



Karmøy kommune

Rådhuset

postboks 167

4291 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

E-post: post@karmoy.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.karmoy.kommune.no/no>

Forhåndskonferanse - bestilling

Innsender		
Fornavn og ev. mellomnavn OLAV	Etternavn LIKNES	
Adresse AUSTRE LIKNESVEG 21	Postnr. 4270	Poststed ÅKREHAMN
E-postadresse olav@kvala.no	Telefon 90584046	

Tiltakshaver		
Tiltakshaver er <input checked="" type="checkbox"/> enkeltperson(er) <input type="checkbox"/> foretak/lag/sameie		
Fornavn og ev. mellomnavn Loyd Arve	Etternavn Nornes	
Adresse Postvegen 47	Postnr. 4280	Poststed Skudeneshavn
E-postadresse loyd.nornes@gmail.com	Mobilnr. 90833881	
Har tiltaket en ansvarlig søker (profesjonelt foretak)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Ansvarlig søker		
Org.nr. 990391874	Ansvarlig søkers navn Kvala Arkitekter As	
Adresse Vestheimvegen 49	Postnr. 4250	Poststed Kopervik
Kontaktperson:		
Fornavn og ev. mellomnavn Olav	Etternavn Liknes	
Telefon 90584046	E-postadresse olav@kvala.no	

Eiendomsopplysninger			
Adresse for tiltaket Solvigvegen 33		Postnr. 4280	Poststed Skudeneshavn
Gnr. 47	Bnr. 671	Festenr.	Seksjonsnr.
Tomtens størrelse (m2)			5 078
Er tiltakshaver også hjemmelshaver (eier av grunneiendommen)?			

- Ja
 Nei

Tiltak

Hva slags tiltak planlegges?

- Nybygg
 Utvidelse av bygning (tilbygging/påbygging/underbygging)
 Endring av bygg (fasade/konstruksjon/reparasjon)
 Endring av boligenhet (oppdeling/sammenføring)
 Deling av eiendom
 Bruksendring
 Riving
 Bygningsteknisk installasjon
 Terrenginngrep
 Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg
 Anlegg av vei/parkeringsplass
 Annet:

Bygnings- eller anleggstype

Type bygning/anlegg

- Bolig
 Uthus
 Garasje
 Fritidsbygning
 Driftsbygning i landbruket
 Næringsbygg
 Annet:

Tiltakets omfang:

Ca. m2 bebygd areal (BYA)

325

Ca. m2 bruksareal (BRA)

250

Spørsmål til forhåndskonferansen

Beskriv hva dere skal bygge, og hvor på eiendommen tiltaket skal oppføres

Det vises til sak 21/2111 hvor det er gitt avslag på påbygg og bruksendring av bygningen.

Det er også gitt varsel om pålegg med tvangsmulkt for å tilbakeføre bygningen.

Det er gjort endringer på bygget for lenge siden og på et tidligere tidspunkt også søkt om riving. Rivingen er ikke gjennomført, men det er gjort en renovasjon av bygget og samtidig ombygging av taket, fra saltak til pulttak. Dette ble ikke søkt om den gang.

I søknaden fra 2021 søkte vi om påbygg (endring av tak) samtidig som vi søkte om bruksendring av arealet til boligformål.

Dette ble altså avslått og vi må nå se på en løsning for å beholde takformen slik den er i dag.

Hvilke spørsmål og problemstillinger ønsker dere å gå igjennom på forhåndskonferansen

Vi regner ikke med at ombygging av tak er særlig problematisk, men vi ønsker en forhåndskonferanse for å få avklart hvilken bruk som kan være aktuell for arealet.

Dokumentasjon

Kart og tegninger må legges ved:		
Situasjonsplan eller kart som viser plasseringen av tiltaket Tegninger av prosjektet som viser fasader, terreng eller planløsning Skisser eller bilder av eksisterende situasjon		
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Plan 1. etg	E1_Plan-1-etasje_rev1.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Plan 2. etg	E2_Plan-2-etasje_rev1.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Fasader 1	E3_Fasade_Nordøst_Sørvest_rev1.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Fasader 2	E4_Fasade_Sørøst_Nordvest_rev1.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Snitt A og B	E5_Snitt-A-A_B-B_rev1.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Snitt C og D	E6_Snitt-C-C_D-D_rev1.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D1_Situasjonsplan_1-500.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Reguleringsplankart	D2_Reguleringsplankart_1-500.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post

Tidspunkt
Ønsket tidspunkt for forhåndskonferanse
Uke 10
Hvem skal delta på møtet?
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig søker
<input type="checkbox"/> Andre: