



Vassbakk & Stol As

Dato: 08.03.2023

Postboks 63

Dokumentnummer: 20/24338-6

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr - Utvidelse av båthavn, mudring og bygging av kai - gnr. 38, bnr. 163 - Trodlaskarvegen

Vi viser til tillatelse av 07.03.2019 til mudring av sjøområde, utvidelse av båthavn og bygging av kai på eiendom med gnr. 38, bnr. 163.

Forhåndsvarsel om gebyr for brudd på plan- og bygningsloven

Karmøy kommune varsler med dette om at kommunen vil kunne fatte vedtak om å pålegge deg gebyr for brudd på plan- og bygningsloven (pbl), jf. lovens § 32-8 første ledd bokstav a) og byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 16.

§ 32-8 bokstav a): *prosjekterer, utfører eller lar prosjektere eller utføre et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, eller i strid med vilkårene i tillatelse*

Etter Byggesaksforskriften § 16-1 kan foretak ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til h. Den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 til § 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, kan ilegges gebyr inntil kr 10 000 ved mindre avvik fra krav i byggt teknisk forskrift, regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8, og inntil kr 50 000 ved avvik som ikke er mindre.

Hva saken gjelder

Ut fra flyfoto fra 2021 ser vi at kai og pir er ca. 3 meter feilplassert i sørvest. Tiltaket er da plassert i strid med gitt tillatelse og gjeldende reguleringsplan. Pir går utenfor planområdet. Du kan etter pbl § 32-8 første ledd bokstav a) bli pålagt gebyr for brudd på loven.

Vurdering

Karmøy kommune mener at bruddet i dette tilfellet er grovt uaktsomt. Det forventes at Vassbakk & Stol As som ansvarlig prosjekterende og utførende er godt kjent med regelverket og vet at tiltak skal plasseres i henhold til gitt tillatelse og gjeldende reguleringsplan.

Lovgrunnlaget

Etter pbl § 32-8 første ledd kan gebyr bare bli pålagt om bruddet er «gjort med forsett eller uten aktsomhet». Dette betyr at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig. Det står i Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at «aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.»

Vi gjør deg også oppmerksom på at endelig vedtak om gebyr for brudd på loven er grunnlag for utlegg etter pbl § 32-8 siste ledd.

Hva skjer videre?

Du har rett til å uttale deg om saken før kommunen gjør vedtak om pålegg om gebyr, jf. pbl § 32-8. Du har og rett til å la være å uttale deg i saken, jf. SAK10 § 16-4.

Overtredelsesgebyr er en administrativ sanksjon og du blir derfor gjort kjent med at du ikke har plikt til å bidra med opplysninger i sak som kan føra til administrativ sanksjon, jfr. EMK art. 6 og forvaltningslova § 48.

Send eventuelle kommentarer på e-post til post@karmoy.kommune.no eller til Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Frist for å uttale deg er 1. april 2023.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med avdeling tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Byggtorget Sandve Trelast As	Storamyrr 2	4280	SKUDENESHAVN
Syre Båtforening	Kaigata 26	4280	SKUDENESHAVN