

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Stølshaugen 4 - Tilbygg Garasje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	84	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Stølshaugen 4, 4274 Stol

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: John Einar Johnsen

Telefon: 48212215

E-postadresse: jej@skipsconsult.no

Adresse: Stølshaugen 4, 4274 STOL

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Telefon: 52846090

E-postadresse: post@boligleverandoren.no

Adresse: Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 970973443

Kontaktperson

Navn: L ---- Charlotte Hult

03.03.2023 08:52:37 AR539868908

Telefon: 52846090
92683845

E-postadresse: charlotte@boligleverandoren.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg til garasje, taket vil også bli høyere som følge av denne utvidelsen.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023

Reguleringsformål: LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

123006-001-B Situasjonsplan.pdf

123006 Avstandserklæring gnr. 25 bnr. 35.pdf

123006 Erklæring om rettighet i fast eiendom.pdf

123006-101-C Plan, snitt, fasade.pdf

123006 Redegjørelse vedrørende flomfare.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230215-1255.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MAGFO AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KRISTIAN TJØSVOLL.pdf

123006 Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger - PRO og UTF tømmerarbeider.pdf

Nabovarsel-1-20230215-1255.pdf