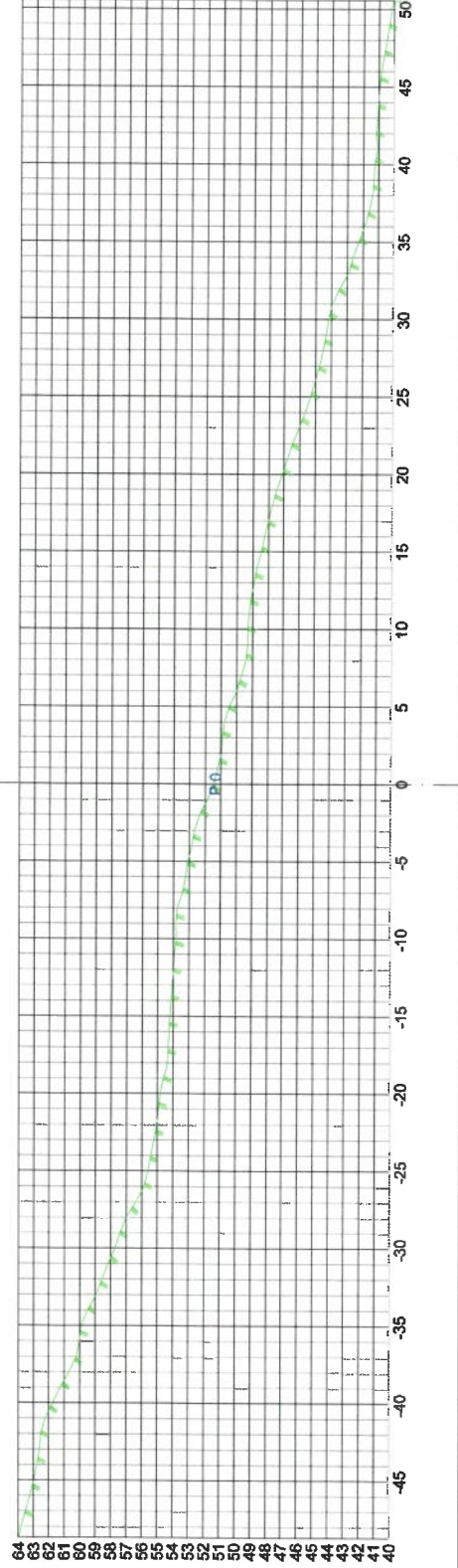
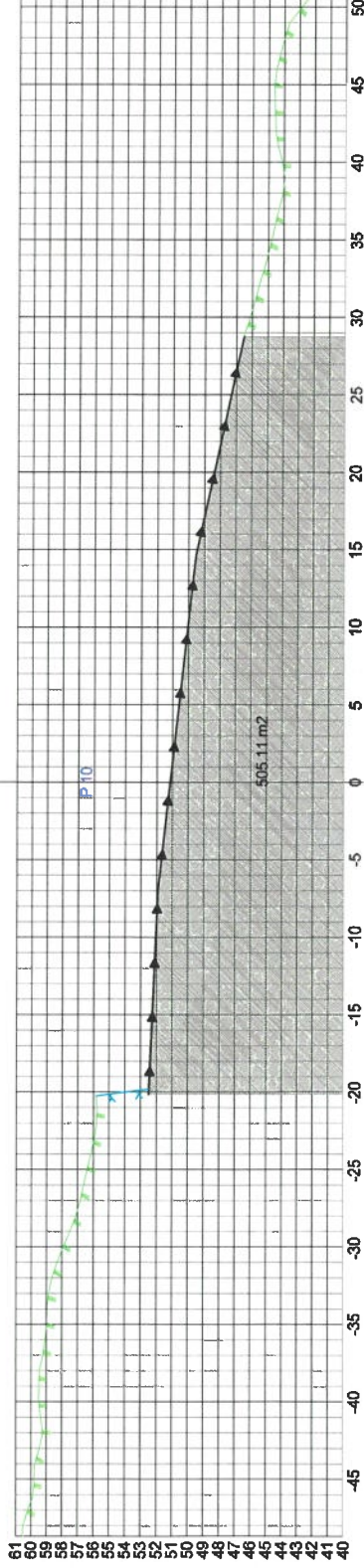
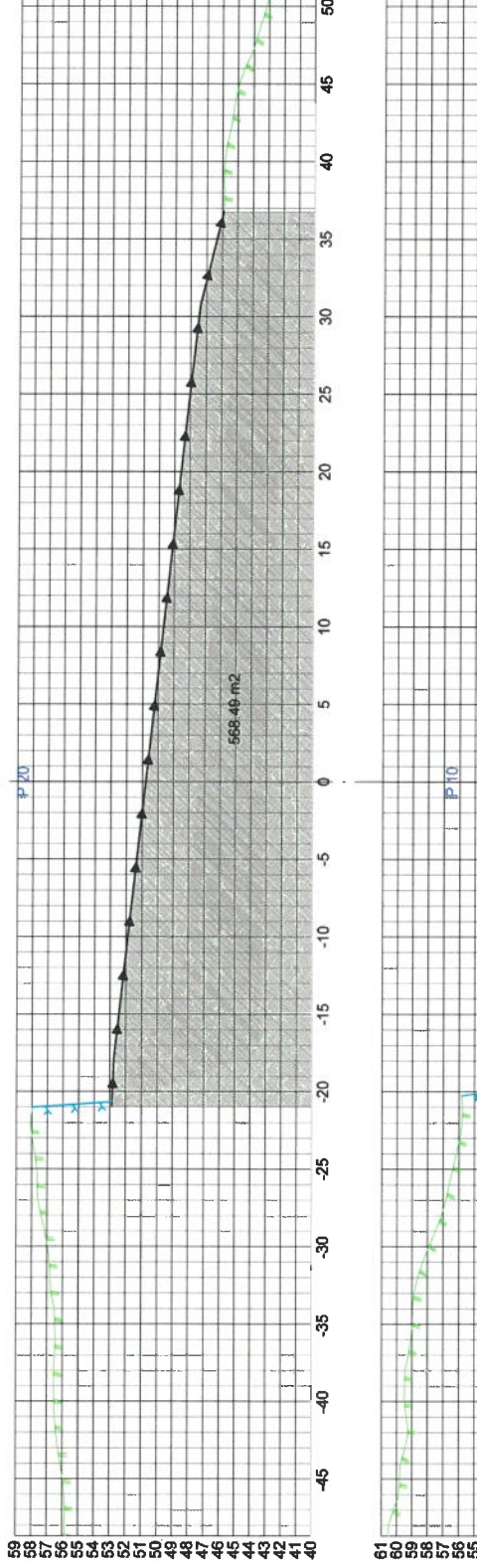
- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



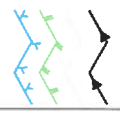
B Birkeland AS

Tipp Røyksund
Morten Jacobsen

Dato	2.01.2023	Prosjekt		Oppdragsnr	122/10
WGS84 UTM Sone 32	NH 2000 høyder	Skala	1:750	Entusiast	
Situasjonsplan Gjennomføring brudd			Geofiler	Euref 89, sone 32	910
			Nettplan	A3	

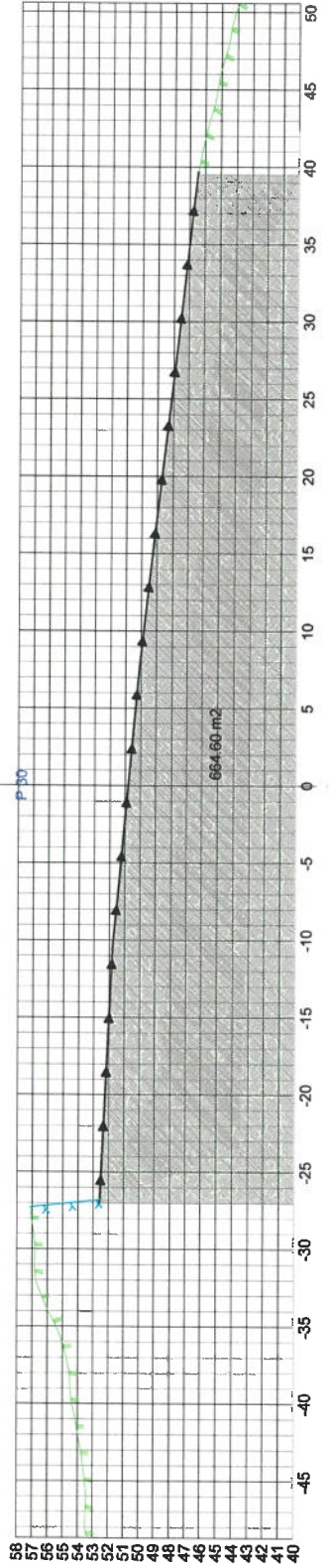
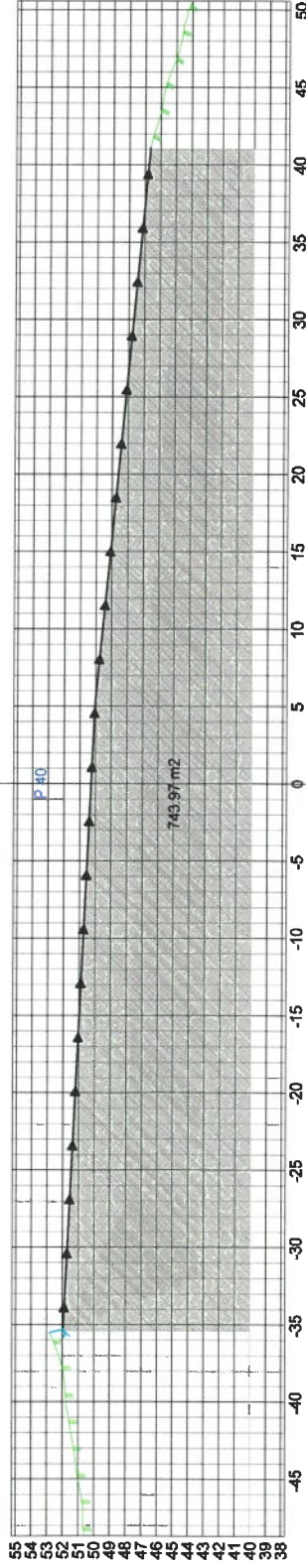
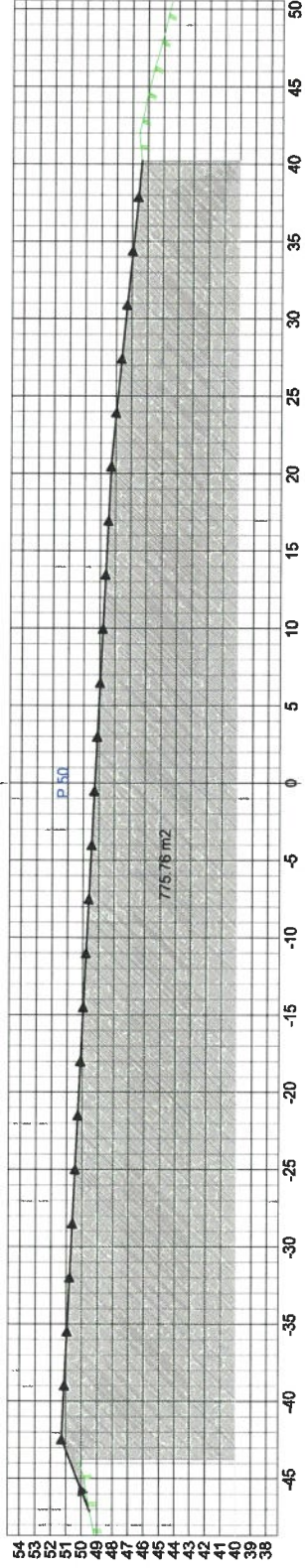
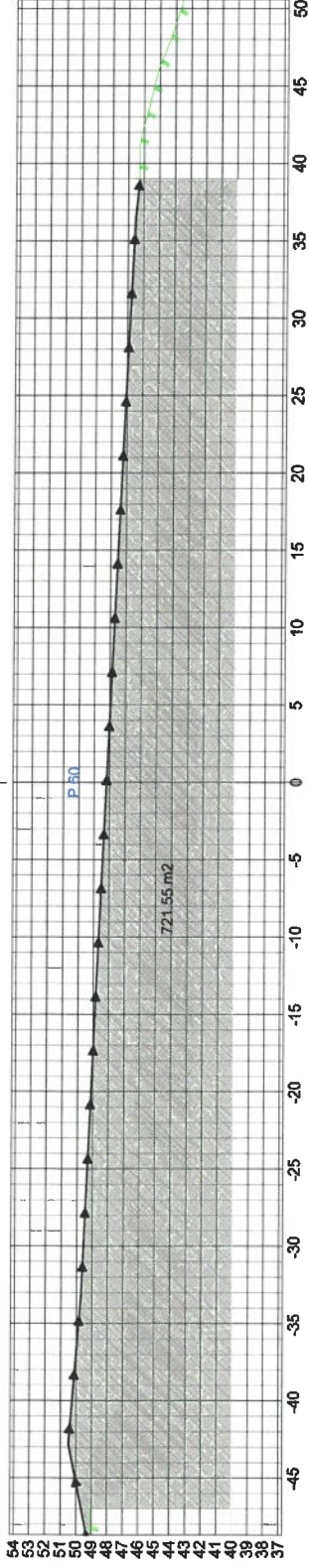


Teo.Gmi 100: Skjæring
 Fys.Gmi 1: Terreng
 Fys.Gmi 101: M Teoretisk bunn
 Fys.Gmi 200: S Gjennfylling

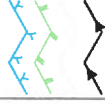


Masserapport for: Tverrprofiler-gjennfylling
 Standard: Ingen
 100: Fylling

B Birkeland AS Tipp Røyksund Morten Jacobsen	Oppmålinger 122/10
	Målestokk
Dato: 12.01.2023 Kvalif. Rapport WGS84-UTM Zone 32 NT 2000 høyde	Oppmåling 122/10
Tverrprofiling Gjennfylling brudd	Entenveier: 305
Navn: Sva./St. Eufref: BR_8018_32	Prosjekt: AS



Teo.Gmi 100: Skjæring
 Fys.Gmi 1: Terrang
 Fys.Gmi 101: M Teoretisk bunn
 Fys.Gmi 200: S Gjennfylling



Masserapport for: Tverrprofiler-gjennfylling
 Standard: Ingen

100: Fylling



Birkeland AS

Tipp Røyksund
Møren Jacobson

Oppmøtinger
12/2/10

Målestokk

Gradskilt

Nivå/Refer.

WGS84 UTM Sone 32 NH 2000 høyder

Emne/for:

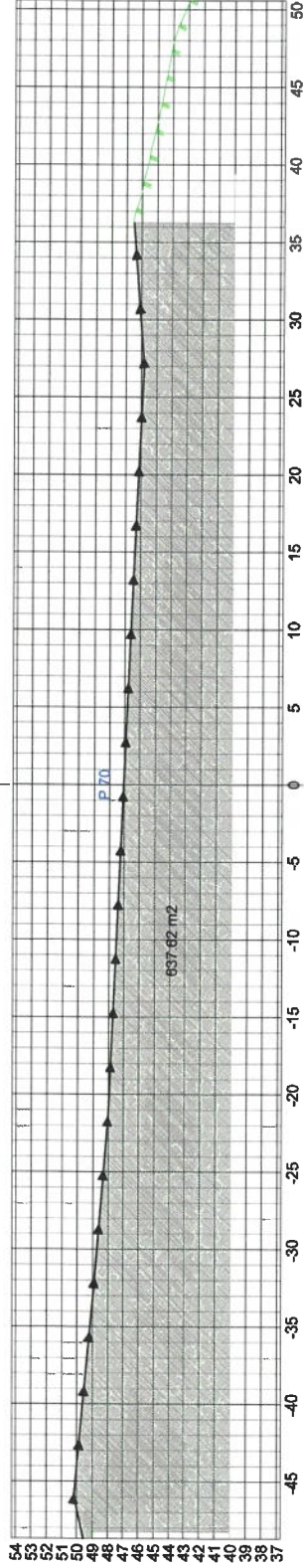
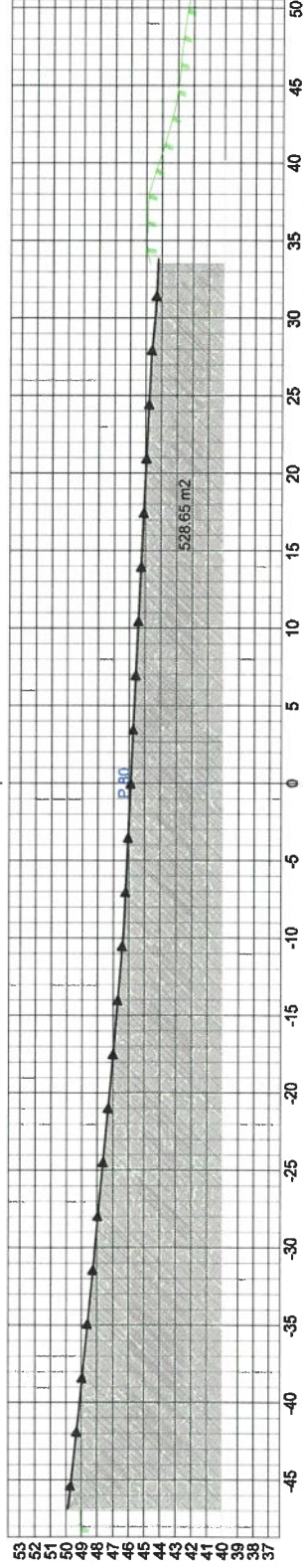
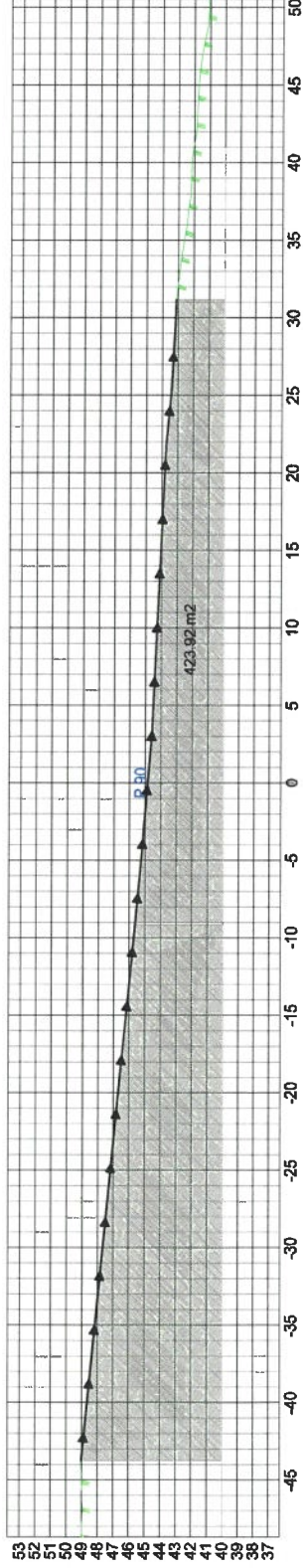
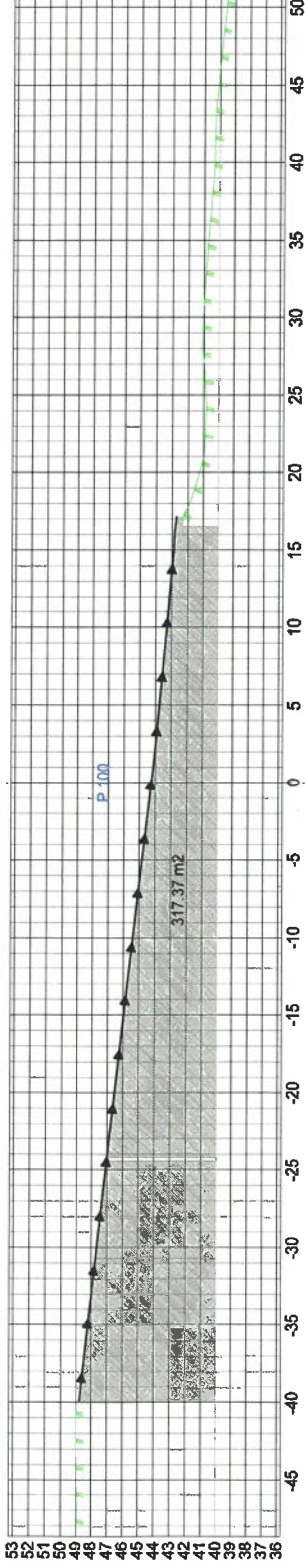
Tverrprofiling
Gjennfylling bru

305

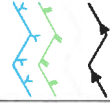
Revurdering

Opp.avn.
Etnøf 89, sone 32

Verdiparamet.
AS



Teo.Gmi 100: Skjæring
 Fys.Gmi 1: Terrang
 Fys.Gmi 101: M Teoretisk bunn
 Fys.Gmi 200: S Gjennfylling



Masserapport for: Tverrprofiler-gjennfylling
 Standard: Ingen

100: Fylling



Birkeland AS

Tipp Rayksund
 Marlon Jacobsen

Målestokk: Oppmålingsår: 12/2/10

Dato: 12.01.2023
 Krevet/Årsrett: Godkjent
 WGS84 UTM Zone 32 NN 2000 høyder

Etikett nr: Dnr: 100/2023

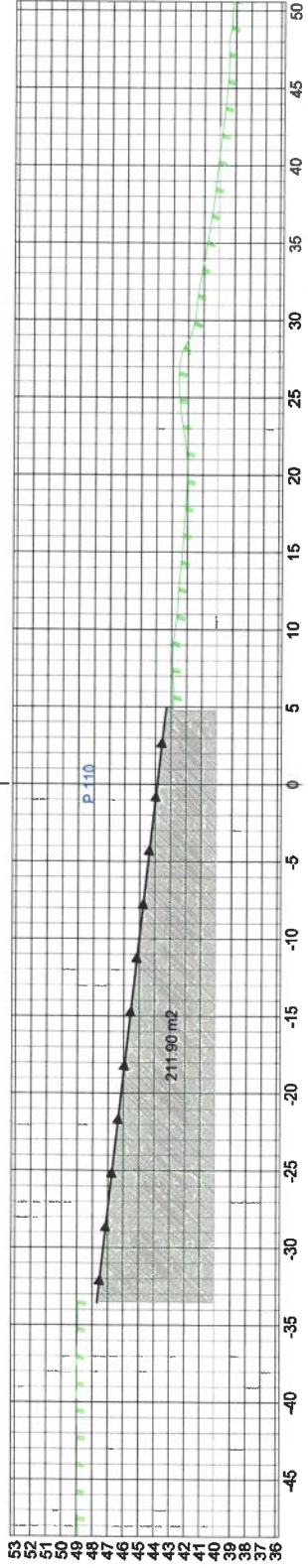
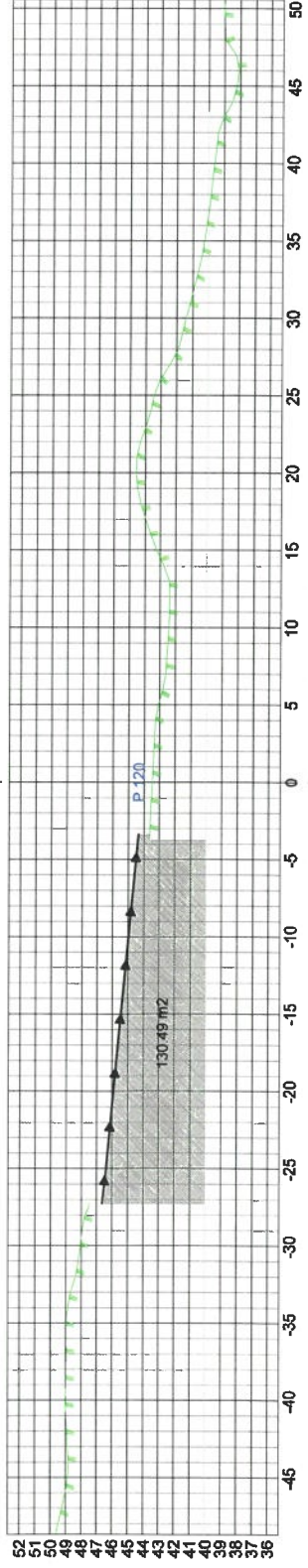
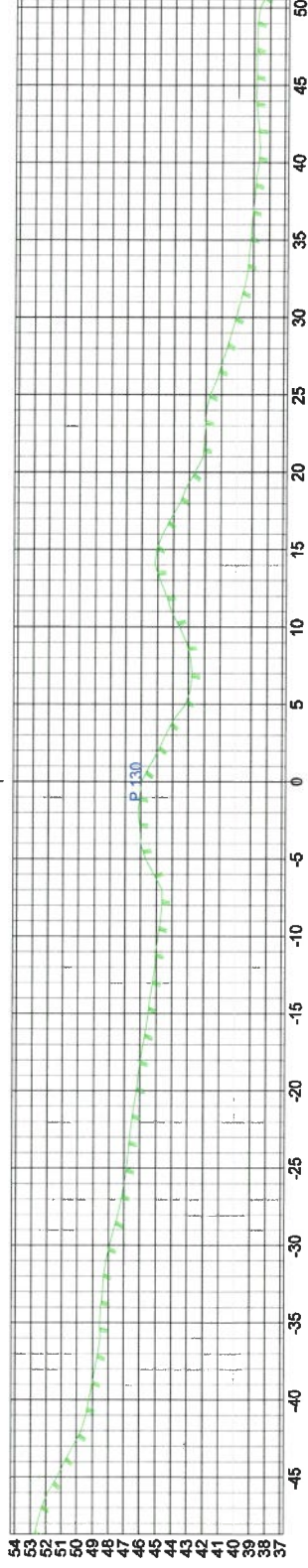
Tverrprofillegning
 Gjennfylling brudd

305

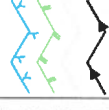
Tegningsnett: A3

Geof. nr.: Euref 89, sone 32

Navn: [Blank]



Teo.Gmi 100: Skjæring
 Fys.Gmi 1: Terreng
 Fys.Gmi 101: M Teoretisk bunn
 Fys.Gmi 200: S Gjennfylling



Masserapport for: Tverrprofiler-gjennfylling
Standard: Ingen

100: Fylling



Tipp Røyksund
 Morten Jacobsen

Oppdragsnr
 122/10

Dato 12.01.2023
 WGS84 UTM Sone 32 NN 2000 høyder

Etablering år
 305

Tverrprofiltegning
 Gjennfylling brudd

Tegning
 Svt./Bvt.
 Euret# 89, lunde 32
 Tverrprofiler
 AS