



Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 98
Bruksnummer: 7

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.02.2023 kl. 14:45

Produsert av: Kari Huse - Produksjon

Dette dokumentet viser resultatet av 2 forretninger.

Orientering om relevant utdrag av matrikkelen

Et relevant utdrag av matrikkelen viser deler av opplysningene som er registrert om matrikkelenhetene (eiendommene). Utdraget viser hvilke endringer som er gjort i matrikkelen tilknyttet en forretning, slik som hvilke grenser som ble behandlet. Relevant utdrag av matrikkelen er hjemlet i Forskrift om eiendomsregistrering av 26. juni 2009 § 9.

For å se alle opplysninger som er registrert om matrikkelenheten kan kommunen kontaktes for et komplett matrikelbrev.

Om fullstendighet og nøyaktighet i relevant utdrag av matrikkelen

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/utdragmatrikkel

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato:
Skyld: 0,08
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
14729	Funnsted	Uavklart	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 98 / 7	14 355,4 m2	Ukjent grenseforløp
Matrikkelenheten har andel (1 / 3) i realsameie: 98 / 160	131,6 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		231260	JEFFREYS RUTH S ØSTEVIK		KRINGSJÅVEIEN 7 A 1358 JAR	1 / 4
Hjemmelshaver		210641	ØSTEVIK BJØRG		AUSTEVIKVEGEN 55 4265 HÅVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		260956	ØSTEVIK HANS MARTHON		LIARVEGEN 26 4265 HÅVIK	1 / 4

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
				Endret dato	Signatur	Dato
Føring av jordskiftesak	01.11.2022				huskar	28.02.2023
Jordskifte	22/11020		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Del av jordskiftesak	1149 - 98/1		0
	22-042055REN-JHOS		Del av jordskiftesak	1149 - 98/2		0
			Del av jordskiftesak	1149 - 98/7		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
				Endret dato	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.11.2022				huskar	19.02.2023
Tilkobling jordskiftesak	22/11020		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	1149 - 98/1		0
	22-042055REN-JHOS		Berørt	1149 - 98/2		0
			Berørt	1149 - 98/7		0

Oversiktskart

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32

6580600

6580400

6580200

6580000

N

200m

288800

289000

289200

289400

289600

289800

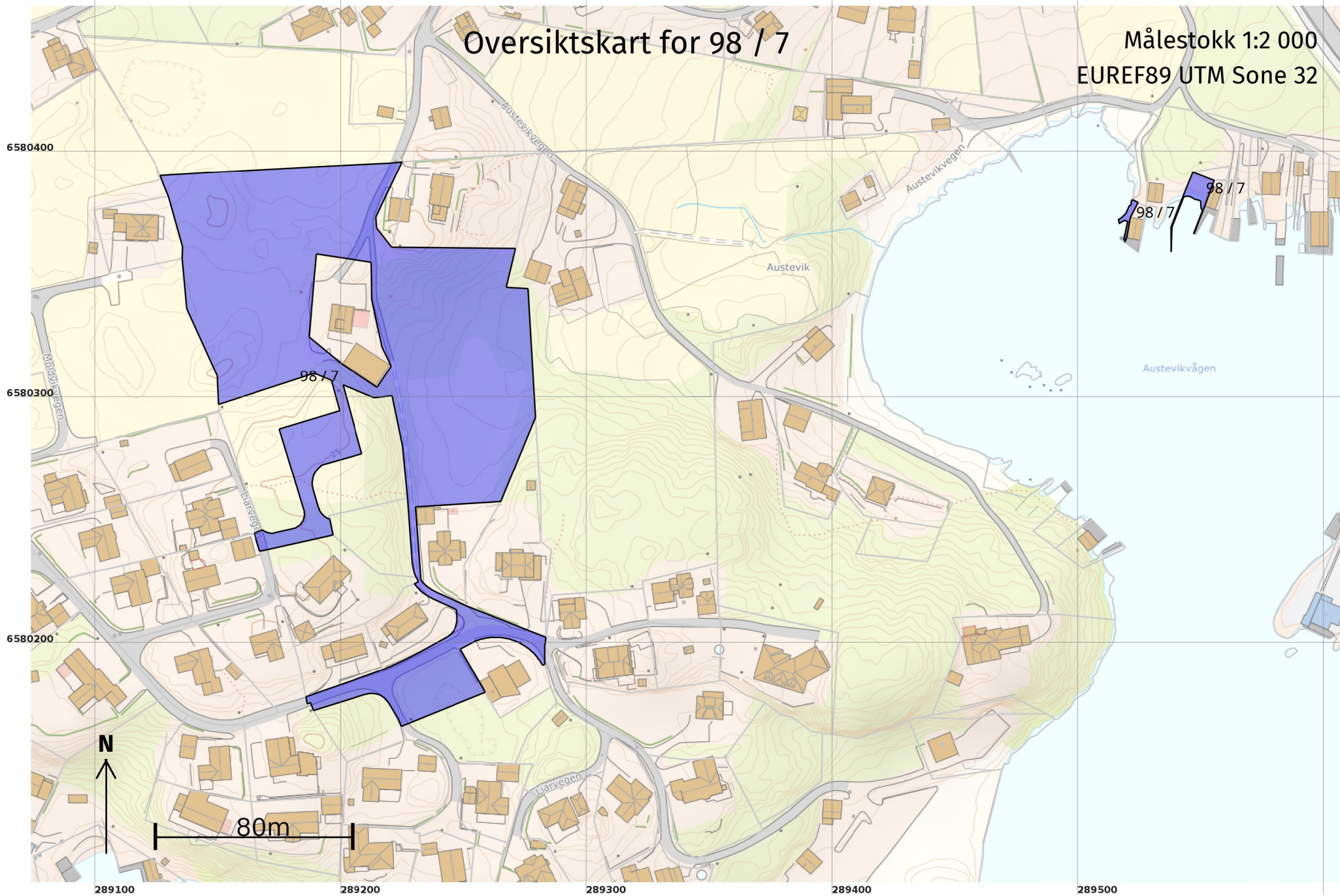
290000

Her vises de
matrikkelenheter som
utvalgte forretninger gjelder:



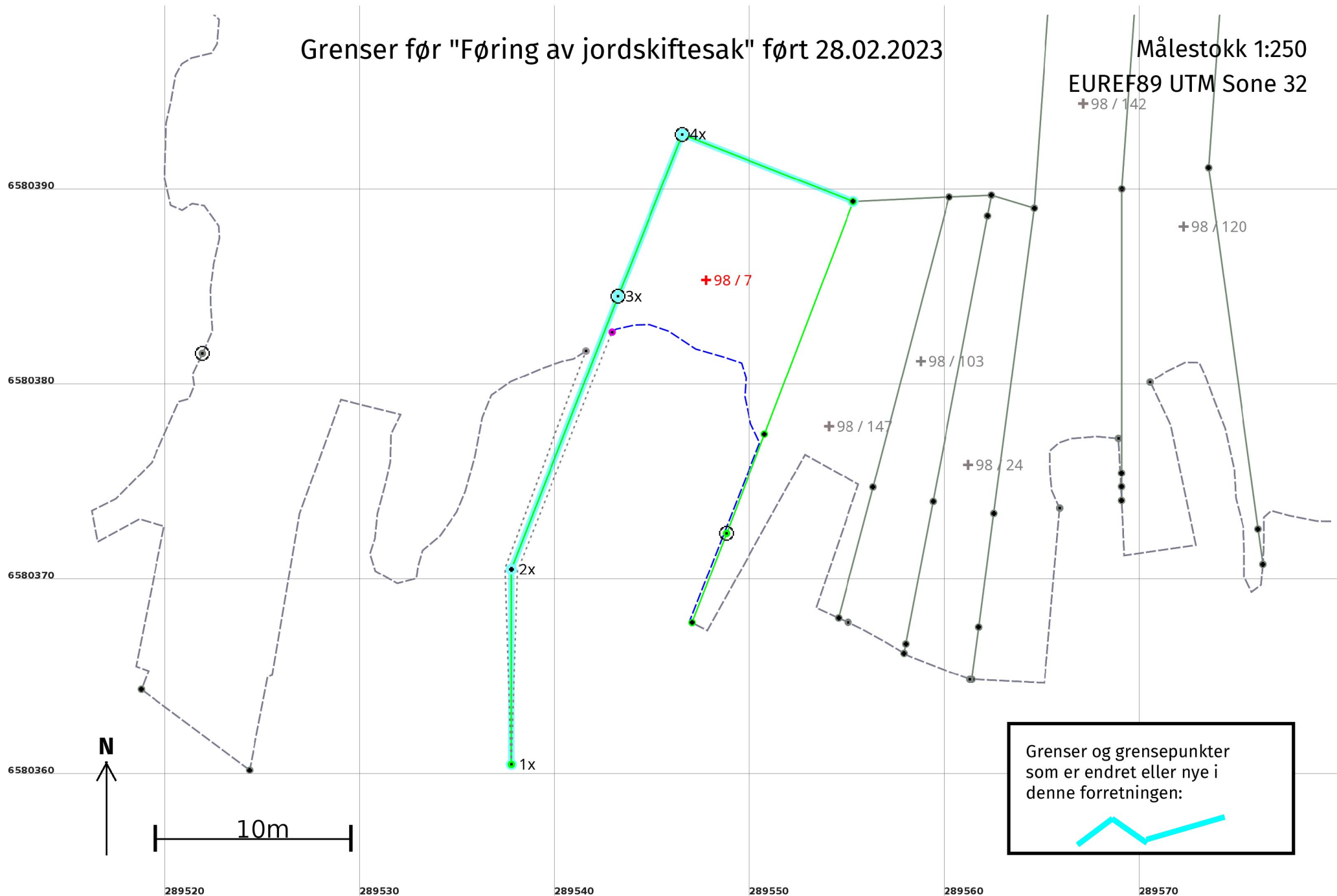
Oversiktskart for 98 / 7

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



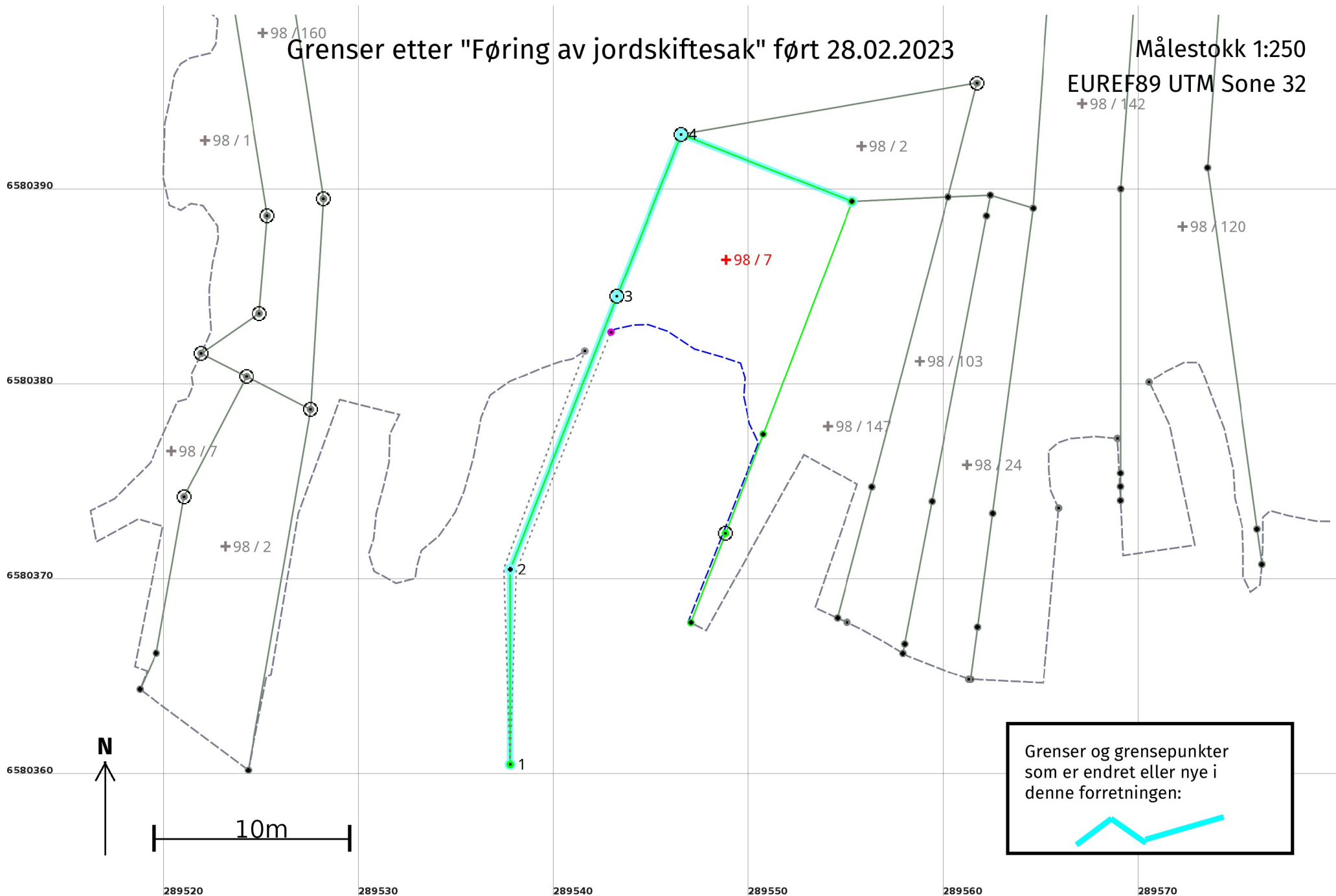
Grenser før "Føring av jordskiftesak" ført 28.02.2023

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
+98 / 142



Grenser etter "Føring av jordskiftesak" ført 28.02.2023

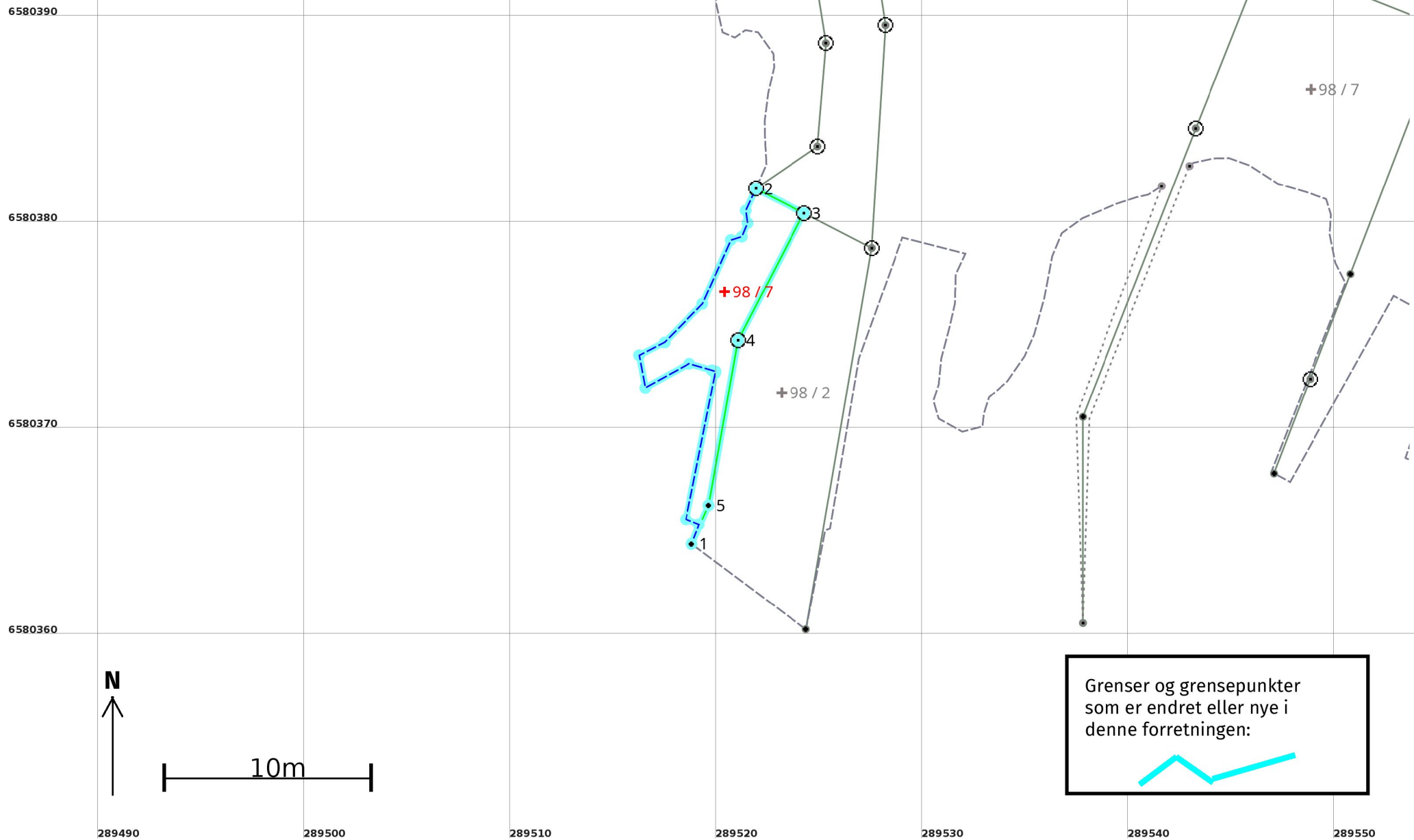
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
+98 / 142



Grenser og grensepunkter som er endret eller nye i denne forretningen:

Grenser etter "Føring av jordskiftesak" ført 28.02.2023

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Grenser og grensepunkter som er endret eller nye i denne forretningen:



Etter forretningen:

Areal: 32,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6580377

Øst: 289520

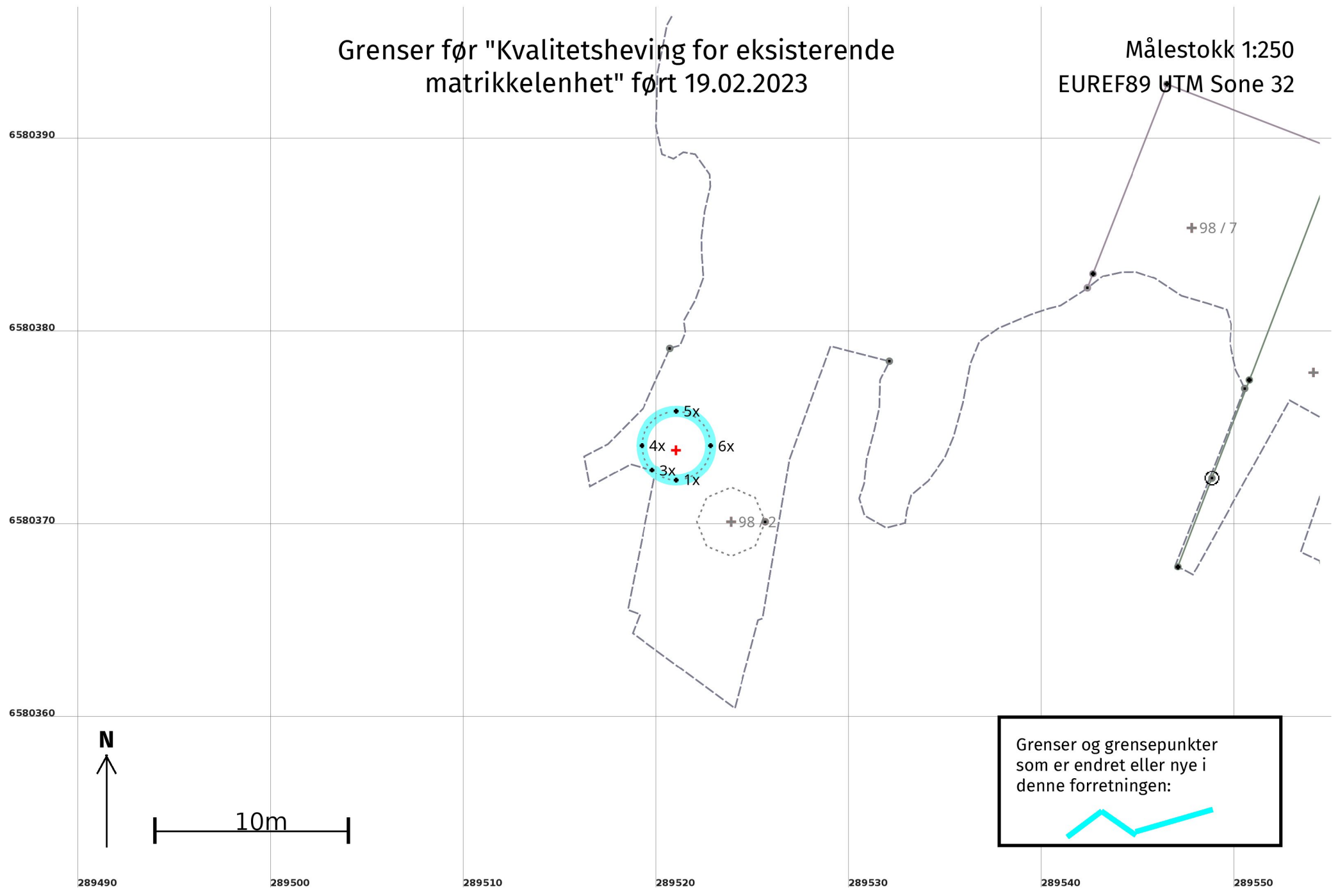
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	Nytt	6580364,57	289518,79	24,84	Umerket Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 2	4 18	
2	Nytt	6580381,80	289521,92	2,62	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 160	4	
3	Nytt	6580380,61	289524,25	6,95	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 2 og 1149 - 98 / 160	4	
4	Nytt	6580374,44	289521,05	8,14	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 2	4	
5	Nytt	6580366,43	289519,62	2,04	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 2	4	

Grenser før "Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet" ført 19.02.2023

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Grenser og grensepunkter som er endret eller nye i denne forretningen:



Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 19.02.2023

Før forretningen:

Areal: 9,9

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6580374 Øst: 289521

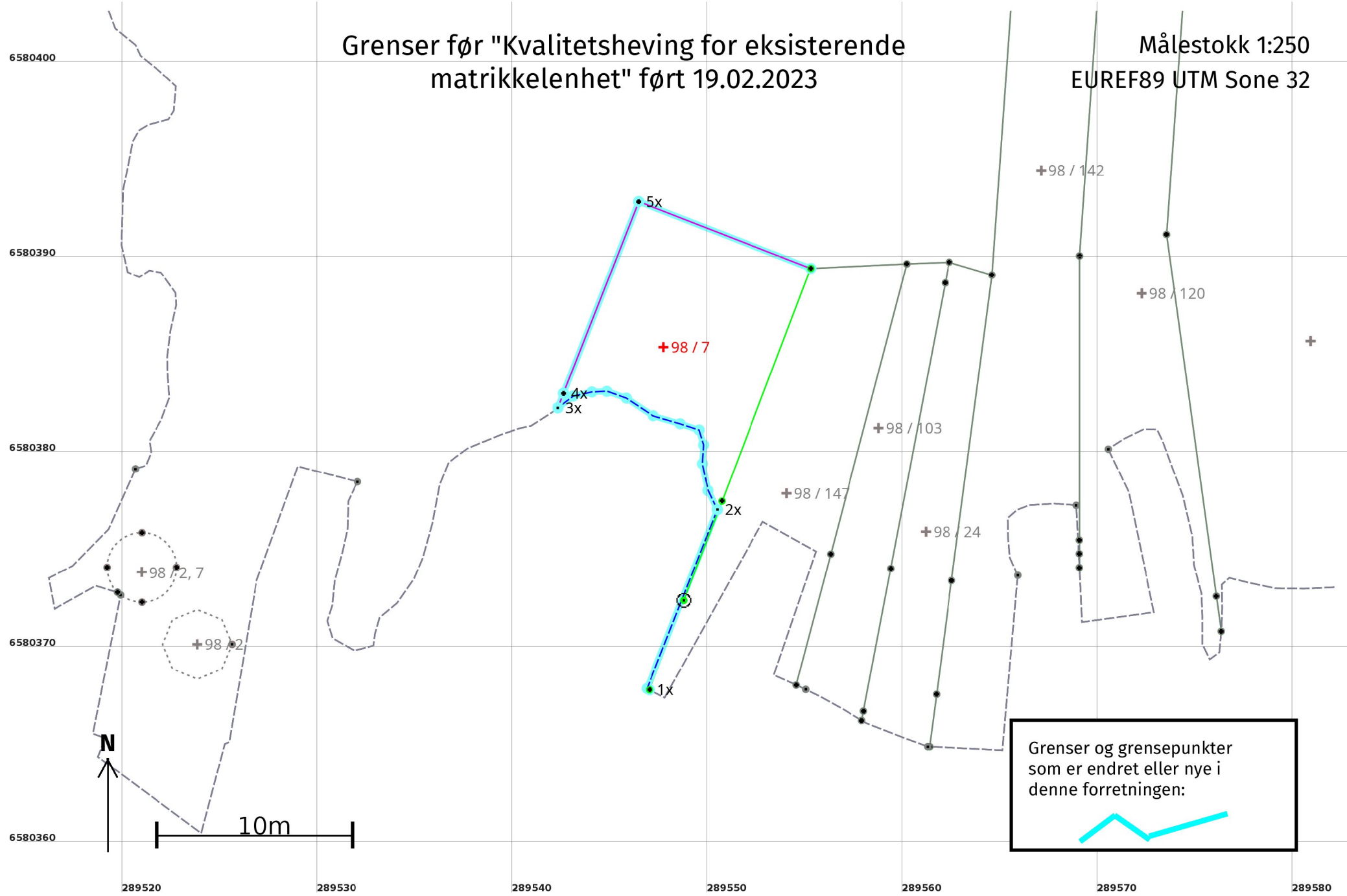
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1x	Slettet	6580372,48	289521,03	1,17	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	99 Ukjent 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	Ingen nøyaktighet	1,78
2x	Slettet	6580372,85	289519,94	0,28	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	18 18	
3x	Slettet	6580372,99	289519,78	1,41	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	18	1,78
4x	Slettet	6580374,26	289519,25	2,80	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	99 Ukjent 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	Ingen nøyaktighet	1,78
5x	Slettet	6580376,04	289521,03	2,80	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	99 Ukjent 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	Ingen nøyaktighet	1,78
6x	Slettet	6580374,26	289522,81	2,80	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	99 Ukjent 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	Ingen nøyaktighet	1,78

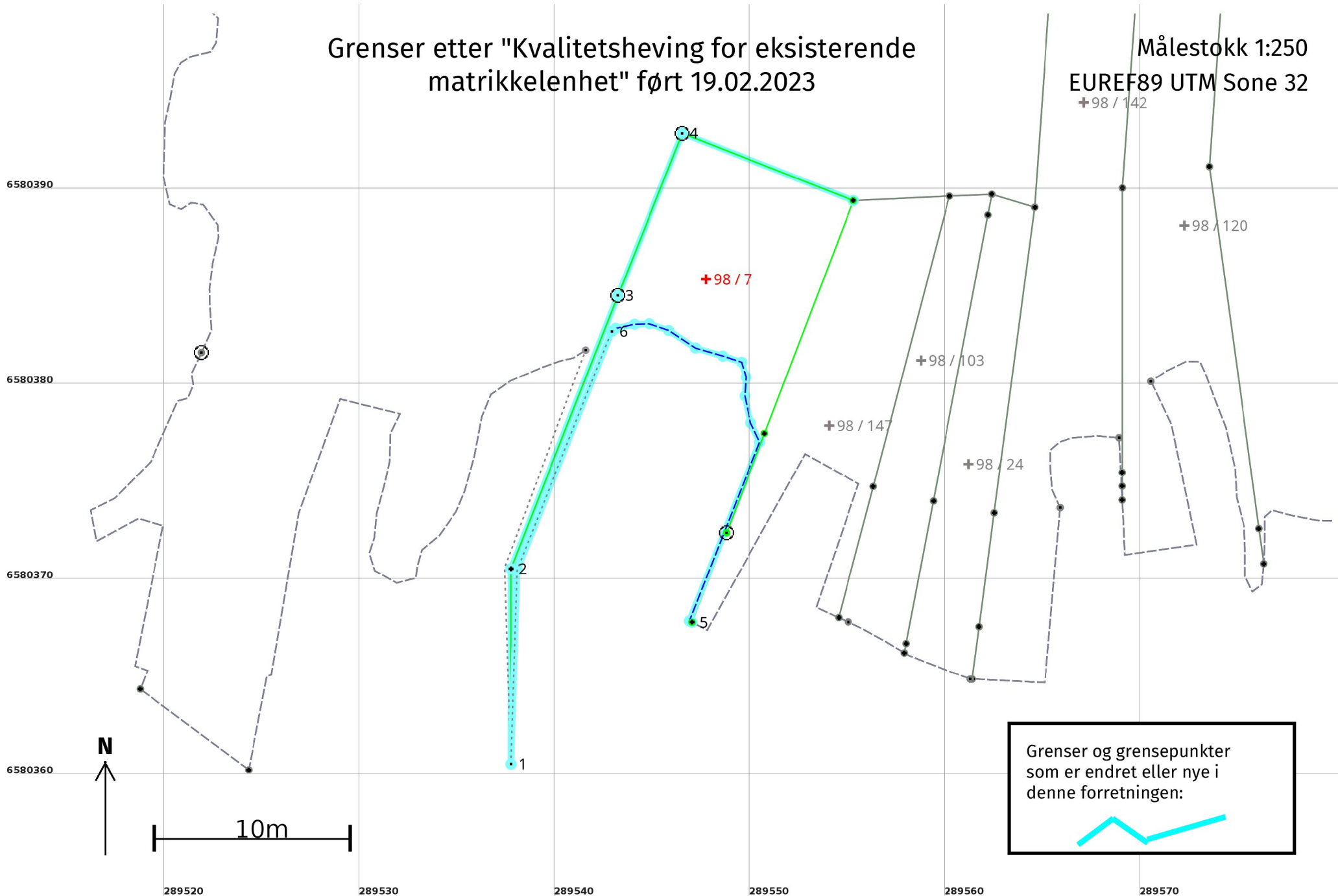
Grenser før "Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet" ført 19.02.2023

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Grenser etter "Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet" ført 19.02.2023

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
+98 / 142



Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 19.02.2023

Før forretningen:

Areal: 99,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6580386

Øst: 289548

Etter forretningen:

Areal: 105,9

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6580386

Øst: 289548

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	Nytt	6580360,73	289537,77	10,00	Retningspunkt	69 Beregnet 1149 - 98 / 1	10	
2	Nytt	6580370,73	289537,77	15,02	Umerket	77 Fastsatt punkt 1149 - 98 / 1	0	
3	Nytt	6580384,72	289543,24	8,94	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	4	
5x	Endret - Før	6580393,00	289546,48	9,46	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	200	
4	Endret - Etter	6580393,03	289546,54	9,41	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	4	
1x	Endret - Før	6580367,99	289547,04	9,99	Umerket Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt 1149 - 98 / 147	10 18	
5	Endret - Etter	6580367,99	289547,04	21,40	Umerket Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt 1149 - 98 / 147	10 18	
6	Nytt	6580382,89	289542,94	23,09	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje fiktiv grense	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2x	Slettet	6580377,22	289550,51	12,16	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	18 18	
3x	Slettet	6580382,44	289542,35	0,80	Retningspunkt	69 Beregnet 1149 - 98 / 1	200	

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
4x	Slettet	6580383,18	289542,64	10,55	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	200	